

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000169 от 02.11.2023

Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №3

Дата первичного размещения: 25.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА УСПЕШНОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА УСПЕШНОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (950) 950-05-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: 83812500551@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://domuspeh.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Царук
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА УСПЕШНОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5507272890
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Домостроение
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5507272890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195543027426
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царук
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-090-828 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550306993094

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 484,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 533,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Успешная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29423 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 124,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 101,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 225,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологические и топографические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506202096
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИТИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506202096
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5501224508

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-031682-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "НОВОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5509009608
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-36-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:080116:6784
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 148
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах двора с северно-западной стороны на границе земельного участка, площадь площадки-368 кв.м.с устройством ограждения.Качели-2, песочница-1, качалка на пружине-3, игровой поезд-1.Покрытие площадки принято из среднезернистого песка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах двора с северно-западной стороны на границе земельного участка, площадь площадки-1095 кв.м.с устройством ограждения.Скамья-4, урна-2, велопарковка-1, спортивный комплекс-1, турник-1, спортивная скамья-1, ворота минифутбольные-2, баскетбольный щит-2,оборудование для воркаута-1, бум-2, тренажер-4, Покрытие площадки принято из среднезернистого песка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещены на расстоянии не ближе 20м до окон здания и детских и физкультурных площадок

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов, расположенные на расстоянии не более 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гранат
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503219060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г/2023/120-ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 457 476,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/241/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 228 570,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/29/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5501016762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630/29A/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 802 603,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г.Омска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-ДГХ/01-11/158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 362				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.88	3	37.82	3.00
2	Квартира	1	1	66.00	2	32.34	3.00
3	Квартира	1	1	47.75	1	17.66	3.00
4	Квартира	1	1	43.16	1	19.75	3.00
5	Квартира	1	1	53.11	2	29.33	3.00
6	Квартира	1	1	50.50	1	30.84	3.00
7	Квартира	1	1	36.35	1	19.80	3.00
8	Квартира	2	1	72.18	3	37.84	3.00
9	Квартира	2	1	45.78	1	19.44	3.00
10	Квартира	2	1	38.40	1	14.02	3.00
11	Квартира	2	1	44.79	1	15.66	3.00
12	Квартира	2	1	44.90	1	15.86	3.00
13	Квартира	2	1	42.67	1	19.75	3.00

14	Квартира	2	1	52.47	2	29.23	3.00
15	Квартира	2	1	69.00	2	30.81	3.00
16	Квартира	2	1	57.06	2	27.80	3.00
17	Квартира	3	1	72.18	3	37.84	3.00
18	Квартира	3	1	45.78	1	19.44	3.00
19	Квартира	3	1	38.40	1	14.02	3.00
20	Квартира	3	1	44.79	1	15.66	3.00
21	Квартира	3	1	44.90	1	15.86	3.00
22	Квартира	3	1	42.67	1	19.75	3.00
23	Квартира	3	1	52.47	2	29.23	3.00
24	Квартира	3	1	69.00	2	30.81	3.00
25	Квартира	3	1	57.06	2	27.80	3.00
26	Квартира	4	1	72.18	3	37.84	3.00
27	Квартира	4	1	45.78	1	19.44	3.00
28	Квартира	4	1	38.40	1	14.02	3.00
29	Квартира	4	1	44.79	1	15.66	3.00
30	Квартира	4	1	44.90	1	15.86	3.00
31	Квартира	4	1	42.67	1	19.75	3.00
32	Квартира	4	1	52.47	2	29.23	3.00
33	Квартира	4	1	69.00	2	30.81	3.00
34	Квартира	4	1	57.06	2	27.80	3.00
35	Квартира	5	1	72.18	3	37.84	3.00
36	Квартира	5	1	45.78	1	19.44	3.00
37	Квартира	5	1	38.40	1	14.02	3.00
38	Квартира	5	1	44.79	1	15.66	3.00
39	Квартира	5	1	44.90	1	15.86	3.00
40	Квартира	5	1	42.67	1	19.75	3.00
41	Квартира	5	1	52.47	2	29.23	3.00
42	Квартира	5	1	69.00	2	30.81	3.00
43	Квартира	5	1	57.06	2	27.80	3.00

44	Квартира	6	1	72.18	3	37.84	3.00
45	Квартира	6	1	45.78	1	19.44	3.00
46	Квартира	6	1	38.40	1	14.02	3.00
47	Квартира	6	1	44.79	1	15.66	3.00
48	Квартира	6	1	44.90	1	15.86	3.00
49	Квартира	6	1	42.67	1	19.75	3.00
50	Квартира	6	1	52.47	2	29.23	3.00
51	Квартира	6	1	69.00	2	30.81	3.00
52	Квартира	6	1	57.06	2	27.80	3.00
53	Квартира	7	1	72.18	3	37.84	3.00
54	Квартира	7	1	45.78	1	19.44	3.00
55	Квартира	7	1	38.40	1	14.02	3.00
56	Квартира	7	1	44.79	1	15.66	3.00
57	Квартира	7	1	44.90	1	15.86	3.00
58	Квартира	7	1	42.67	1	19.75	3.00
59	Квартира	7	1	52.47	2	29.23	3.00
60	Квартира	7	1	69.00	2	30.81	3.00
61	Квартира	7	1	57.06	2	27.80	3.00
62	Квартира	8	1	72.18	3	37.84	3.00
63	Квартира	8	1	45.78	1	19.44	3.00
64	Квартира	8	1	38.40	1	14.02	3.00
65	Квартира	8	1	44.79	1	15.66	3.00
66	Квартира	8	1	44.90	1	15.86	3.00
67	Квартира	8	1	42.67	1	19.75	3.00
68	Квартира	8	1	52.47	2	29.23	3.00
69	Квартира	8	1	69.00	2	30.81	3.00
70	Квартира	8	1	57.06	2	27.80	3.00
71	Квартира	9	1	72.18	3	37.84	3.00
72	Квартира	9	1	45.78	1	19.44	3.00
73	Квартира	9	1	38.40	1	14.02	3.00

