

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 9 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «СЗ РСК Восток» от 08.11.2021 №1606127735

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Искитим

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442524.06	4222168.69
2	442522.39	4222179.71
3	442514.02	4222181.60
4	442500.99	4222184.54
5	442490.71	4222187.48
6	442475.67	4222192.04
7	442463.37	4222197.96
8	442454.03	4222203.13
9	442443.94	4222209.43
10	442435.47	4222214.79
11	442430.10	4222217.90
12	442427.46	4222219.19
13	442420.94	4222222.21
14	442413.63	4222224.41
15	442410.29	4222225.19
16	442406.28	4222225.09
17	442405.70	4222224.91
18	442405.64	4222219.60
19	442406.17	4222207.79
20	442407.91	4222169.53
21	442407.92	4222169.28
22	442411.57	4222146.89
23	442413.61	4222137.19
24	442422.03	4222139.61
25	442427.80	4222141.27
26	442516.30	4222166.48
1	442524.06	4222168.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:33:000000:1207

Площадь земельного участка

5508.0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

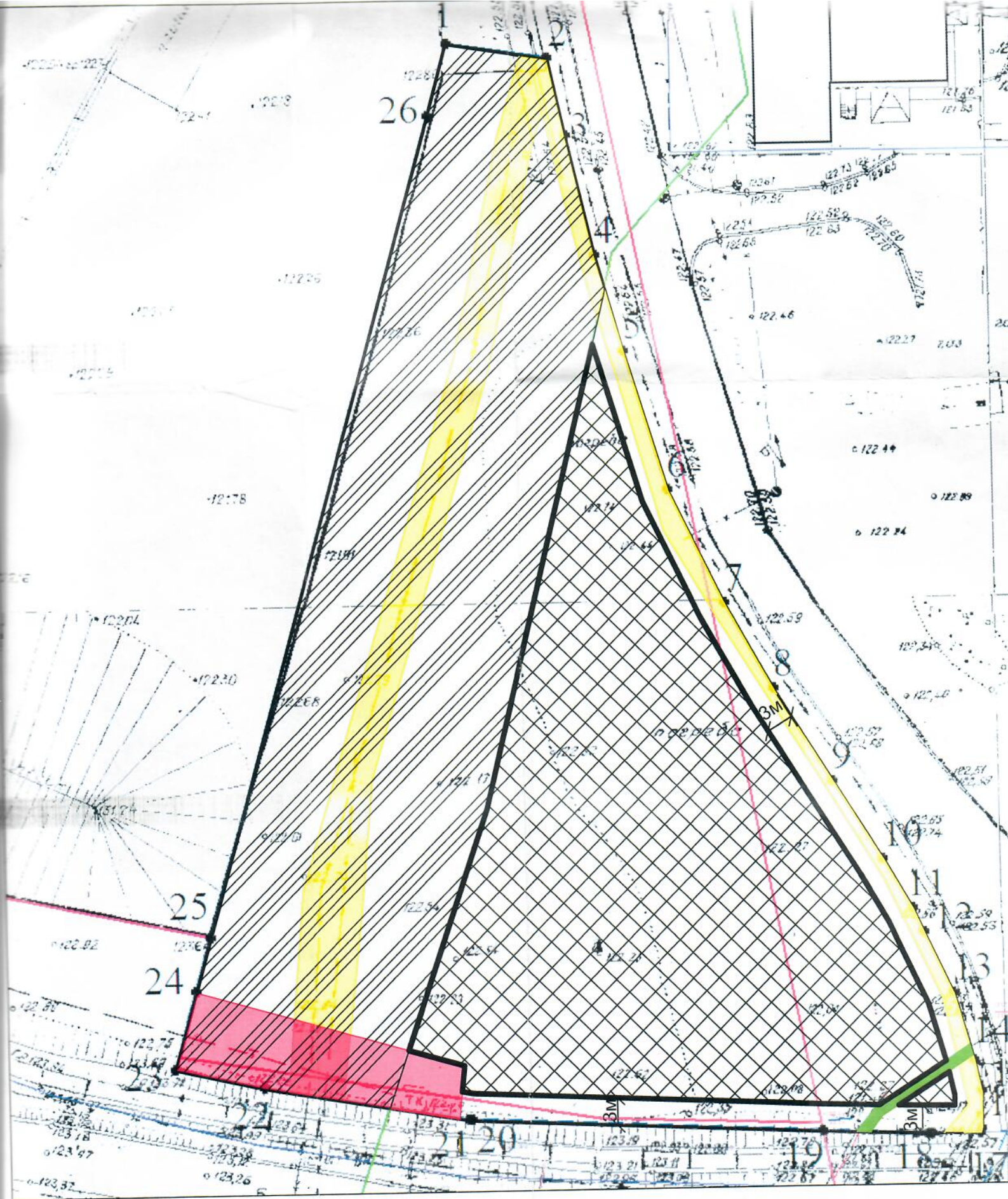

(подпись)

Шимкив С.И. – Первый заместитель главы администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

