

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

**Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна**

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«»2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область,
Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4020,
КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022,
КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024,
КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026,
КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1.Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2.Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

ИНН:6829135650

КПП: 682901001

ОГРН:1176820010883

Юридический адрес:392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица М. Горького, дом 31 корпус 3, помещение 4

1.3.Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б./н., б./д. от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

Договор № Ж-23/08/2021-4 от 23.08.2021г.на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.4.Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- Результаты инженерных изысканий.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, 2021 г.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, 2021 г.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, 2021 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не предоставлены

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 392543, Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 68 - Тамбовская область

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Группа многоквартирных жилых домов.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Жилые дома 5-ти этажные, кирпичные, прямоугольной формы, размером в плане 55,6x15,99 м, с подвалом на ленточных фундаментах глубиной заложения 2-3 м.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап. ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- инженерно-геологические условия I категории сложности;
- климатический район строительства – II В
- ветровой район – II тип (СП 20.13330.2012);
- снеговой район – III тип (СП 20.13330.2012);
- сейсмичность – 6 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация не рассматривалась экспертизой

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU68520000-170 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-171 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-172 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-173 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-174 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-175 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-176 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-177 от 25.08.2021 года;
Градостроительный план земельного участка № RU68520000-178 от 25.08.2021 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровые номера земельных участков: КН:68:20:4020002:4020,
КН:68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН:68:20:4020002:4023,
КН:68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН:68:20:4020002:4026,
КН:68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Проектная документация не рассматривалась экспертизой

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, 2021 г.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, 2021 г.
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, 2021 г.

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕАРХ»

ИНН: 6829153472

КПП: 682901001

ОГРН: 1206800000770

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, Комсомольская площадь, дом 3, офис 416

Инженерно-геологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежстройизыскания»

ИНН: 3666086542

КПП: 366601001

ОГРН: 1023601556824

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, город Воронеж, улица Степана Разина, 38

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: 392543, Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

ОГРН: 1176820010883

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица М.Горького, дом 31 корпус 3, помещение 4

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Инженерно-геодезические изыскания:
Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям согласована заказчиком
2. Инженерно-геологические изыскания:
Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям согласована заказчиком
3. Инженерно-экологические изыскания:
Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям согласована заказчиком

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-08/21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
2	Договор № 6957	Инженерно-геологические изыскания	
3	06-08/21-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлены цифровые инженерно-топографические планы участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра, удовлетворяющие требованиям руководящих нормативно-технических инструкций, документов, технического задания заказчика.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Участок изысканий до глубины 12,0 м сложен средне-верхнечетвертичными покровными и флювиогляциальными песчано-глинистыми отложениями, перекрытыми повсеместно почвенно-растительным слоем, и имеет I (простую) категорию сложности по инженерно-геологическим условиям, согласно [11].

Номенклатурное наименование, рекомендуемые нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов выделенных ИГЭ по площадке приведены в таблице (приложение Е).

Классификация грунтов по трудности разработки, согласно ГЭСН [16]: Слой №1 – группа 9а, ИГЭ №2 – группа 35в, ИГЭ №3 – группа 29а, ИГЭ №4 – группа 35в, ИГЭ №5 – группа 10в.

Естественным основанием фундаментов ленточного типа будут служить суглинки твердые ИГЭ № 2, залегающие повсеместно с глубины 0,7-1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания связных грунтов для района составляет 1,4 м. Однако, по опыту установлено, на участках без снежного покрова глубина промерзания достигает 2 м.

Суглинки ИГЭ №2 слабопучинистые, неагрессивны по отношению к бетону нормальной плотности на обычном цементе.

Подземные воды до глубины 12 м отсутствуют. Участок относится к территориям потенциально неподтопляемым. Критерий III-A [20].

В периоды строительства и эксплуатации сооружений при нарушении планировки территории, а также в периоды аварийных утечек из коммуникаций, возможно образование горизонта «верховодки» в почвенно-растительном слое и суглинках ИГЭ №2.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, отсутствуют.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерно-экологических изысканий, проведенных на объекте: «Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки КН: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028» выполненных в август-сентябрь 2021 г, позволяют сделать следующие выводы:

Ограничения природопользования

1. На территории проектируемого строительства отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.