74	Квартира	9	1	44.79	1	15.66	3.00
75	Квартира	9	1	44.90	1	15.86	3.00
76	Квартира	9	1	42.67	1	19.75	3.00
77	Квартира	9	1	52.47	2	29.23	3.00
78	Квартира	9	1	69.00	2	30.81	3.00
79	Квартира	9	1	57.06	2	27.80	3.00
80	Квартира	10	1	72.18	3	37.84	3.00
81	Квартира	10	1	45.78	1	19.44	3.00
82	Квартира	10	1	38.40	1	14.02	3.00
83	Квартира	10	1	44.79	1	15.66	3.00
84	Квартира	10	1	44.90	1	15.86	3.00
85	Квартира	10	1	42.67	1	19.75	3.00
86	Квартира	10	1	52.47	2	29.23	3.00
87	Квартира	10	1	69.00	2	30.81	3.00
88	Квартира	10	1	57.06	2	27.80	3.00
89	Квартира	11	1	72.18	3	37.84	3.00
90	Квартира	11	1	45.78	1	19.44	3.00
91	Квартира	11	1	38.40	1	14.02	3.00
92	Квартира	11	1	44.79	1	15.66	3.00
93	Квартира	11	1	44.90	1	15.86	3.00
94	Квартира	11	1	42.67	1	19.75	3.00
95	Квартира	11	1	52.47	2	29.23	3.00
96	Квартира	11	1	69.00	2	30.81	3.00
97	Квартира	11	1	57.06	2	27.80	3.00
98	Квартира	12	1	72.18	3	37.84	3.00
99	Квартира	12	1	45.78	1	19.44	3.00
100	Квартира	12	1	38.40	1	14.02	3.00
101	Квартира	12	1	44.79	1	15.66	3.00
102	Квартира	12	1	44.90	1	15.86	3.00
103	Квартира	12	1	42.67	1	19.75	3.00

104	Квартира	12	1	52.47	2	29.23	3.00
105	Квартира	12	1	69.00	2	30.81	3.00
106	Квартира	12	1	57.06	2	27.80	3.00
107	Квартира	13	1	72.18	3	37.84	3.00
108	Квартира	13	1	45.78	1	19.44	3.00
109	Квартира	13	1	38.40	1	14.02	3.00
110	Квартира	13	1	44.79	1	15.66	3.00
111	Квартира	13	1	44.90	1	15.86	3.00
112	Квартира	13	1	42.67	1	19.75	3.00
113	Квартира	13	1	52.47	2	29.23	3.00
114	Квартира	13	1	69.00	2	30.81	3.00
115	Квартира	13	1	57.06	2	27.80	3.00
116	Квартира	14	1	72.18	3	37.84	3.00
117	Квартира	14	1	45.78	1	19.44	3.00
118	Квартира	14	1	38.40	1	14.02	3.00
119	Квартира	14	1	44.79	1	15.66	3.00
120	Квартира	14	1	44.90	1	15.86	3.00
121	Квартира	14	1	42.67	1	19.75	3.00
122	Квартира	14	1	52.47	2	29.23	3.00
123	Квартира	14	1	69.00	2	30.81	3.00
124	Квартира	14	1	57.06	2	27.80	3.00
125	Квартира	15	1	72.18	3	37.84	3.00
126	Квартира	15	1	45.78	1	19.44	3.00
127	Квартира	15	1	38.40	1	14.02	3.00
128	Квартира	15	1	44.79	1	15.66	3.00
129	Квартира	15	1	44.90	1	15.86	3.00
130	Квартира	15	1	42.67	1	19.75	3.00
131	Квартира	15	1	52.47	2	29.23	3.00
132	Квартира	15	1	69.00	2	30.81	3.00
133	Квартира	15	1	57.06	2	27.80	3.00

134	Квартира	16	1	72.18	3	37.84	3.00
135	Квартира	16	1	45.78	1	19.44	3.00
136	Квартира	16	1	38.40	1	14.02	3.00
137	Квартира	16	1	44.79	1	15.66	3.00
138	Квартира	16	1	44.90	1	15.86	3.00
139	Квартира	16	1	42.67	1	19.75	3.00
140	Квартира	16	1	52.47	2	29.23	3.00
141	Квартира	16	1	69.00	2	30.81	3.00
142	Квартира	16	1	57.06	2	27.80	3.00
143	Квартира	1	2	70.21	2	33.47	3.00
144	Квартира	1	2	70.30	2	31.08	3.00
145	Квартира	1	2	47.76	1	18.01	3.00
146	Квартира	1	2	43.87	1	18.42	3.00
147	Квартира	1	2	87.77	3	30.24	3.00
148	Квартира	2	2	69.74	2	33.47	3.00
149	Квартира	2	2	69.46	2	31.08	3.00
150	Квартира	2	2	44.84	1	16.21	3.00
151	Квартира	2	2	44.86	1	16.20	3.00
152	Квартира	2	2	43.43	1	17.90	3.00
153	Квартира	2	2	68.10	2	32.03	3.00
154	Квартира	2	2	56.67	2	27.56	3.00
155	Квартира	3	2	69.74	2	33.47	3.00
156	Квартира	3	2	69.46	2	31.08	3.00
157	Квартира	3	2	44.84	1	16.21	3.00
158	Квартира	3	2	44.86	1	16.20	3.00
159	Квартира	3	2	43.43	1	17.90	3.00
160	Квартира	3	2	68.10	2	32.03	3.00
161	Квартира	3	2	56.67	2	27.56	3.00
162	Квартира	4	2	69.74	2	33.47	3.00
163	Квартира	4	2	69.46	2	31.08	3.00

