



Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА УСПЕШНОЙ»

**Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО  
г.Омска. Многоквартирный жилой дом №3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

12852 - ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ДОМ НА УСПЕШНОЙ»

**Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО  
г.Омска. Многоквартирный жилой дом №3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

12852 - ПЗУ  
Том 2

Генеральный Директор \_\_\_\_\_ А.В. Бобровников

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ П.В. Бобровников

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение		12852-ПЗУ				
46-23		Наименование объекта строительства		«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №3»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	ГЧ 1-7  ТЧ 3	<p>Заменены. Изменена вертикальная планировка участка. Откорректирован сводный план инженерных сетей. Изменена высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Добавлена трансформаторная подстанция.</p> <p>Изменены технико-экономические показатели.</p>						
Согласовано		Изм. внес		Романов	<i>Романов</i>	05.23	Лист	Листов
Н. контр.		Составил		Романов	<i>Романов</i>	05.23		
		ГИП		Бобровников		05.23		
		Утв.						
							1	1

Разрешение		Обозначение		12802-ПЗУ			
63-23		Наименование объекта строительства		«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №3»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	ГЧ 1-7	Заменены. Изменены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой. Откорректировано озеленение, малые архитектурные формы, площади покрытий.					
	ТЧ л. 1,2,3	Изменено наименование Градостроительного плана. Изменены технико-экономические показатели.					
Согласовано		И. контр.					
Изм. внес	Романов	<i>Романов</i>	06.23				Лист
Составил	Романов	<i>Романов</i>	06.23				Листов
ГИП	Бобровников		06.23				1
Утв.							1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
12852-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
12852-ПЗУ-СП	Состав проекта	3-4	
12852-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	5-10	Изм.1 Изм.2
12852-ПЗУ-ГЧ л.1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	11	Изм.1(зам) Изм.2(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.2	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(зам) Изм.2(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.3	План земляных масс. М 1:500	13	Изм.1(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	14	Изм.1(зам) Изм.2(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.5	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	15	Изм.1(зам) Изм.2(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.6	План благоустройства территории. М1:500	16	Изм.1(зам) Изм.2(зам)
12852-ПЗУ-ГЧ л.7	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	17	Изм.1(зам)
	Прилагаемые документы		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

П.В. Бобровников

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12852 – ПЗУ-С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Романов			12.22		ГОРПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	П	1	1
Проверил		Бобровников			12.22					
ГИП		Бобровников			12.22					
Н. контр.		Антонов			12.22					

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12852 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	12852 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	12852 – АР1	Раздел 3. Часть 1 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2	12852 – АР2	Раздел 3. Часть 2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов	
4	12852 - КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	12852 - ИОС 1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	12852 - ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	12852 - ИОС 3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	12852 - ИОС 4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
5.5	12852 - ИОС 5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	12852-ИОС 6	Подраздел 6 Система газоснабжения	не требуется по договору
6	12852 - ТР	Раздел 6 Технологические решения	не требуется по договору
7	12852 - ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
8	12852 - ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
9	12852 - ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
10	12852 - ТБЭ	<b>Раздел 10</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	12852 - ОДИ	<b>Раздел 11</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	12852 - СМ	<b>Раздел 12</b> Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	<b>не требуется по договору</b>
13		<b>Раздел 13</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	12852-СКР	<b>Раздел 13.1</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, об объеме и составе указанных работ	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
									3
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	12852 – ПЗУ. СП			





**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению здания, детских и физкультурных площадок, площадок для временной автостоянки и хозяйственных площадок.

Площадки для временной стоянки автомобилей размещены на нормативном расстоянии.

Мусорные контейнеры размещены на расстоянии не ближе 20м до окон здания и детских и физкультурных площадок.

Участок расположен вне действия установленных санитарно-защитных зон.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование.
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, **22-094- ИГДИ**, выполненных ООО "ООО «ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ» " в 2022г.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр **22-093- ИГИ**, выполненных «ООО «ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ» " в 2022г.
- Градостроительного плана земельного участка РФ-55-2-36-0-00-2023-0990-0 от 29.06.2023г, кадастровый номер 55:36:080116:6784, площадь земельного участка 1,3080 га. .
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)
- Решения омского городского совета № 519 от 22 марта 2017 года « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области»
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»
- Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Участок проектируемого жилого дома, согласно градостроительного плана земельного участка РФ-55-2-36-0-00-2023-0990-0 от 29.06.2023г, расположен в границах территориальной зоны Ж4-238– жилой застройки высокой этажности.

Инв. № подл.	Взам. инв. №								
	Подпись и дата								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	12852 – ПЗУ-ТЧ			Лист
									2

г) Основные технико-экономические показатели участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода Участок (55:36:080116:6784)	га	1,3080
2	Площадь застройки в том числе трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	1934,08 (1901,58+32,5)
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	8674.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2471,92

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Из опасных геологических, инженерно-геологических и природных процессов на исследуемой территории отмечаются: пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания, подтопленность подземными водами и сейсмичность.

Исследуемая территория расположена в пределах местности с сезонным промерзанием грунтов. На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав и влажность грунтов, высота снежного покрова и его плотность, защищенность растительностью.

Нормативная расчетная глубина промерзания в г. Омске (согласно СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016, п.5.5.3) для глинистых грунтов – 1,82 м.

Грунты в зоне сезонного промерзания и в открытых котлованах подвержены воздействию сил морозного пучения. При строительстве сооружений на участках развития морозного пучения могут возникнуть напряжения, возникающие в грунтах при пучении, способные вызвать деформации. Изыскиваемая территория по наличию и условиям развития процесса подтопления сезонно подтопленная в естественных условиях.

Подтопление будет оказывать негативное воздействие на условия строительства и эксплуатацию (ремонта, профилактического обслуживания) проектируемого здания.

В соответствии с критериями СП 115.13330,2016, используемыми при оценке степени опасности по подтоплению (скорость подъема уровня менее 0,50 м, продолжительность формирования водоносного горизонта значительно превышает 5 лет), территория г. Омска относится к умеренно опасной по развитию процесса подтопления.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод, для защиты территории от подтопления проектом предусмотрена отсыпка участка до проектных отметок и организованный поверхностный водоотвод с территории участка в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим подключением в существующий ливневой коллектор.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с отсыпкой территории до проектных высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий. Схема организации рельефа выполнена в проектных

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	12852 – ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

горизонталях. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0.01- 0.02 и продольным уклоном 0.004-0.010.

Водоотвод с территории жилого дома осуществляется по лоткам проездов с твердым покрытием и по водоотводному железобетонному лотку в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим сбросом в существующий ливневой коллектор.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Подъезд к участку возможен по проездам от улицы Завертяева.

Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и в здание путём устройства пандусов с нормативным уклоном.

Проезды шириной 6,00м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 2,0м с покрытием из бетонной плитки .

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения:

- для стоянки автомобилей на 148 м/мест
- площадка для удаления мусора с размещением мусорных контейнеров с крышками.
- для отдыха взрослого населения;
- для игр детей;
- для занятий физкультурой;

Территория оборудована малыми архитектурными формами.

Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.

Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона.

