

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

68-2-1-1-017285-2023

Дата присвоения номера: 06.04.2023 13:36:34

Дата утверждения заключения экспертизы 06.04.2023



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1176820010883

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 31/КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.03.2023 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028. от 13.03.2023 № Ж-13/03/2023-1, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, утверждённое ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

2. Программа на производство инженерно- геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, утверждённое ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Группа многоквартирных жилых домов.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилые дома	этаж	5, кирпичные, прямоугольной формы
Жилые дома размером в плане	м	55,6x15,99
Жилые дома с подвалом на ленточных фундаментах глубиной заложения	м	2,3

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- климатический район строительства – II В;
- ветровой район II
- снеговой район III
- сейсмичность – 6 баллов.
- сложность инженерно-геологических условий – II (средняя)

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

68:20:4020002:4023, 68:20:4020002:4024, 68:20:4020002:4025, 68:20:4020002:4026, 68:20:4020002:4027, 68:20:4020002:4028

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
ИГИ	13.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕАРХ" ОГРН: 1206800000770 ИНН: 6829153472 КПП: 682901001 Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, ПЛОЩАДЬ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 3, ОФИС 416

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1176820010883

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 31/КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно- геологических изысканий от 06.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Спецмонтаж».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	02-10-21_Отчет ИГИ ГЕОЛОГИЯ (1).pdf	pdf	50647b3c	02-10/21-ИГИ от 13.10.2021 ИГИ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Площадка изысканий расположена в д. Крутые Выселки, на границе с северной частью города Тамбова. Территория, на которой производятся работы, ранее находилась в составе земель сельхоз назначения.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах одного геоморфологического элемента и приурочена к поверхности водораздельного склона р. Цны.

В тектоническом отношении рассматриваемый участок приурочен к северо-восточному склону Воронежской антеклизы, на её стыке с Пачелмским прогибом.

В неотектоническом отношении участок исследования расположен в пределах Тамбовской неотектонической структурной террасы, которая в свою очередь расположена в северной части Окско-Донской неотектонической Впадины.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 12,0 м принимают участие:

- Покровные отложения (рП-III);
- Флювиогляциальные отложения (f,lg(s))Пms).

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,8 м. Рекомендуемая глубина снимаемого плодородного слоя почвы 0,7 м.

Покровные отложения рП-III представлены песками средней крупности, суглинками, супесями. Вскрытая мощность отложений: от 7,1м до 9,6м.

Флювиогляциальные отложения f,lg(s))Пms представлены глинами. Вскрытая мощность отложений: от 1,8м до 4,4м.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Голоценовый горизонт - рdIV

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный слой

Покровные - рП-III

ИГЭ - 2 Суглинок твердый тяжелый непросадочный светло-коричневый

ИГЭ - 2Q Суглинок полутвердый тяжелый среднепросадочный серовато-коричневый

ИГЭ - 3 Песок средней крупности однородный с прослоями суглинка, серовато-желтый

ИГЭ - 3a Супесь пластичная светло-коричневая

ИГЭ - 4 Суглинок мягкопластичный легкий темно-коричневый

Флювиогляциальные - f,lg(s))Пms

ИГЭ - 5 Глина полутвердая легкая темно-коричневая

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренный отчет по инженерным изысканиям объекта: «Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 15.11.2022 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028, соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F
4D50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A8E113011DAE5A83405683714
72FE85E

Владелец Кулешов Алексей Петрович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023