С.И.Шимкив
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.11.2021

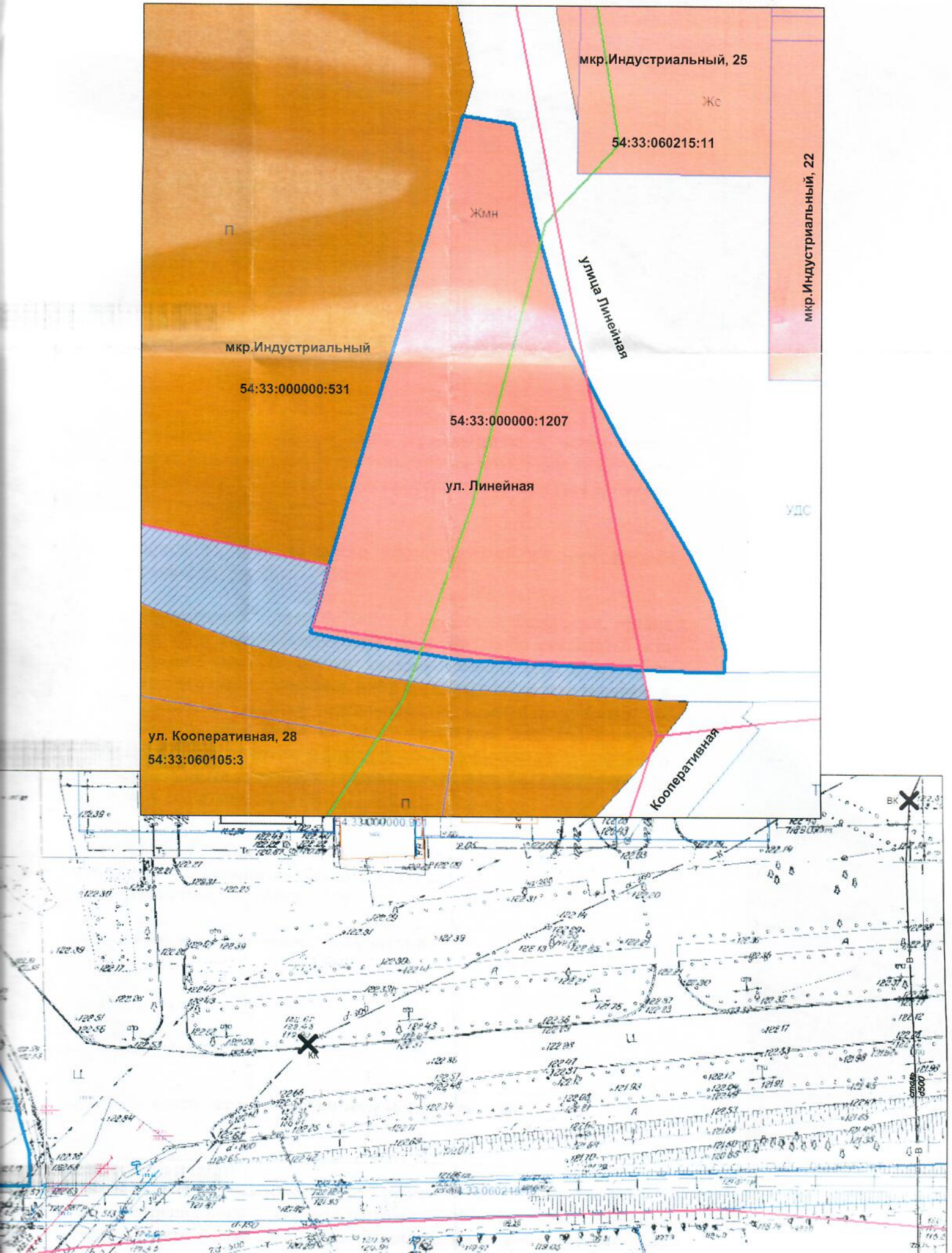


обозначения:
 границы, в пределах которых разрешается
 строительство объектов капитального
 строительства
 охранная зона коммуникаций (КЛ-10)
 охранная зона коммуникаций (теплотрасса)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- объекты капитального строительства необходимо располагать на расстоянии не менее 3 м от границы земельного участка
- при проектировании предусмотреть нормы по безопасности, санитарные нормы и правила, требования СП(СНиП), экологические нормы и градостроительные правила.

Ситуационный план



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖМн). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - Правила землепользования и застройки г. Искитима, утверждены Решением Совета депутатов г. Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410 (в ред. решения Совета депутатов г. Искитима от 25.08.2021 №417).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Общественное управление (3.8)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) – Санитарно-эпидемиологическое заключение (с приложением) № 54.НС.01.000.Т.000371.03.15 от 4.03.2015, выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области; Проект установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны ООО «ЖБИ-5» б/№ от 01.01.2015, выдан: ИП Кузнецова И.Г., ООО «Проект»; Постановление «О введении в действие новой редакции санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» №74, от 25.09.2007, выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации;

Карта (план) объекта землеустройства - Санитарно-защитная зона для ООО «ЖБИ-5» б/№ от 17.12.2015, выдан: ООО «Изыскатель Плюс».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2648 м²;