Нормативное освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представлены местными проездами шириной 5,5 и 6,0м.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по местным проездам с улицы Завертяева.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам на территории с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

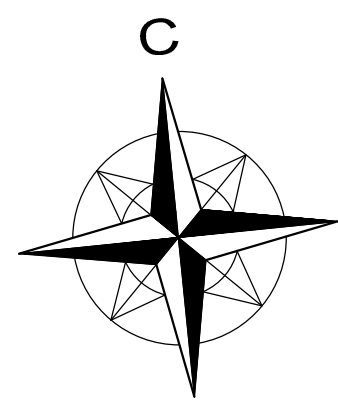
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		ТЧ. л.3				35-23		05.23
		ГЧ. л.1						
		ГЧ. л.2						
		ГЧ. л.3						
		ГЧ. л.4						
		ГЧ. л.5						
		ГЧ. л.6						
		ГЧ. л.7						
2		ТЧ. л.1				63-23		06.23
		ТЧ. л.2						
		ТЧ. л.3						
		ГЧ. л.1						
		ГЧ. л.2						
		ГЧ. л.4						
		ГЧ. л.5						
		ГЧ. л.6						

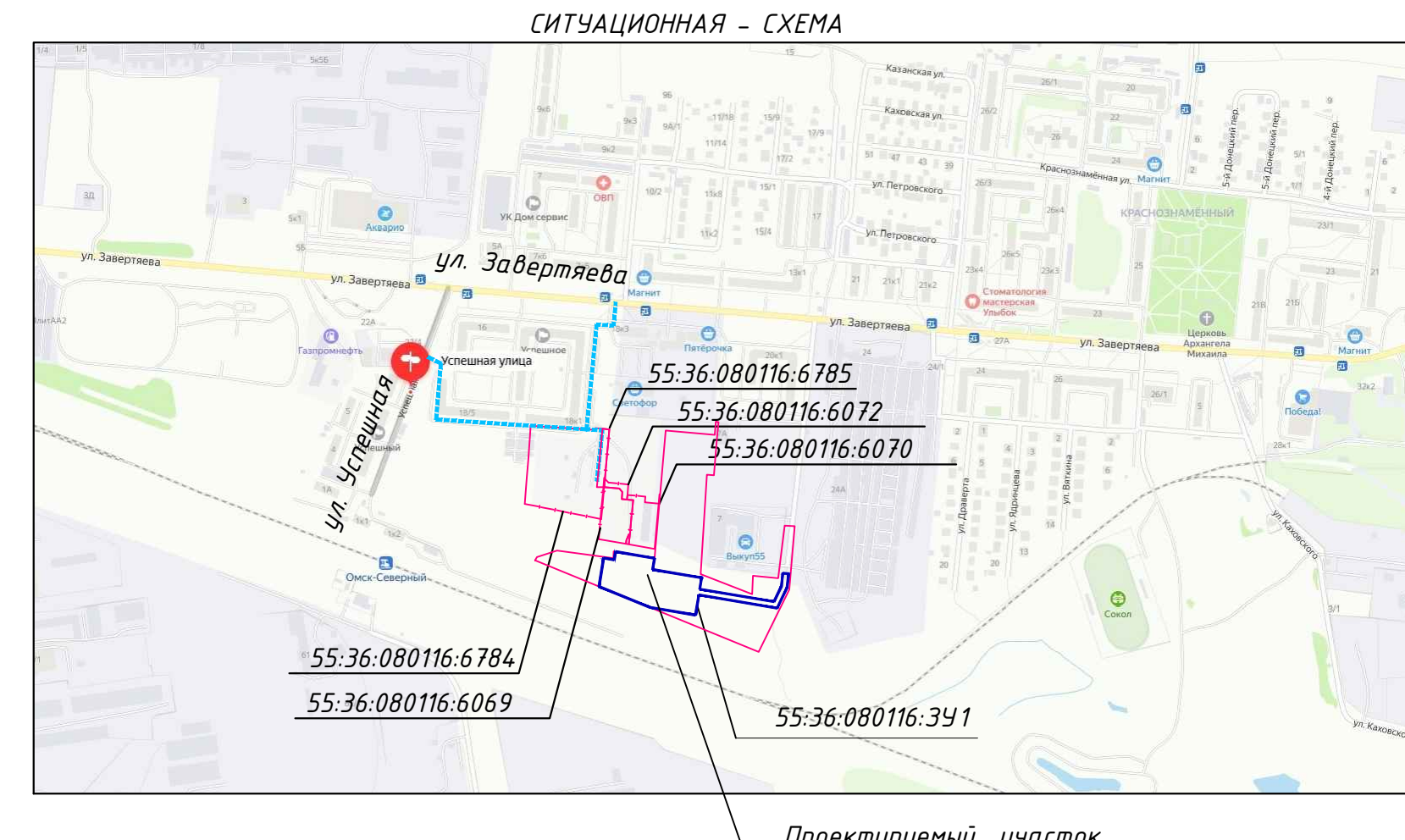
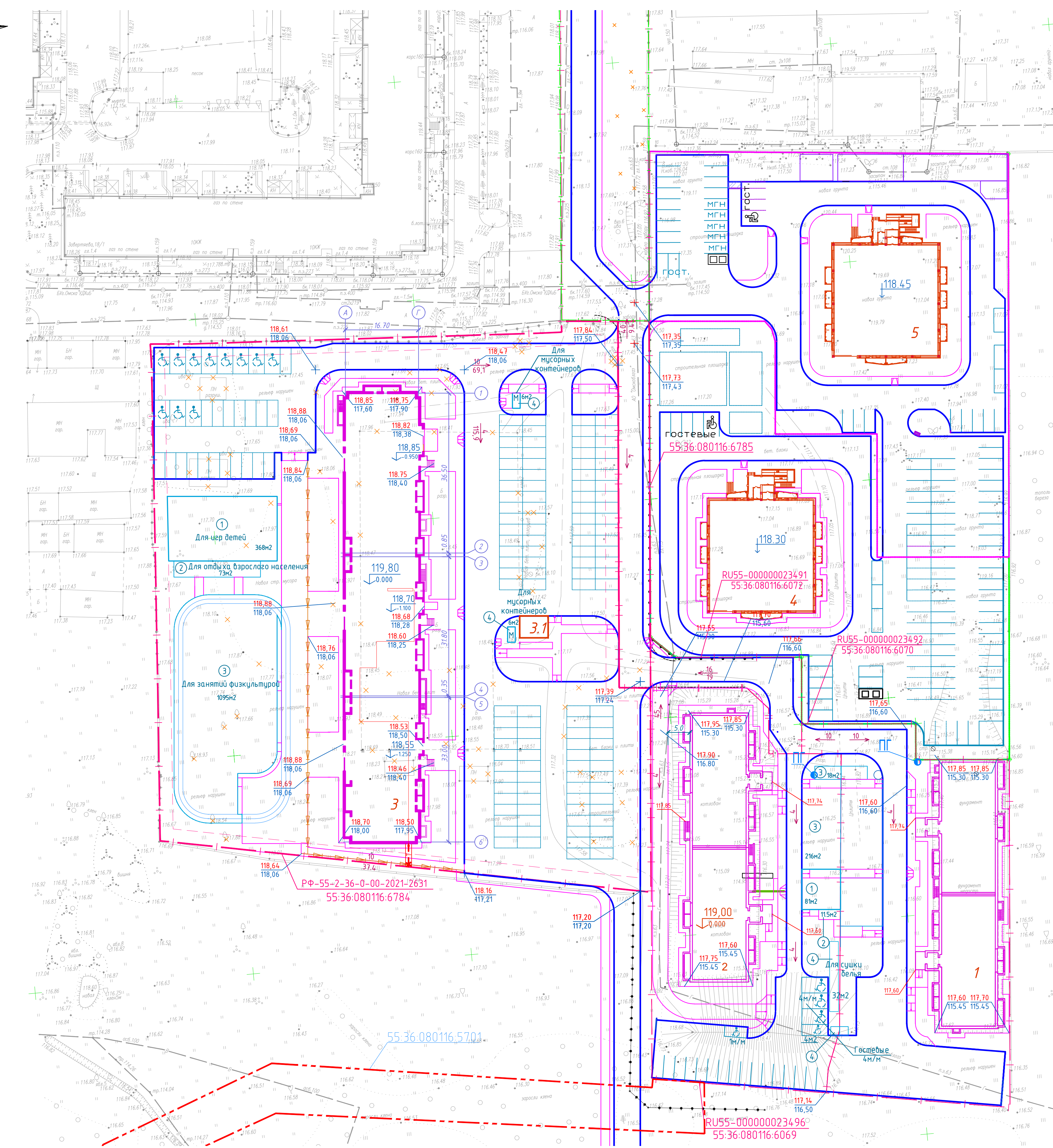
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата





Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зданий	общая рабочая	здания	всего
1	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		3174,15		
2	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		3174,15		
3	Множквартирный жилой дом (проект)	16	1	362	1901,58	20120,43	10170	100304,52
3.1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		32,5			
4	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72		3584,60		
5	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72		3584,60		



Расчет площадок различного назначения Жилого дома №3

Расчет площадок по МНП						
№ п/п	Наименование вида площадки, показателя	Норматив по МНП г. Омска, кв. м	Общая площадь квартал/общая площадь, кв. м	Расчет минимальной площади, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Расположение
1	Суммарная площадь площадок озеленения для благоустройства	4,4 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	20120,43	20120,43 / 100 x 4,4 = 885,3	1548,00	В границах земельного участка
2	Суммарная площадь озеленения земельного участка	12 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	20120,43	20120,43 / 100 x 12 = 2414,5	2307,92	В границах земельного участка см. прим. 1
1. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроено - пристроенных помещениях в многоквартирных домах, озеленение земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.						
Расчет стоянок по МНП						
№ п/п	Наименование вида площадки, показателя	Норматив по МНП г. Омска, м/мест	Общая площадь квартал/общая площадь, кв. м	Расчет минимального количества, м/мест	Количество по проекту, кв. м	Расположение
1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	1 м/места на 90 кв. м общей площади жилых помещений	20120,43	20120,43 / 90 = 224	224	146 м/мест в границах ЗУ
2	Места временного хранения легковых автомобилей для административных и офисных объектов	1 на 100 кв. м общей площади	101,7	101,7/100=2	2	2 см. прим. 3, 4
Итого:				226	148	148 м/мест в границах ЗУ 18 м/мест см. прим. 5
3	Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности	1 кв. м на 150 кв. м общей площади жилых помещений	20120,43	20120,43 / 150=135	135	В велослотах, и на велопарковках при здании см. прим. 2
1. В границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (планируется размещение многоквартирного дома), размещается не менее 50 процентов мест от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта. Оставшиеся места постоянного хранения индивидуального автотранспорта должны быть размещены в пределах 500 м от многоквартирного дома в границах магистральных улиц.						
2. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.						
3. До 80 процентов расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах указанного дома.						
4. Для объектов группы II 50 процентов расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов, остальное количество мест - не далее 250 м от объекта.						
5. Согласно договору об обеспечении парковочными местами 78 машиномест размещено вращающемся обслуживании 500м.						

Согласовано

Взвешивание

Подпись и дата

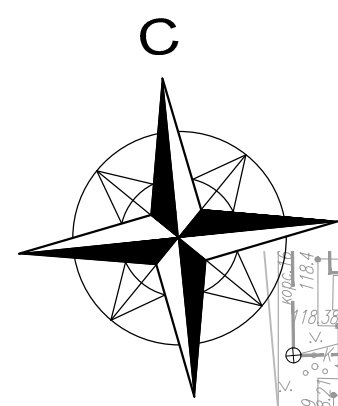
Имя и подпись

Ситуационная - СХЕМА		12852 - ПЗУ	
2	зам. 63-23	06.23	«Жилый квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Множквартирный жилой дом №3»
1	зам. 35-23	05.23	
Разработал	Романов	12.22	Стадия
Проверил	Бобровников	12.22	
ГИП	Бобровников	12.22	1
Н.контроль	Антонов	12.22	Листов

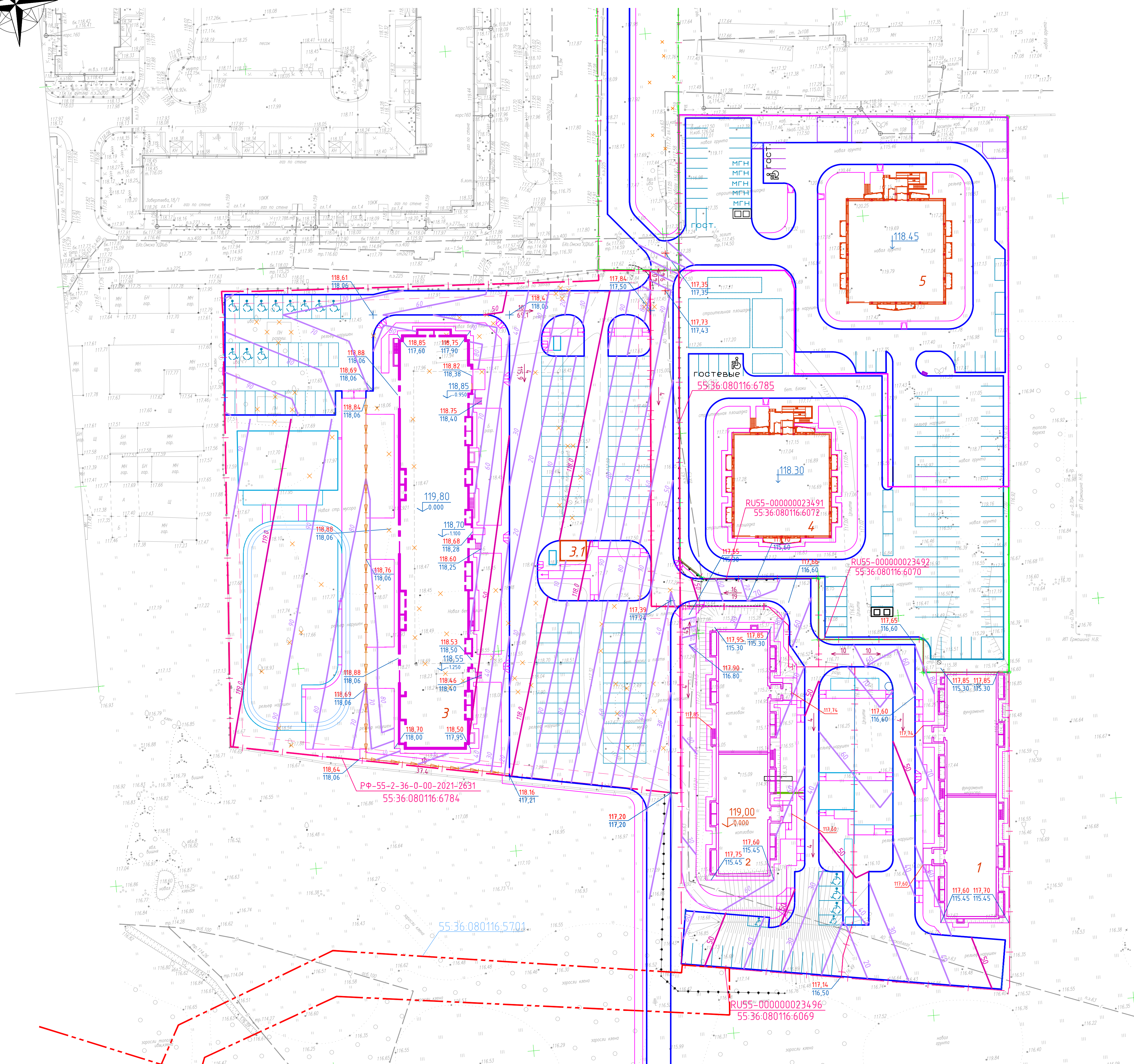
Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ГОРПРОЕКТ