2. Участок ИЭИ расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

3. На участке ИЭИ и прилегающей к нему территории с радиусом 1000м, зарегистрированных в установленном порядке скотомогильников (биотермических ям), а также сибиреязвенных захоронений нет.

4. На участке проектируемого строительства отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

5. При проведении рекогносцировочного обследования участка ИЭИ растения и животные, занесенные в «Красную книгу Российской Федерации» и в «Красную книгу Тамбовской области», не выявлены.

Атмосферный воздух

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приняты в соответствии с данными предоставленными Тамбовского ЦГМС.

Шумовое загрязнение

Согласно результатам замеров, проведенных в дневное время существующего уровня шума, превышений ПДУ не обнаружено.

Электромагнитное загрязнение

Согласно результатам замеров превышений ПДУ не обнаружено.

Почвы и грунты

В ходе натурных наблюдений было выявлено, что на участке проектируемого строительства почвенный покров подвергся длительной антропогенной нагрузке и представлен техногенными насыпными грунтами.

Исследованные пробы почв почвы/грунты показали:

- По микробиологическим показателям по индексу БГКП соответствуют категории «чистая» согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

- По санитарно-паразитологическим показателям почвы/грунты относятся к «чистой» категории загрязнения (СанПиН 2.1.3684-21).

- По санитарно-химическим показателям (содержание бензапирена) почвы/грунты относятся к «чистой» категории загрязнения (СанПиН 2.1.3684-21).

- По санитарно-химическим показателям (содержание нефтепродуктов)

почвы/грунты относятся к «чистой» категории загрязнения (СанПиН 2.1.3684-21).

- По санитарно-химическим показателям (содержание тяжелых металлов) почвы/грунты относятся к «опасной» категории загрязнения (СанПиН 2.1.3684-21).

- По санитарно-химическим показателям (суммарный показатель загрязнения тяжелыми металлами) почвы/грунты относятся к «допустимой» категории загрязнения (СанПиН 2.1.3684-21).

Рекомендации для почв/грунтов в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21:

- почвы/грунты на глубине 0-0,2 м относятся к «чистой» категории загрязнения по микробиологическим показателям. Гигиенический норматив превышает индекс БГКП. В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 рекомендации по использованию почв/грунтов, в зависимости от степени их загрязнения – Использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

- почвы/грунты по химическому показателю на глубине до 2 м относятся к «Опасной» категории загрязнения. Содержание свинца выше ПДК, но не выше К max. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 рекомендации по использованию почв/грунтов, в зависимости от степени их загрязнения – Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м, использование под технические культуры.

Радиология

По показателям радиационной безопасности участок проектируемого строительства соответствуют требованиям НРБ-99/2009, ОСПРБ-99/2010, МУ 2.6.12838-11. На обследованном участке локальных радиационных аномалий не обнаружено.

Почва и грунты по содержанию ЕРН и ТРН соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПРБ-99/2010. Почвы/грунты можно отнести к I классу строительных материалов (могут использоваться в качестве строительных материалов во всех видах строительства, по радиохимическим показателям).

Подземные воды

При проведении инженерных изысканий до глубины 15 м от дневной поверхности подземные воды не вскрыты.

Воды поверхностных водоемов

Поверхностные водоемы на участке инженерно-экологических изысканий и непосредственно прилегающей к нему территории отсутствуют.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2.2. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отсутствуют.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Отсутствуют.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028, соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-46-1-12869

Дата выдачи: 27.11.2019 г.

Дата окончания срока действия: 27.11.2024 г.

Василовский Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 1.2 Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-57-1-6633

Дата выдачи: 18.01.2016 г.

Дата окончания срока действия: 18.01.2022 г.

Бардынов Рамиль Адипович

Направления деятельности: 1.4 Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-31-1-7767

Дата выдачи: 06.12.2016 г.

Дата окончания срока действия: 06.12.2022 г.