Содержание ограничений использования земельного участка: В соответствии с п.5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно - защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Учетный номер 54:33-6.3			
Санитарно-защитная зона для объекта - предприятия ООО «ЖБИ-5»	1	442524.06	4222168.69
	2	442522.39	4222179.71
	3	442514.02	4222181.60
	4	442500.99	4222184.54
	5	442497.47	4222185.55
	6	442440.75	4222171.38
	7	442409.35	4222160.52
	8	442411.57	4222146.89
	9	442413.61	4222137.19
	10	442422.03	4222139.61
	11	442427.80	4222141.27
	12	442516.30	4222166.48
	1	442524.06	4222168.69

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- технические условия выданы ООО «Водоканал» от 05.05.2021 №781; вид ресурса – водоснабжение; максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 250 куб.м/сут; сроки подключения (технологического присоединения) - информация не предоставлена; срок действия технических условий – 3 года; вид ресурса – канализация; максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – информация не предоставлена; сроки подключения (технологического присоединения) - информация не предоставлена; срок действия технических условий – 3 года (приложение 1);
- технические условия выданы ООО «Прогресс» от 30.04.2021 №241; вид ресурса – теплоснабжение; максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 1.0 Гкал; сроки подключения (технологического присоединения) - информация не предоставлена; срок действия технических условий – 2 года (приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима», утвержденные решением Совета депутатов от 28.08.2013г. № 235 (в ред. от 26.10.2016 № 14, от 26.04.2017 № 76, от 19.07.2017 № 95, от 28.03.2018 № 161, от 26.12.2018 № 219, от 26.06.2019 №267, от 18.09.2019 № 276)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).