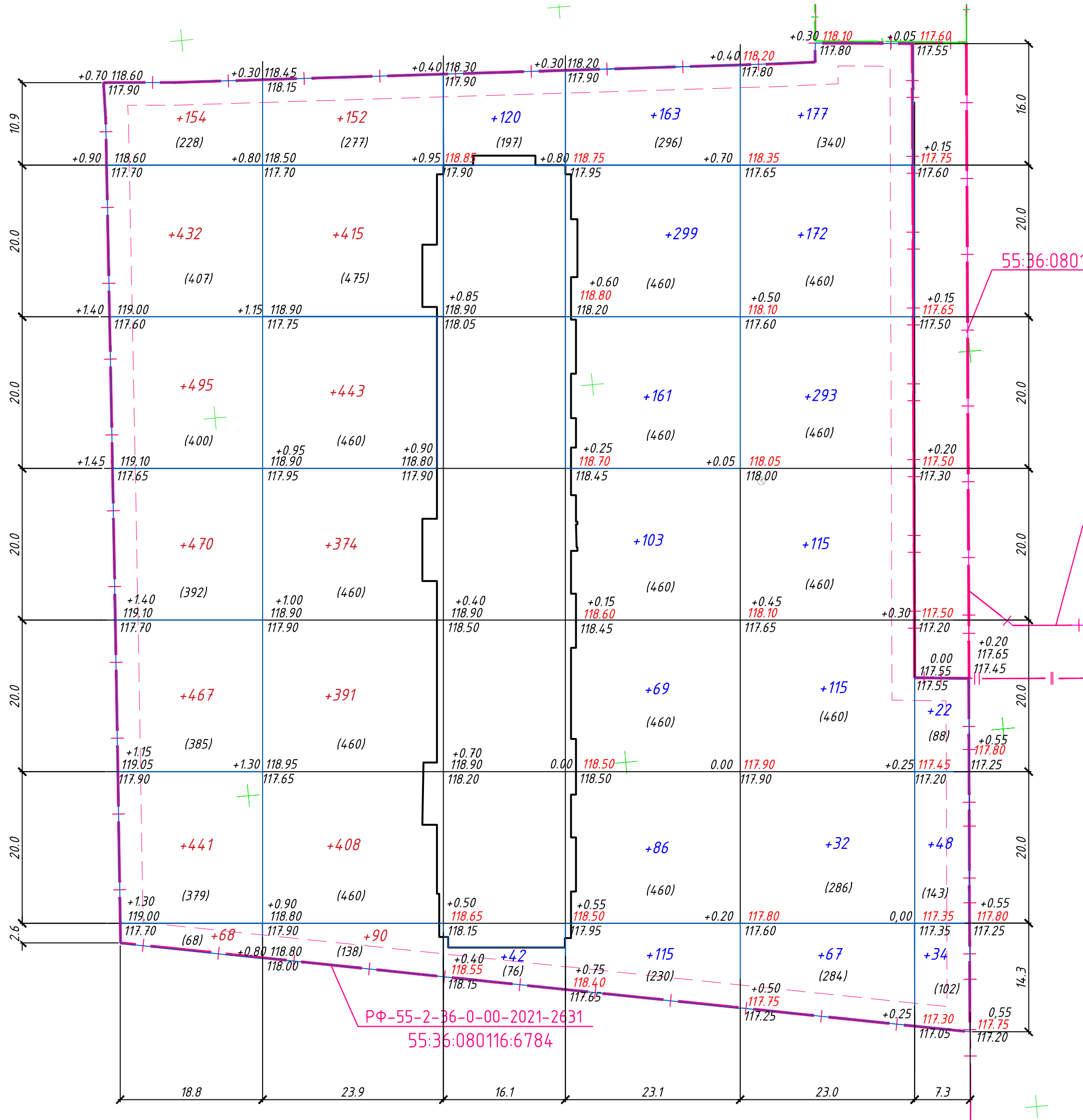
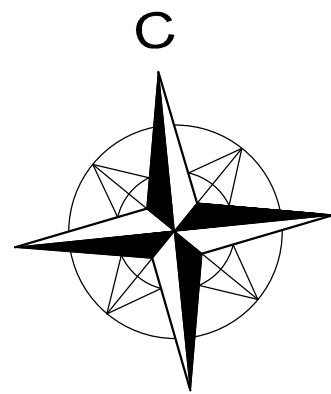
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	здания	квартир	здания	всего
1	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
2	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
3	Множквартирный жилой дом (проект)	16	1	362		190158	20120,43			100304,52
3.1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1			32,5				
4	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72						3584,60
5	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72						3584,60



СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

				12852 - ПЗУ	
2	-	зам.	63-23	06.23	«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Множквартирный жилой дом №3»
1	-	зам.	35-23	05.23	
Разработал	Раманов	Подп.	Дата	12.22	Стандия
Проверил	Бобровников	Подп.	Дата	12.22	
ГИП	Бобровников	12.22	План организации рельефа	Листов	ГОРПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью
Н.контроль	Антонов	12.22	M1:500	2	





Итого, м3	Насыпь(+)	+2527	+2273	+162	+996	+971	+104	Всего, м3	+7033
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		-

Баланс земляных масс

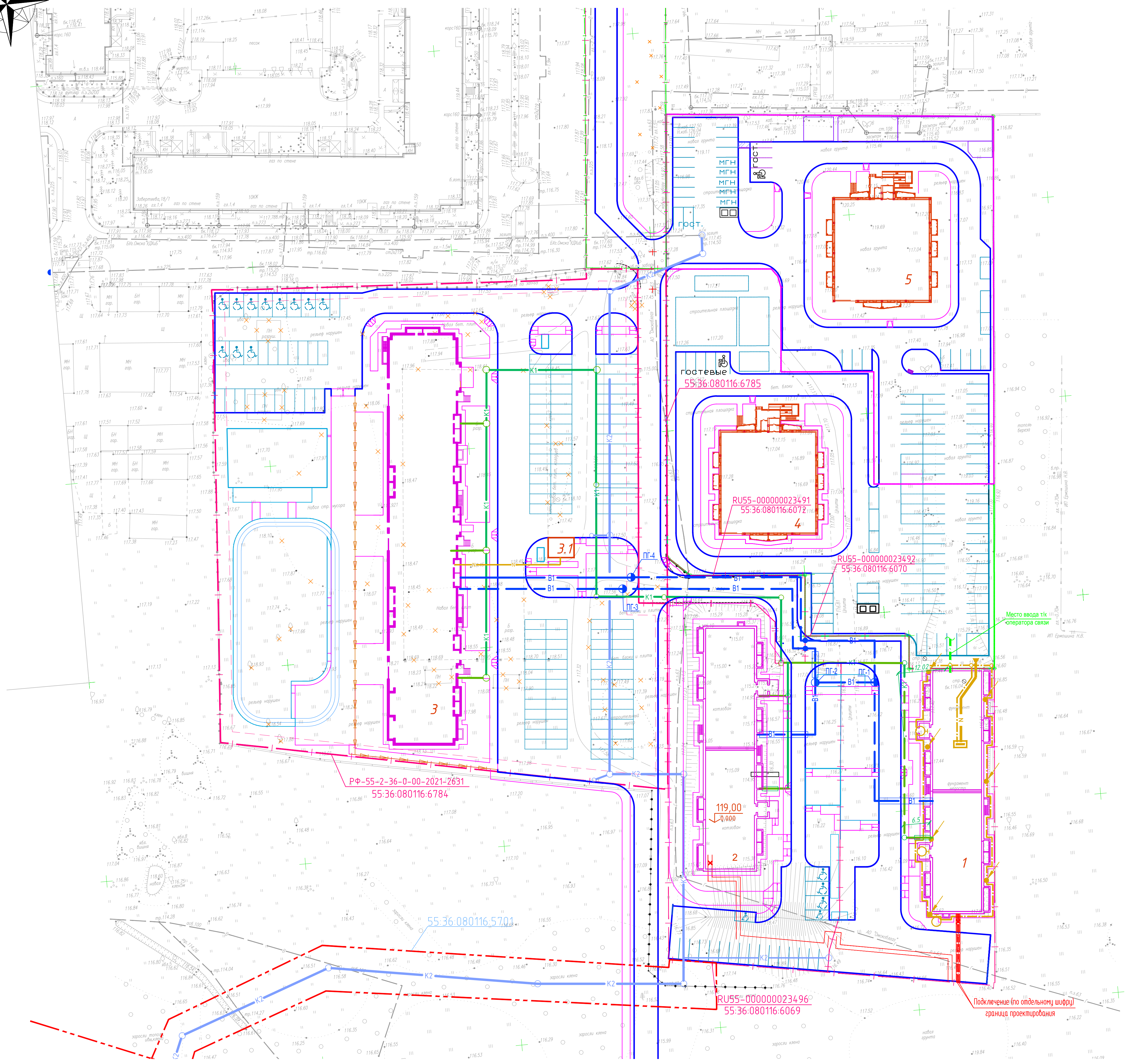
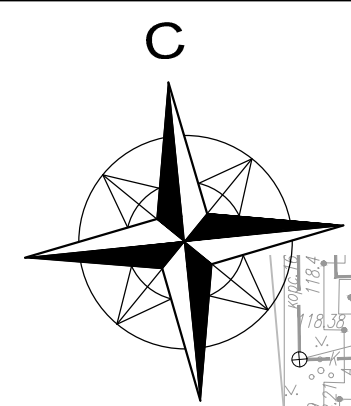
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	в границе землеотвода		за границей землеотвода		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7033	-			
2. Снятие плодородного слоя почвы					
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи.	654				
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий		1053			
б) автодорожных покрытий		4196			
в) плодородной почвы на участках озеленения		251			
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
ВСЕГО:	7687				
6. Поправка на уплотнение 10%	769				
ИТОГО:	8456	5500			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта			2956		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			654		
а) используемый для озеленения территории	251				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	403				
10. Итого перерабатываемого грунта	9110	9110			

