

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик СитиСтрой"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	66252499		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	5446012228		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>630001, Новосибирская обл, Новосибирск г, Гипсовая ул, дом № 3, оф.6</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 252	12 419	110 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 252	12 419	110 534
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 676	10 849	8 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 329	26 526	4 498
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 700	85 400	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699	753	106
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 404	123 528	13 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	140 656	135 947	123 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 395	107 741	66 875
	Итого по разделу III	1300	119 395	117 741	76 875
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	41 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	41 700
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 629	3 629	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 631	14 577	5 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 261	18 207	5 077
	<b>БАЛАНС</b>	1700	140 656	135 947	123 651



Руководитель

(подпись)

Добролюбский Максим  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик СитиСтрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	66252499		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	5446012228		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	78 453
	Себестоимость продаж	2120	-	(56 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	21 680
	Коммерческие расходы	2210	(133)	(11 856)
	Управленческие расходы	2220	(549)	(1 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(682)	8 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 130	653
	Прочие расходы	2350	(143)	(971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 305	8 456
	Налог на прибыль	2410	(650)	(1 217)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 655	7 239