164	Квартира	4	2	44.84	1	16.21	3.00
165	Квартира	4	2	44.86	1	16.20	3.00
166	Квартира	4	2	43.43	1	17.90	3.00
167	Квартира	4	2	68.10	2	32.03	3.00
168	Квартира	4	2	56.67	2	27.56	3.00
169	Квартира	5	2	69.74	2	33.47	3.00
170	Квартира	5	2	69.46	2	31.08	3.00
171	Квартира	5	2	44.84	1	16.21	3.00
172	Квартира	5	2	44.86	1	16.20	3.00
173	Квартира	5	2	43.43	1	17.90	3.00
174	Квартира	5	2	68.10	2	32.03	3.00
175	Квартира	5	2	56.67	2	27.56	3.00
176	Квартира	6	2	69.74	2	33.47	3.00
177	Квартира	6	2	69.46	2	31.08	3.00
178	Квартира	6	2	44.84	1	16.21	3.00
179	Квартира	6	2	44.86	1	16.20	3.00
180	Квартира	6	2	43.43	1	17.90	3.00
181	Квартира	6	2	68.10	2	32.03	3.00
182	Квартира	6	2	56.67	2	27.56	3.00
183	Квартира	7	2	69.74	2	33.47	3.00
184	Квартира	7	2	69.46	2	31.08	3.00
185	Квартира	7	2	44.84	1	16.21	3.00
186	Квартира	7	2	44.86	1	16.20	3.00
187	Квартира	7	2	43.43	1	17.90	3.00
188	Квартира	7	2	68.10	2	32.03	3.00
189	Квартира	7	2	56.67	2	27.56	3.00
190	Квартира	8	2	69.74	2	33.47	3.00
191	Квартира	8	2	69.46	2	31.08	3.00
192	Квартира	8	2	44.84	1	16.21	3.00
193	Квартира	8	2	44.86	1	16.20	3.00

194	Квартира	8	2	43.43	1	17.90	3.00
195	Квартира	8	2	68.10	2	32.03	3.00
196	Квартира	8	2	56.67	2	27.56	3.00
197	Квартира	9	2	69.74	2	33.47	3.00
198	Квартира	9	2	69.46	2	31.08	3.00
199	Квартира	9	2	44.84	1	16.21	3.00
200	Квартира	9	2	44.86	1	16.20	3.00
201	Квартира	9	2	43.43	1	17.90	3.00
202	Квартира	9	2	68.10	2	32.03	3.00
203	Квартира	9	2	56.67	2	27.56	3.00
204	Квартира	10	2	69.74	2	33.47	3.00
205	Квартира	10	2	69.46	2	31.08	3.00
206	Квартира	10	2	44.84	1	16.21	3.00
207	Квартира	10	2	44.86	1	16.20	3.00
208	Квартира	10	2	43.43	1	17.90	3.00
209	Квартира	10	2	68.10	2	32.03	3.00
210	Квартира	10	2	56.67	2	27.56	3.00
211	Квартира	11	2	69.74	2	33.47	3.00
212	Квартира	11	2	69.46	2	31.08	3.00
213	Квартира	11	2	44.84	1	16.21	3.00
214	Квартира	11	2	44.86	1	16.20	3.00
215	Квартира	11	2	43.43	1	17.90	3.00
216	Квартира	11	2	68.10	2	32.03	3.00
217	Квартира	11	2	56.67	2	27.56	3.00
218	Квартира	12	2	69.74	2	33.47	3.00
219	Квартира	12	2	69.46	2	31.08	3.00
220	Квартира	12	2	44.84	1	16.21	3.00
221	Квартира	12	2	44.86	1	16.20	3.00
222	Квартира	12	2	43.43	1	17.90	3.00
223	Квартира	12	2	68.10	2	32.03	3.00

224	Квартира	12	2	56.67	2	27.56	3.00
225	Квартира	13	2	69.74	2	33.47	3.00
226	Квартира	13	2	69.46	2	31.08	3.00
227	Квартира	13	2	44.84	1	16.21	3.00
228	Квартира	13	2	44.86	1	16.20	3.00
229	Квартира	13	2	43.43	1	17.90	3.00
230	Квартира	13	2	68.10	2	32.03	3.00
231	Квартира	13	2	56.67	2	27.56	3.00
232	Квартира	14	2	69.74	2	33.47	3.00
233	Квартира	14	2	69.46	2	31.08	3.00
234	Квартира	14	2	44.84	1	16.21	3.00
235	Квартира	14	2	44.86	1	16.20	3.00
236	Квартира	14	2	43.43	1	17.90	3.00
237	Квартира	14	2	68.10	2	32.03	3.00
238	Квартира	14	2	56.67	2	27.56	3.00
239	Квартира	15	2	69.74	2	33.47	3.00
240	Квартира	15	2	69.46	2	31.08	3.00
241	Квартира	15	2	44.84	1	16.21	3.00
242	Квартира	15	2	44.86	1	16.20	3.00
243	Квартира	15	2	43.43	1	17.90	3.00
244	Квартира	15	2	68.10	2	32.03	3.00
245	Квартира	15	2	56.67	2	27.56	3.00
246	Квартира	16	2	69.74	2	33.47	3.00
247	Квартира	16	2	69.46	2	31.08	3.00
248	Квартира	16	2	44.84	1	16.21	3.00
249	Квартира	16	2	44.86	1	16.20	3.00
250	Квартира	16	2	43.43	1	17.90	3.00
251	Квартира	16	2	68.10	2	32.03	3.00
252	Квартира	16	2	56.67	2	27.56	3.00
253	Квартира	1	3	67.74	2	34.00	3.00