Примечания:  
 1. Объёмы работ на картограмме подсчитаны без учёта земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров,  
 2. Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, тротуара 0,95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.

12852 - ПЗУ				
«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Многоквартирный жилой дом №3»				
1	-	зам.	46-23	05.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Романов			12.22
Проверил	Бобровников			12.22
ГИП	Бобровников			12.22
Н.контроль	Антонов			12.22
П		3		
План земляных масс М1:500				ГОРПРОЕКТ



Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	здания	квартир	здания	всего
1	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
2	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
3	Множквартирный жилой дом (проект)	16	1	362		190158	20120,43			100304,52
3.1	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1			32,5				
4	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72			3584,60			
5	Множквартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72			3584,60			

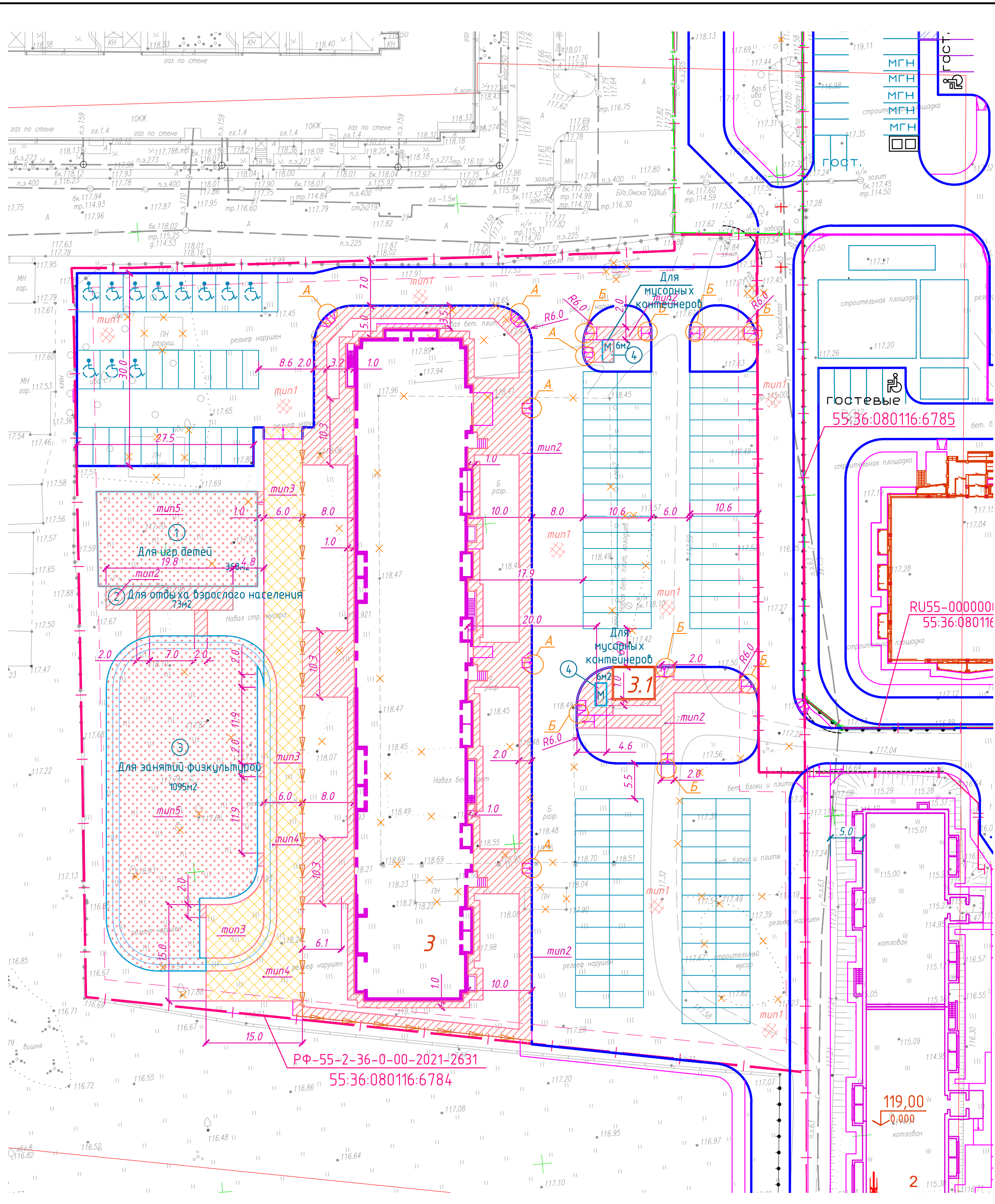
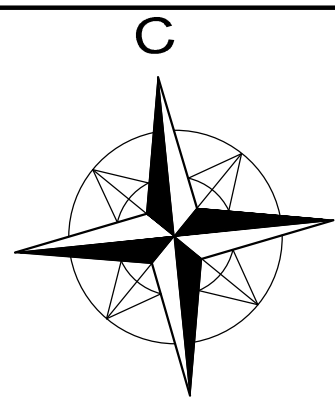


- Условные обозначения:**
- Граница землепользования (землеудела)
  - В1 Наружные сети водоснабжения
  - К1 Наружные сети бытовой канализации
  - К2 Наружные сети ливневой канализации
  - Т Наружные сети теплоснабжения
  - Э Наружные сети электроснабжения
  - С Наружные сети связи
  - Г Наружные сети газоснабжения
  - 3/20 Лоток водоотводный

СОГЛАСОВАНО  
Взв. инж.М  
Получил и дата  
Инж.М.И.И.

12852 - ПЗУ			
2	зам.	63-23	06.23
1	зам.	35-23	05.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Романов	Подп.	Дата
Проверил	Бобровников		
ГИП	Бобровников		12.22
Н.контроль	Антонов		12.22
«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Множквартирный жилой дом №3»			
П		Лист	Листов
4			
План организации рельефа		М1:500	
ГОРПРОЕКТ		Общество с ограниченной ответственностью	





Условные обозначения  
 --- Граница землепользования (землевладения)

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего
					здания	всего	здания	квартир		
1	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70				3174,15		
2	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70				3174,15		
3	Многokвартирный жилой дом (проект.)	16	1	362		1901,58		20120,43		100304,52
3.1	Помещения общественного назначения (Офис 1,2,3)							101,70		
4	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1			32,5				
5	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72				3584,60		
5	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72				3584,60		

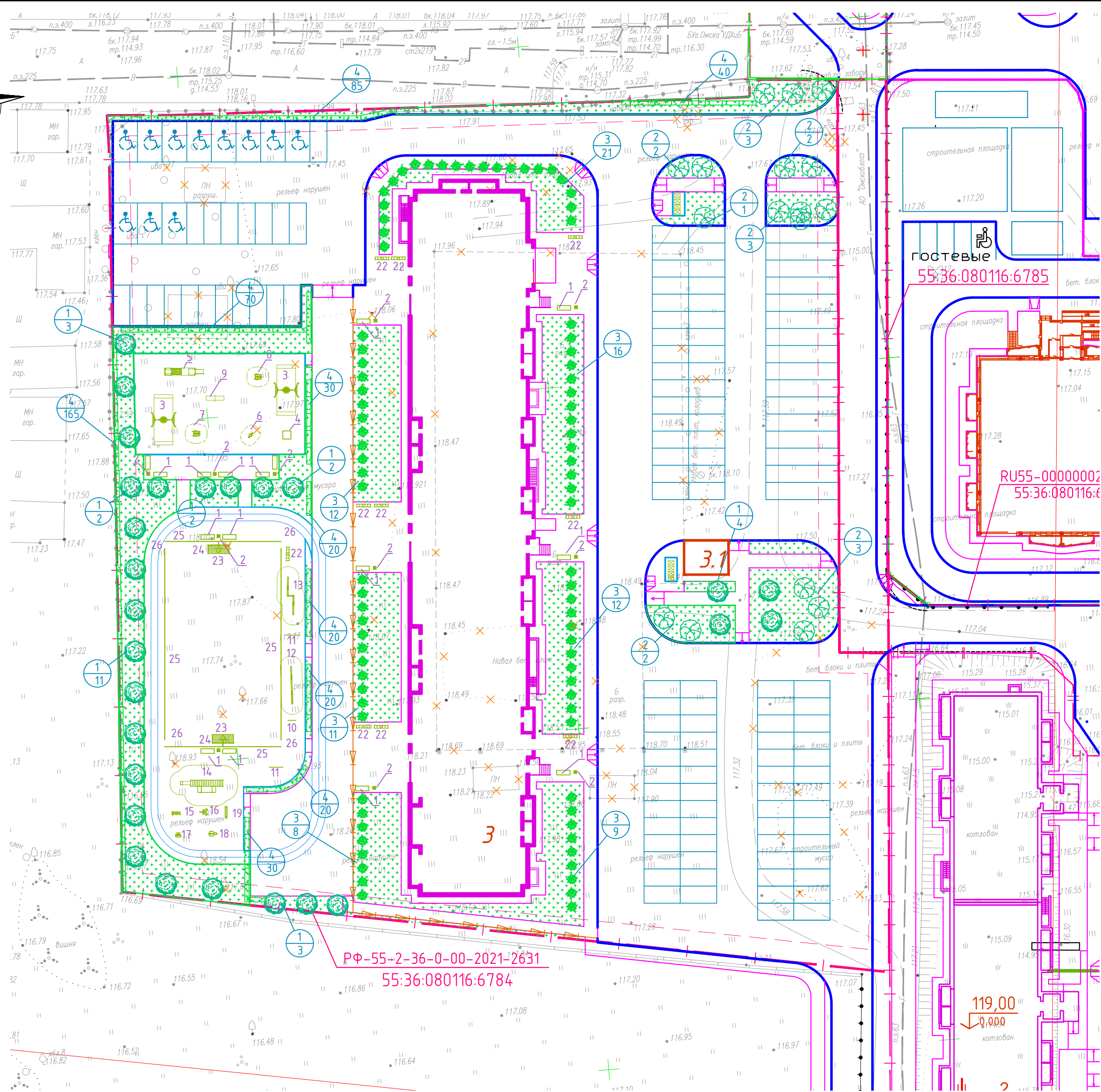
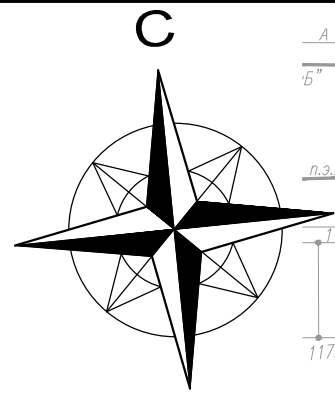
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границе участка 55:36:080116:6070				
1	Асфальтобетонные проезды	1	5240	
2	Тротуар, отмостка из бетонной плитки	2	1292	
3	Проезд пожарных машин из бетонной плитки	3	679	
4	в том числе Беговая дорожка	4	(107)	
5	Площадки	5	1463	
Итого:			8674	
10	Бортовой бетонный камень БР100.30.15	-	581 п.м	
11	Бортовой бетонный камень БР100.20.8	-	1082 п.м	

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв.М  
 Подпись и дата  
 Инв.М подл.

12852 - ПЗУ					
2	-	зам.	63-23	<i>Александр</i>	06.23
1	-	зам.	35-23	<i>Александр</i>	05.23
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романов		<i>Александр</i>	12.22
Проверил		Бобровников			12.22
ГИП		Бобровников			12.22
Н.контроль		Антонов			12.22
План проездов, тротуаров и площадок М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ГОРПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью					





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 14

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего
					здания	всего	здания	квартир		
1	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
2	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70			3174,15			
3	Многokвартирный жилой дом (проект.)	16	1	362		1901,58	20120,43		100304,52	
3.1	Помещения общественного назначения (Офис 1,2,3)						101,70			
4	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1			32,5				
5	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72			3584,60			
6	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	8	1	72			3584,60			

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1008	Диван	16	ЗАО "Юмагс" или аналог
2	0664	Урна	11	"--"
3	0526	Качели "Гнездо"	2	"--"
4	0222f	Песочница	1	"--"
5	0942	Игровой комплекс "Поезд"	1	"--"
6	тип 0111f	Качалка на пружине "Байк"	1	"--"
7	тип 0115f	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	"--"
8	тип 0117	Качалка на пружине "Пчелка"	1	"--"
9	0516	Качалка -балансир "Нолки"	1	"--"
10	1858	Разнохватовый турник	1	"--"
11	1714	Спортивное оборудование для воркаута	2	"--"
12	0708	Бум	1	"--"
13	0749	Жесткий бум "Зиг заг"	1	"--"
14	0778	Спортивный комплекс	1	"--"
15	1760	Уличный тренажер "Лыжник"	1	"--"
16	1761	Уличный тренажер "Подтягивание"	1	"--"
17	1783	Уличный тренажер "Шейкер"	1	"--"
18	1772	Уличный тренажер "Лодочник"	1	"--"
19	1751	Спорт-скамья	1	"--"
20	0323	Навес для мусорных контейнеров	2	"--"
21	0323	Контейнер для мусора 0,3м3	8	ООО "Группа Гратан" или аналог
22	2022	Велопарковка	10	ЗАО "Юмагс" или аналог
23	1756	Ворота минутбольные	2	"--"
24	2023	Баскетбольный щит	2	"--"
25	ОГ	Ограждение спортивной площадки Н-4м	94п.м.	"--"
26	Кл1	Калитка ограждения 1м	4	"--"

Примечания:  
 1. Допускается замена сертифицированного оборудования (№135-ФЗ от 26.07.2006г.)  
 2. При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.  
 3. Средняя величина лунки для кустарника-1м2, вся остальная территория отведена под газоны.