254	Квартира	1	3	68.49	2	29.85	3.00
255	Квартира	1	3	47.76	1	18.01	3.00
256	Квартира	1	3	65.29	2	33.27	3.00
257	Квартира	1	3	82.93	3	44.00	3.00
258	Квартира	2	3	67.06	2	34.00	3.00
259	Квартира	2	3	67.65	2	29.85	3.00
260	Квартира	2	3	44.84	1	16.21	3.00
261	Квартира	2	3	44.90	1	16.20	3.00
262	Квартира	2	3	64.81	2	33.27	3.00
263	Квартира	2	3	82.21	3	44.00	3.00
264	Квартира	2	3	37.66	1	13.77	3.00
265	Квартира	3	3	67.06	2	34.00	3.00
266	Квартира	3	3	67.65	2	29.85	3.00
267	Квартира	3	3	44.84	1	16.21	3.00
268	Квартира	3	3	44.90	1	16.20	3.00
269	Квартира	3	3	64.81	2	33.27	3.00
270	Квартира	3	3	82.21	3	44.00	3.00
271	Квартира	3	3	37.66	1	13.77	3.00
272	Квартира	4	3	67.06	2	34.00	3.00
273	Квартира	4	3	67.65	2	29.85	3.00
274	Квартира	4	3	44.84	1	16.21	3.00
275	Квартира	4	3	44.90	1	16.20	3.00
276	Квартира	4	3	64.81	2	33.27	3.00
277	Квартира	4	3	82.21	3	44.00	3.00
278	Квартира	4	3	37.66	1	13.77	3.00
279	Квартира	5	3	67.06	2	34.00	3.00
280	Квартира	5	3	67.65	2	29.85	3.00
281	Квартира	5	3	44.84	1	16.21	3.00
282	Квартира	5	3	44.90	1	16.20	3.00
283	Квартира	5	3	64.81	2	33.27	3.00

284	Квартира	5	3	82.21	3	44.00	3.00
285	Квартира	5	3	37.66	1	13.77	3.00
286	Квартира	6	3	67.06	2	34.00	3.00
287	Квартира	6	3	67.65	2	29.85	3.00
288	Квартира	6	3	44.84	1	16.21	3.00
289	Квартира	6	3	44.90	1	16.20	3.00
290	Квартира	6	3	64.81	2	33.27	3.00
291	Квартира	6	3	82.21	3	44.00	3.00
292	Квартира	6	3	37.66	1	13.77	3.00
293	Квартира	7	3	67.06	2	34.00	3.00
294	Квартира	7	3	67.65	2	29.85	3.00
295	Квартира	7	3	44.84	1	16.21	3.00
296	Квартира	7	3	44.90	1	16.20	3.00
297	Квартира	7	3	64.81	2	33.27	3.00
298	Квартира	7	3	82.21	3	44.00	3.00
4	Квартира	7	3	37.66	1	13.77	3.00
300	Квартира	8	3	67.06	2	34.00	3.00
301	Квартира	8	3	67.65	2	29.85	3.00
302	Квартира	8	3	44.84	1	16.21	3.00
303	Квартира	8	3	44.90	1	16.20	3.00
304	Квартира	8	3	64.81	2	33.27	3.00
305	Квартира	8	3	82.21	3	44.00	3.00
306	Квартира	8	3	37.66	1	13.77	3.00
307	Квартира	9	3	67.06	2	34.00	3.00
308	Квартира	9	3	67.65	2	29.85	3.00
309	Квартира	9	3	44.84	1	16.21	3.00
310	Квартира	9	3	44.90	1	16.20	3.00
311	Квартира	9	3	64.81	2	33.27	3.00
312	Квартира	9	3	82.21	3	44.00	3.00
313	Квартира	9	3	37.66	1	13.77	3.00

314	Квартира	10	3	67.06	2	34.00	3.00
315	Квартира	10	3	67.65	2	29.85	3.00
316	Квартира	10	3	44.84	1	16.21	3.00
317	Квартира	10	3	44.90	1	16.20	3.00
318	Квартира	10	3	64.81	2	33.27	3.00
319	Квартира	10	3	82.21	3	44.00	3.00
320	Квартира	10	3	37.66	1	13.77	3.00
321	Квартира	11	3	67.06	2	34.00	3.00
322	Квартира	11	3	67.65	2	29.85	3.00
323	Квартира	11	3	44.84	1	16.21	3.00
324	Квартира	11	3	44.90	1	16.20	3.00
325	Квартира	11	3	64.81	2	33.27	3.00
326	Квартира	11	3	82.21	3	44.00	3.00
327	Квартира	11	3	37.66	1	13.77	3.00
328	Квартира	12	3	67.06	2	34.00	3.00
329	Квартира	12	3	67.65	2	29.85	3.00
330	Квартира	12	3	44.84	1	16.21	3.00
331	Квартира	12	3	44.90	1	16.20	3.00
332	Квартира	12	3	64.81	2	33.27	3.00
333	Квартира	12	3	82.21	3	44.00	3.00
334	Квартира	12	3	37.66	1	13.77	3.00
335	Квартира	13	3	67.06	2	34.00	3.00
336	Квартира	13	3	67.65	2	29.85	3.00
337	Квартира	13	3	44.84	1	16.21	3.00
338	Квартира	13	3	44.90	1	16.20	3.00
339	Квартира	13	3	64.81	2	33.27	3.00
340	Квартира	13	3	82.21	3	44.00	3.00
341	Квартира	13	3	37.66	1	13.77	3.00
342	Квартира	14	3	67.06	2	34.00	3.00
343	Квартира	14	3	67.65	2	29.85	3.00

344	Квартира	14	3	44.84	1	16.21	3.00
345	Квартира	14	3	44.90	1	16.20	3.00
346	Квартира	14	3	64.81	2	33.27	3.00
347	Квартира	14	3	82.21	3	44.00	3.00
348	Квартира	14	3	37.66	1	13.77	3.00
349	Квартира	15	3	67.06	2	34.00	3.00
350	Квартира	15	3	67.65	2	29.85	3.00
351	Квартира	15	3	44.84	1	16.21	3.00
352	Квартира	15	3	44.90	1	16.20	3.00
353	Квартира	15	3	64.81	2	33.27	3.00
354	Квартира	15	3	82.21	3	44.00	3.00
355	Квартира	15	3	37.66	1	13.77	3.00
356	Квартира	16	3	67.06	2	34.00	3.00
357	Квартира	16	3	67.65	2	29.85	3.00
358	Квартира	16	3	44.84	1	16.21	3.00
359	Квартира	16	3	44.90	1	16.20	3.00
360	Квартира	16	3	64.81	2	33.27	3.00
361	Квартира	16	3	82.21	3	44.00	3.00
362	Квартира	16	3	37.66	1	13.77	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	51.79	Помещение	33.92	3.00
					Вестибюль	13.04	
					Санузел	4.83	
2	Нежилое помещение	1	2	25.01	Помещение	9.90	3.00

					Вестибюль	12.89	
					Санузел	2.22	
3	Нежилое помещение	1	3	24.90	Помещение	9.90	3.00
					Вестибюль	12.78	
					Санузел	2.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье		Техническое	17.48
2	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье		Техническое	512.53
3	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье		Техническое	26.27
4	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	17.48
5	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	24.76
6	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	333.66
7	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	26.27
8	Тепловой пункт	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	20.26
9	Помещение СПЗ	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	10.77
10	Электрощитовая	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	9.59
11	Нососная и водомерный узел	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	14.23
12	Тамбур	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	9.51
13	Насосная станция пажаротушения	Подъезд 2. Техподполье		Техническое	21.48
14	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье		Техническое	17.48
15	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье		Техническое	26.27
16	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье		Техническое	448.10
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	41.86
18	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	18.51
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	6.43

20	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	5.81
21	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	13.54
22	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	23.95
23	ПУИ	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	3.71
24	Колясочная	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	12.98
25	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	5.64
26	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	11.85
27	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	33.87
28	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	18.51
29	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	6.38
30	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	5.85
31	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	23.95
32	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	13.54
33	ПУИ	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	3.71
34	Колясочная	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	12.98
35	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	5.64
36	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	11.70
37	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	34.21
38	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	18.51
39	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	5.85
40	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	6.38
41	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	23.95
42	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	13.54
43	ПУИ	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	3.68
44	Колясочная	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	12.87
45	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	5.64
46	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	11.85
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	44.55
48	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	14.94
49	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	23.05

50	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	5.66
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	33.87
52	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	14.94
53	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	23.05
54	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	5.66
55	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	34.21
56	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	14.94
57	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	23.05
58	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	5.66
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	44.55
60	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	14.94
61	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	23.05
62	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	5.66
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	33.87
64	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	14.94
65	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	23.05
66	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	5.66
67	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	34.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	14.94
69	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	23.05
70	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	5.66
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	44.55
72	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	14.94
73	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	23.05
74	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	5.66
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	33.87
76	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	14.94
77	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	23.05
78	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	5.66
79	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	34.21

80	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	14.94
81	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	23.05
82	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	5.66
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	44.55
84	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	14.94
85	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	23.05
86	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	5.66
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	33.87
88	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	14.94
89	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	23.05
90	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	5.66
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	34.21
92	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	14.94
93	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	23.05
94	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	5.66
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	44.55
96	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	14.94
97	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	23.05
98	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 6 Этаж	Общественное	5.66
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	33.87
100	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	14.94
101	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	23.05
102	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	5.66
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	34.21
104	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	14.94
105	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	23.05
106	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	5.66
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	44.55
108	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	14.94
109	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	23.05

110	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 7 Этаж	Общественное	5.66
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	33.87
112	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	14.94
113	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	23.05
114	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	5.66
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	34.21
116	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	14.94
117	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	23.05
118	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	5.66
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	44.55
120	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	14.94
121	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	23.05
122	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 8 Этаж	Общественное	5.66
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	33.87
124	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	14.94
125	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	23.05
126	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	5.66
127	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	34.21
128	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	14.94
129	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	23.05
130	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	5.66
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	44.55
132	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	14.94
133	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	23.05
134	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 9 Этаж	Общественное	5.66
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	33.87
136	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	14.94
137	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	23.05
138	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	5.66
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	34.21

140	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	14.94
141	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	23.05
142	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	5.66
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	44.55
144	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	14.94
145	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	23.05
146	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 10 Этаж	Общественное	5.66
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	33.87
148	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	14.94
149	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	23.05
150	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	5.66
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	34.21
152	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	14.94
153	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	23.05
154	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	5.66
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	44.55
156	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	14.94
157	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	23.05
158	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 11 Этаж	Общественное	5.66
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	33.87
160	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	14.94
161	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	23.05
162	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 11 Этаж	Общественное	5.66
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 11 Этаж	Общественное	34.21
164	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 Этаж	Общественное	14.94
165	Лифтовой холл	Подъезд 3. 11 Этаж	Общественное	23.05
166	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 11 Этаж	Общественное	5.66
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	44.55
168	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	14.94
169	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	23.05

170	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 12 Этаж	Общественное	5.66
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	33.87
172	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	14.94
173	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	23.05
174	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 12 Этаж	Общественное	5.66
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 12 Этаж	Общественное	34.21
176	Лестничная клетка	Подъезд 3. 12 Этаж	Общественное	14.94
177	Лифтовой холл	Подъезд 3. 12 Этаж	Общественное	23.05
178	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 12 Этаж	Общественное	5.66
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	44.55
180	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	14.94
181	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	23.05
182	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 13 Этаж	Общественное	5.66
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	33.87
184	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	14.94
185	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	23.05
186	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 13 Этаж	Общественное	5.66
187	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 13 Этаж	Общественное	34.21
188	Лестничная клетка	Подъезд 3. 13 Этаж	Общественное	14.94
189	Лифтовой холл	Подъезд 3. 13 Этаж	Общественное	23.05
190	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 13 Этаж	Общественное	5.66
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	44.55
192	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	14.94
193	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	23.05
194	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 14 Этаж	Общественное	5.66
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	33.87
196	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	14.94
197	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	23.05
198	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 14 Этаж	Общественное	5.66
199	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 14 Этаж	Общественное	34.21