Ведомость озеленения

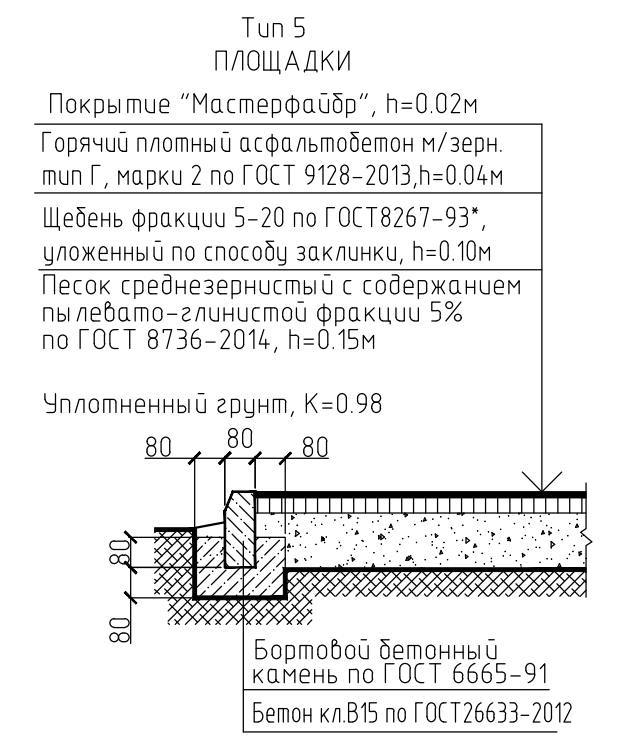
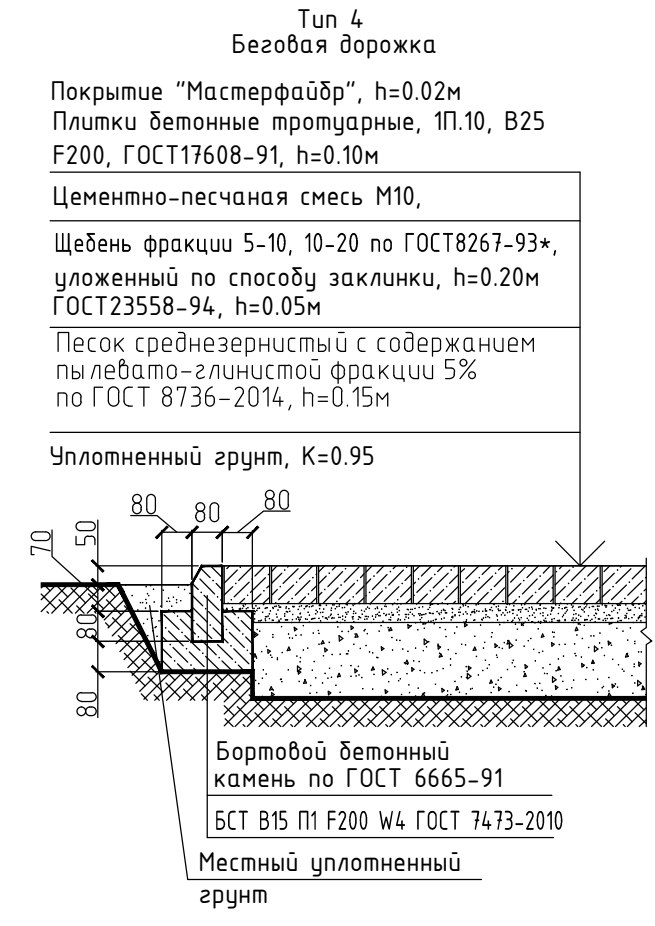
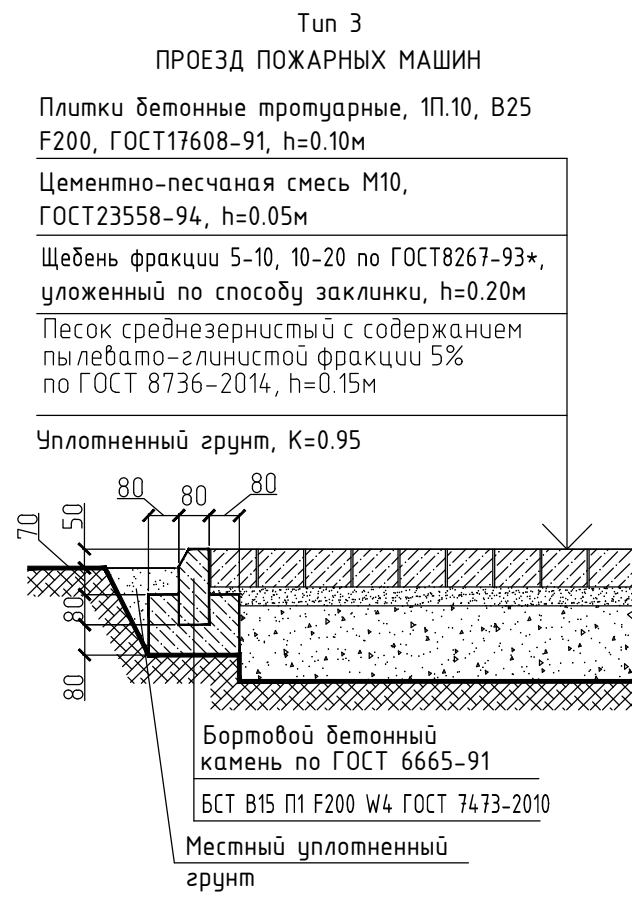
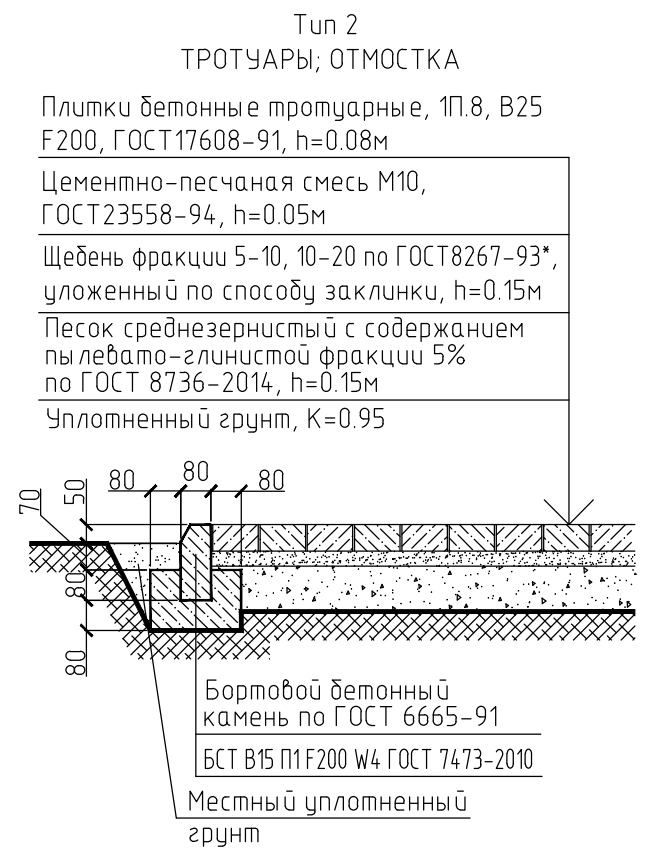
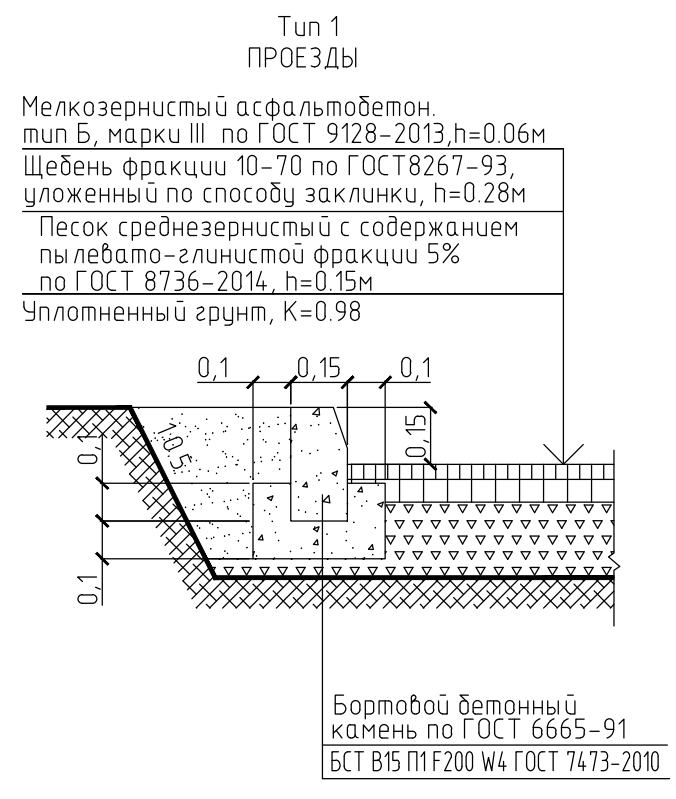
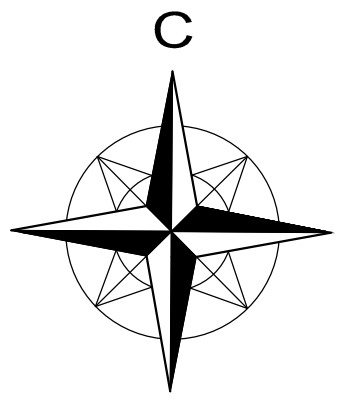
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Липа мелколистная	6	27	саженец
2	Ива шаровидная	6	16	саженец
3	Спирея "Макрофолia"	3	72	саженец
4	Кизильник блестящий	3	540 шт. 270 п.м.	саженец, 1 р.ж.и
5	Газон обыкновенный	-	2471,92м2	раст.грунт h=0.15м