200	Лестничная клетка	Подъезд 3. 14 Этаж	Общественное	14.94
201	Лифтовой холл	Подъезд 3. 14 Этаж	Общественное	23.05
202	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 14 Этаж	Общественное	5.66
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	44.55
204	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	14.94
205	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	23.05
206	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 15 Этаж	Общественное	5.66
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	33.87
208	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	14.94
209	Лифтовой холл	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	23.05
210	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 15 Этаж	Общественное	5.66
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 15 Этаж	Общественное	34.21
212	Лестничная клетка	Подъезд 3. 15 Этаж	Общественное	14.94
213	Лифтовой холл	Подъезд 3. 15 Этаж	Общественное	23.05
214	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 15 Этаж	Общественное	5.66
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	44.55
216	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	14.94
217	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	23.05
218	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. 16 Этаж	Общественное	5.66
219	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	33.87
220	Лестничная клетка	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	14.94
221	Лифтовой холл	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	23.05
222	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. 16 Этаж	Общественное	5.66
223	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 16 Этаж	Общественное	34.21
224	Лестничная клетка	Подъезд 3. 16 Этаж	Общественное	14.94
225	Лифтовой холл	Подъезд 3. 16 Этаж	Общественное	23.05
226	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. 16 Этаж	Общественное	5.66
227	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	14.94
228	Чердак	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	245.67
229	Лифтовой холл	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	24.70

230	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	5.66
231	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	14.94
232	Чердак	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	473.24
233	Лифтовой холл	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	24.70
234	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	5.66
235	Лестничная клетка	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	14.94
236	Чердак	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	476.44
237	Лифтовой холл	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	24.70
238	Балкон (незадымляемая зона)	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	5.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 2		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 3		Тепловой пункт	Отопление
3	Подземная часть, подъезд 4		Помещение СПЗ	Пожарная безопасность
4	Подземная часть, подъезд 5		Насосная и водомерный узел	Водоснабжение, водоотведение
5	Подземная часть, подъезд 6		Насосная станция	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 496 277,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:080116:6784
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823050010476

		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 020 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства-31.12.2026г.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком-Общество с ограниченной ответственностью"Строительная компания"Новострой"(ООО"СК"Новострой") ИНН 5509009608.Иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства мкд, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, отсутствуют.Предельные параметры разрешенного строительства:размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения мкд-не установлен;
--	--	---

минимальная высота мкд-не установлена; максимальная высота мкд-17 этажей и более; максимальный процент застройки в границах земельного участка градостроительным регламентом не установлен.Высота потолков нежилых помещений 1-го этажа под номерами 1-3 составляет 3 м Высота потолков квартир 1-16 этажей-3 м.Общая жилая площадь квартир (суммарная жилая площадь всех комнат в квартире):1кв.-37,82 кв.м, 2 кв.-32,34 кв.м, 3 кв.-17,66 кв.м, 4 кв.-19,75 кв.м, 5 кв.-29,33 кв.м, 6 кв.-30,84 кв.м, 7 кв.-19,80 кв.м, 8 кв.-37,84 кв.м, 9 кв.-19,44 кв.м, 10 кв.-14,02 кв.м,11 кв.-15,66 кв.м, 12 кв.-15,86 кв.м, 13 кв.-19,75 кв.м, 14 кв.-29,23 кв.м, 15, кв.30,81 кв.м, 16 кв.-27.80 кв.м, 17 кв.-37,84 кв.м, 18 кв,-19,44 кв.м, 19 кв.-14,02 кв.м, 20 кв.-15,66 кв.м, 21 кв.-15,86 кв.м, 22 кв.-19,75 кв.м, 23 кв.-29,23 кв.м, 24 кв.-30,81 кв.м, 25 кв.-27,80 кв.м, 26 кв.-37,84 кв.м, 27 кв.-19,44 кв.м, 28 кв.-14,02 кв.м, 29 кв.-15,66 кв.м, 30 кв.-15,86 кв.м, 31 кв.-19,75 кв.м, 32 кв.-29,23 кв.м, 33 кв.-30,81 кв.м, 34 кв.-27,80 кв.м, 35 кв.-37,84 кв.м, 36 кв.-19,44 кв.м, 37 кв.-14,02 кв.м, 38 кв.-15,66 кв.м, 39 кв.-15,86 кв.м, 40 кв.-19,75 кв.м, 41 кв.-29,23 кв.м, 42 кв.-30,81 кв.м, 43 кв.-27,80 кв.м, 44 кв.-37,84 кв.м, 45 кв.-19,44 кв.м, 46 кв.-14,02 кв.м, 47 кв.-15,66 кв.м, 48 кв.-15,86 кв.м, 49 кв.-19,75 кв.м, 50 кв.-29,23 кв.м, 51 кв.-30,81 кв.м, 52 кв.-27,80 кв.м, 53 кв.-37,84 кв.м, 54кв.-19,44 кв.м, 55 кв.-14.02 кв.м, 56 кв.-15,66 кв.м, 57 кв.-15,86 кв.м, 58 кв.-19,75 кв.м, 59 кв-29.23 кв.м, 60 кв.-30,81 кв.м, 61 кв.-27,80 кв.м, 62 кв.-37,84 кв.м, 63 кв.-19,44 кв.м, 64 кв.-14.02 кв.м, 65 кв.-15,66 кв.м, 66 кв.-15,86 кв.м, 67 кв.-19,75 кв.м, 68 кв.-29,23 кв.м, 69 кв.-30,81 кв.м, 70 кв.-27,80 кв.м, 71 кв.-37,84 кв.м, 72 кв.-19,44 кв.м, 73 кв.-14,02 кв.м, 74 кв.-15,66 кв.м, 75 кв.-15,86 кв.м, 76 кв.-19,75 кв.м, 77 кв.-29.23 кв.м, 78 кв.-30,81 кв.м, 79 кв.-27,80 кв.м, 80 кв.-37,84 кв.м, 81 кв.-19,44 кв.м, 82 кв.-14,02 кв.м, 83 кв.-15,66 кв.м, 84 кв.-15,86 кв.м, 85 кв.-19,75 кв.м, 86 кв.-29,23 кв.м, 89 кв.-30,81 кв.м, 90 кв.-27,80 кв.м, 91 кв.-37,84 кв.м, 92 кв.-19,44 кв.м, 93 кв.-14,02 кв.м, 94 кв.-15,66 кв.м, 95 кв.-15,86 кв.м, 96 кв.-19,75 кв.м, 97 кв.-29,23 кв.м, 98 кв.-30,81 кв.м, 99 кв.-27,80 кв.м, 100 кв.-37,84 кв.м, 101 кв.-19,44 кв.м, 102 кв.-14,02 кв.м, 103 кв.-15,66 кв.м, 104 кв.-15,86 кв.м, 105 кв.-19,75 кв.м, 106 кв.-29,23 кв.м, 107 кв-30,81 кв.м, 108 кв.-27,80 кв.м, 109 кв.-37,84 кв.м, 110 кв.-19,44 кв.м, 111 кв.-14,02 кв.м, 112 кв.-15,66 кв.м, 113 кв.-15,86 кв.м, 114 кв.-19,75 кв.м, 115 кв.-29,23 кв.м, 116 кв.-30,81 кв.м, 117 кв.-27,80 кв.м,118 кв.-37,84 кв.м,119 кв.-19,44 кв.м, 120 кв.-14,02 кв.м, 121 кв.-15,66 кв.м, 122 кв.-15,86 кв.м, 123 кв.-19,75 кв.м, 124 кв.-29,23 кв.м, 125 кв.-30,81 кв.м, 126 кв.-27,80 кв.м, 127 кв.-37,84 кв.м, 128 кв.-19,44 кв.м,129 кв.-14,02 кв.м, 130 кв.-15,66 кв.м, 131 кв.-15,86 кв.м, 132 кв.-19,75 кв.м,133 кв.-29,23 кв.м, 134 кв.-30,81 кв.м,135 кв.-27,80 кв.м, 136 кв.-37,84 кв.м, 137 кв.-19,44 кв.м, 138 кв.-14,02 кв.м, 139 кв.-15,66 кв.м, 140 кв.-15,86 кв.м, 141 кв.-19,75 кв.м, 142 кв.-29,23 кв.м, 143 кв.-33,47 кв.м, 144 кв.-31,08 кв.м, 145 кв.-18,01 кв.м, 146 кв.-

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

18,42 кв.м,147 кв.-30,24 кв.м, 148 кв.-33,47 кв.м, 149 кв.-31,08 кв.м, 150 кв.-16,21 кв.м, 151 кв.-16,20 кв.м, 152 кв.-17,90 кв.м, 153 кв.-32,03 кв.м,154 кв.-27,56 кв.м, 155 кв.-33,47 кв.м, 156 кв.-31,08 кв.м, 157 кв.-16,21 кв.м, 158 кв.-16,20 кв.м, 159 кв.-17,90 кв.м, 160 кв.-32,03 кв.м, 161 кв.-27,56 кв.м, 162 кв.-33,47 кв.м, 163 кв.-31,08 кв.м, 164 кв.-16,21 кв.м, 165 кв.-16,20 кв.м,166 кв.-17,90 кв.м, 167 кв.-32,03 кв.м, 168 кв.-27,56 кв.м, 169 кв.-33,47 кв.м, 170 кв.-31,08 кв.м, 171 кв.-16,21 кв.м, 172 кв.-16,20 кв.м, 173 кв.-17,90 кв.м, 174 кв.-32,03 кв.м, 175 кв.-27,56 кв.м, 176 кв.-33,47 кв.м, 177 кв.-31,08 кв.м, 178 кв.-16,21 кв.м,179 кв.-16,20 кв.м,180 кв.-17,90 кв.м,181 кв.-32,03 кв.м, 182 кв.-27,56 кв.м, 183 кв.-33,47 кв.м, 184 кв.-31,08 кв.м, 185 кв.-16,21 кв.м, 186 кв.-16,20 кв.м, 187 кв.-17,90 кв.м, 188 кв.-32,03 кв.м, 189 кв.-27,56 кв.м, 190 кв.-33,47 кв.м, 191 кв.-31,08 кв.м, 192 кв.-16,21 кв.м, 193 кв.-16,20 кв.м, 194 кв.-17,90 кв.м, 195 кв.-32,03 кв.м, 196 кв.-27,56 кв.м, 197 кв.-33,47 кв.м, 198 кв.-31,08 кв.м, 199 кв.-16,21 кв.м, 200 кв.-16,20 кв.м, 201 кв.-17,90 кв.м, 202 кв.-32,03 кв.м, 203 кв.-27,56 кв.м, 204 кв.-33,47 кв.м, 205 кв.-31,08 кв.м, 206 кв.-16,21 кв.м, 207 кв.-16,20 кв.м, 208 кв.-17,90 кв.м, 209 кв.-32,03 кв.м, 210 кв.-27,56 кв.м, 211 кв.-33,47 кв.м, 212 кв.-31,08 кв.м, 213 кв.-16,21 кв.м, 214 кв.-16,20 кв.м, 215 кв.-17,90 кв.м, 216 кв.-32,03 кв.м, 217 кв.-32,03 кв.м, 218 кв.-27,56 кв.м, 219 кв.-31,08 кв.м, 220 кв.-16,21 кв.м, 221 кв.-16,20 кв.м, 222 кв.-17,90 кв.м, 223 кв.-32,03 кв.м, 224 кв.-27,56 кв.м, 225 кв.-33,47 кв.м, 226 кв.-31,08 кв.м, 227 кв.-16,21 кв.м, 228 кв.-16,20 кв.м, 229 кв.-17,90 кв.м, 230 кв.-32,03 кв.м, 231 кв.-27,56 кв.м, 232 кв.-33,47 кв.м, 233 кв.-31,08 кв.м, 234 кв.-16,21 кв.м, 235 кв.-16,20 кв.м, 236 кв.-17,90 кв.м, 237 кв.-32,03 кв.м, 238 кв.-27,56 кв.м, 239 кв.-33,47 кв.м, 240 кв.-31,08 кв.м, 241 кв.-16,21 кв.м, 242 кв.-16,20 кв.м, 243 кв.-17,90 кв.м, 244 кв.-32,03 кв.м, 245 кв.-27,56 кв.м, 246 кв.-33,47 кв.м, 247 кв.-31,08 кв.м, 248 кв.-16,21 кв.м, 249 кв.-16,20 кв.м, 250 кв.-17,90 кв.м, 251 кв.-32,03 кв.м, 252 кв.-27,56, 253 кв.-34 кв.м, 254 кв.-29,85 кв.м, 255 кв.-18,01 кв.м, 256 кв.-33,27 кв.м, 257 кв.-44 кв.м, 258 кв.-34 кв.м, 259 кв.-29,85 кв.м, 260 кв.-16,21 кв.м, 261 кв.-16,20 кв.м, 262 кв.-33,27 кв.м, 263 кв.-44 кв.м, 264 кв.-13,77 кв.м, 265 кв.-34 кв.м, 266 кв.-29,85 кв.м, 267 кв.-16,21 кв.