Условные обозначения  
 --- Граница землепользования (землевладения)

12852 - ПЗУ							
2	-	зам.	63-23	06.23	«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Многоквартирный жилой дом №3»		
1	-	зам.	35-23	05.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
Разработал	Романов			Антонов	12.22		
Проверил	Бобровников				12.22		
ГИП	Бобровников				12.22		
Н.контроль	Антонов				12.22		
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	6	

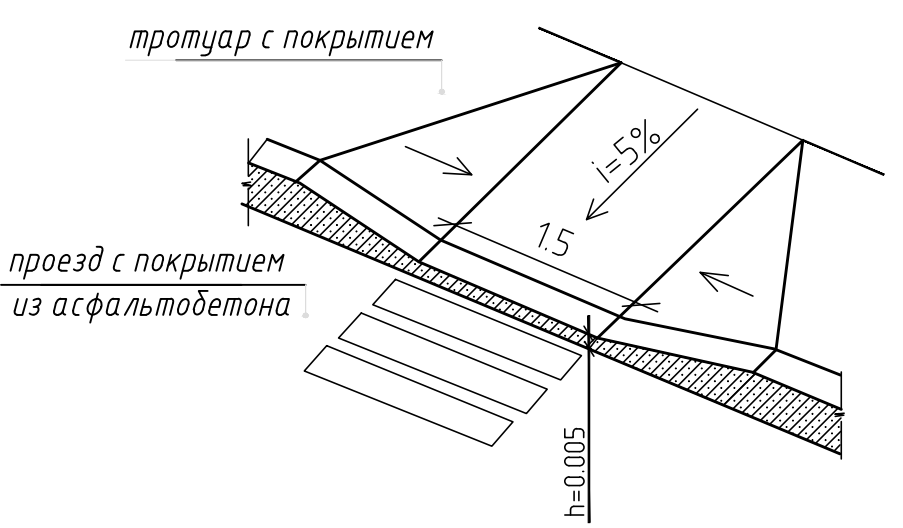


СОГЛАСОВАНО  
Взам. ин.б.м.  
Подпись и дата  
Ин.б.м. подл.



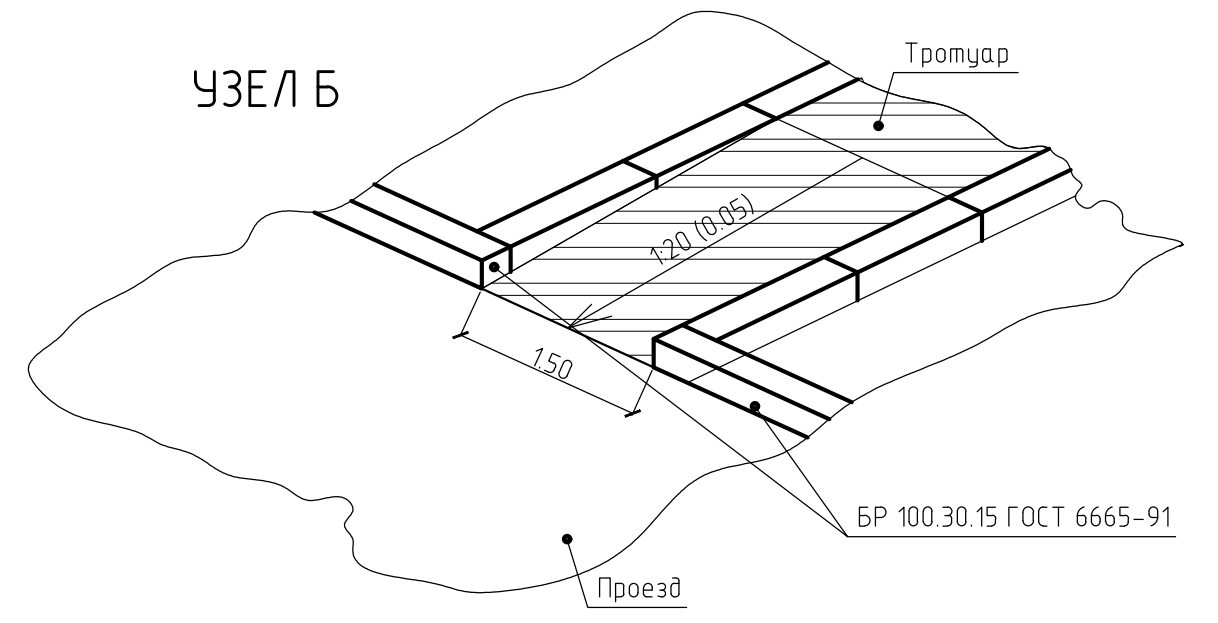
**УЗЕЛ А**

ПАНДУС-СЪЕЗД ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



В местах сопряжения тротуаров с проездом выполняется понижение бордюрного камня до 0.5 см согласно СП 59.13330.2020, п. 5.4.6

**УЗЕЛ Б**



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12852 - ПЗУ							
«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска Многоквартирный жилой дом №3»							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разработал		Романов		<i>Челомов</i>	12.22		Лист
Проверил		Бобровников			12.22	Листов	
ГИП		Бобровников			12.22	П	
Н.контр.		Антонов			12.22		7
Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок.							