м, 268 кв.-16,20 кв.м, 269 кв.-33,27 кв.м, 270 кв.-44 кв.м, 271 кв.-13,77 кв.м, 272 кв.-34 кв.м, 273 кв.-29,85 кв.м, 274 кв.-16,21 кв.м, 275 кв.-16,20 кв.м, 276 кв.-33,27 кв.м, 277 кв.-44 кв.м, 278 кв.-13,77 кв.м, 279 кв.-34 кв.м, 280 кв.-29,85 кв.м, 281 кв.-16,21 кв.м, 282 кв.-16,20 кв.м, 283 кв.-33,27 кв.м, 284 кв.-44 кв.м, 285 кв.-13,77 кв.м, 286 кв.-34 кв.м, 287 кв.-29,85 кв.м, 288 кв.-16,21 кв.м, 289 кв.-16,20 кв.м, 290 кв.-33,27 кв.м, 291 кв.-44 кв.м, 292 кв.-13,77 кв.м, 293 кв.-34 кв.м, 294 кв.-29,85 кв.м, 295 кв.-16,21 кв.м, 296 кв.-16,20 кв.м, 297 кв.-33,27 кв.м, 298 кв.-44 кв.м, 299 кв.-13,77 кв.м, 300 кв.-34 кв.м, 301 кв.-29,85 кв.м, 302 кв.-16,21 кв.м, 303 кв.-16,20 кв.м, 304 кв.-33,27 кв.м, 305 кв.-44 кв.м, 306 кв.-13,77 кв.м, 307 кв.-34 кв.м, 308 кв.-29,85

		кв.м, 309 кв.-16,21 кв.м, 310 кв.-16,20 кв.м, 311 кв.-33,27 кв.м, 312 кв.-44 кв.м, 313 кв.-13,77 кв.м, 314 кв.-34 кв.м, 315 кв.-29,85 кв.м, 316 кв.-16,21 кв.м, 317 кв.-16,20 кв.м, 318 кв.-33,27 кв.м, 319 кв.-44 кв.м, 320 кв.-13,77 кв.м, 321 кв.-34 кв.м, 322 кв.-29,85 кв.м, 323 кв.-16,21 кв.м, 324 кв.-16,20 кв.м, 325 кв.-33,27 кв.м, 326 кв.-44 кв.м, 327 кв.-13,77 кв.м, 328 кв.-34 кв.м, 329 кв.-29,85 кв.м, 330 кв.-16,21 кв.м, 331 кв.-16,20 кв.м, 332 кв.-33,27 кв.м, 333 кв.-44 кв.м, 334 кв.-13,77 кв.м, 335 кв.-34 кв.м, 336 кв.-29,85 кв.м, 337 кв.-16,21 кв.м, 338 кв.-16,20 кв.м, 339 кв.-33,27 кв.м, 340 кв.-44 кв.м, 341 кв.-13,77 кв.м, 342 кв.-34 кв.м, 343 кв.-29,85 кв.м, 344 кв.-16,21 кв.м, 345 кв.-16,20 кв.м, 346 кв.-33,27 кв.м, 347 кв.-44 кв.м, 348 кв.-13,77 кв.м, 349 кв.-34 кв.м, 350 кв.-29,85 кв.м, 351 кв.-16,21 кв.м, 352 кв.-16,20 кв.м, 353 кв.-33,27 кв.м, 354 кв.-44 кв.м, 355 кв.-13,77 кв.м, 356 кв.-34 кв.м, 357 кв.-29,85 кв.м, 358 кв.-16,21 кв.м, 359 кв.-16,20 кв.м, 360 кв.-33,27 кв.м, 361 кв.-44 кв.м, 362 кв.-13,77 кв.м.Наименование банка:Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)Фирменное наименование банка:Банк ВТБ (ПАО)Адрес электронной почты банка Schet_escrow@vtb.ru Телефон банка:8-800-100-24-24 Место нахождения банка:Российская Федерация, г.Санкт-Петербург Адрес банка:Российская Федерация, 191144, г Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит.А
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608279463241969284420362206019262439156
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА УСПЕШНОЙ", ЦАРУК
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОМСК ГОРОД
Действителен: с 30.08.2022 по 30.11.2023