

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

68-2-1-2-023370-2023

Дата присвоения номера: 03.05.2023 17:21:38

Дата утверждения заключения экспертизы 03.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1176820010883

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 31/КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.08.2021 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024. от 23.08.2021 № Ж-23/08/2021-2, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Д. КРУТЫЕ ВЫСЕЛКИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА З/У С К.Н.: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028» от 18.10.2021 № 68-2-1-1-060988-2021, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту : «Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028», от 06.04.2023 № 68-2-1-1-017285-2023, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

3. Градостроительный план земельного участка с КН 68:20:4020002:4024 от 25.08.2021 № RU68520000-178, выданный Администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

4. Технические условия подключения (технического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.09.2021 № 156-В, выданные ООО «РКС-Тамбов».

5. Технические условия подключения (технического присоединения) объектов к централизованной системе водоотведения от 01.09.2021 № 156-К, выданные ООО «РКС-Тамбов».

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.10.2021 № 367/6с-р159п, выданные АО «Газораспределение Тамбов» Филиал в г. Тамбове.

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.08.2018 № 20545583, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.10.2018 № 20554366, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.10.2018 № 20554371 , выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

10. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024», от 29.10.2021 № 005/21, утверждено заказчиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

11. Проектная документация (15 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Д. КРУТЫЕ ВЫСЕЛКИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА З/У С К.Н.: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028" " от 18.10.2021 № 68-2-1-1-060988-2021

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028"» от 06.04.2023 № 68-2-1-1-017285-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка (благоустраиваемая)	м2	3990,00
Площадь застройки	м2	817,00
Строительный объем	м3	14647,39
Строительный объем выше отметки 0,000	м3	12395,50
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	2251,89
Этажность	шт.	5
Количество этажей	шт.	6
Количество этажей подземных	шт.	1
Количество проживающих	чел.	90
Количество квартир	шт.	70
Количество нежилых помещений	шт.	76

Общая площадь квартир	м2	2414,80
Жилая площадь квартир	м2	1345,60
Площадь квартир (отапливаемая)	м2	2346,30
Площадь лоджий с коэф. 0,5	м2	68,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	251,72

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории -отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1176820010883

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 31/КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многokвартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024», от 29.10.2021 № 005/21, утверждено заказчиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с КН 68:20:4020002:4024 от 25.08.2021 № RU68520000-178, выданный Администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.09.2021 № 156-В, выданные ООО «РКС-Тамбов».
2. Технические условия подключения (технического присоединения) объектов к централизованной системе водоотведения от 01.09.2021 № 156-К, выданные ООО «РКС-Тамбов».
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.10.2021 № 367/6с-р159п, выданные АО «Газораспределение Тамбов» Филиал в г. Тамбове.
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.08.2018 № 20545583, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.10.2018 № 20554366, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.10.2018 № 20554371, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

68:20:4020002:4024

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1176820010883

ИНН: 6829135650

КПП: 682901001

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 31/КОРПУС 3, ПОМЕЩЕНИЕ 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	005-21-Т1-ПЗ-4024.pdf	pdf	2740e205	005/21-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	005-21-Т2-ПЗУ_4024.pdf	pdf	65125fe0	005/21-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	005-21-Т3-АР_4024.pdf	pdf	b69bb5bc	005/21-АР АР

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	005-21-T4.2-КР.2_4024.pdf	pdf	91d3ed1c	005/21-КР КР
	005-21-T4.1-КР.1_4024.pdf	pdf	d661159a	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	005-21-T5.1.1-ИОС.1.1_4024.pdf	pdf	c7f94037	005/21-ИОС.1 Э
	005-21-T5.1.2-ИОС.1.2_4024.pdf	pdf	40d6bf0d	
Система водоснабжения				
1	005-21-T5.2.1-ИОС.2.1_4024.pdf	pdf	1b3b87db	005/21-ИОС.2 В
	005-21-T5.2.2-ИОС.2.2_4024.pdf	pdf	t2a93c7e	
Система водоотведения				
1	005-21-T5.3.1-ИОС.3.1_4024.pdf	pdf	9f447b3f	005/21-ИОС.3 ВК
	005-21-T5.3.2-ИОС.3.2_4024.pdf	pdf	3558cafa	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	005-21-T5.4-ИОС.4_4024.pdf	pdf	a602d215	005/21-ИОС.4 ОВ
Система газоснабжения				
1	005-21-T5.6.1-ИОС.6.1_4024.pdf	pdf	f7545cf0	005/21-ИОС.6 ГАЗ
	005-21-T5.6.2-ИОС.6.2_4024.pdf	pdf	caa8b7a0	
Проект организации строительства				
1	005-21-T6-ПОС_4024.pdf	pdf	07632d1f	005/21-ПОС ПОС
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	005-21-T7-ООС_4024.pdf	pdf	15fe701a	005/21-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	005-21-T8.2-ПБ.2_4024.pdf	pdf	6e7dacc4	005/21-ПБ ПБ
	005-21-T8.1-ПБ.1_4024.pdf	pdf	3bb54cd9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	005-21-T9-ОДИ_4024.pdf	pdf	6870ac51	005/21-ОДИ ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	005-21-T10-ЭЭ_4024.pdf	pdf	2e57950c	005/21-ЭЭ ЭЭ
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	005-21-T11-ТБЭ_4024.pdf	pdf	c653fd0	005/21-ТБЭ ТБЭ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Участок проектирования с кадастровым номером 68:20:4020002:4024, расположен в центральной части области, в д. Крутые Выселки Тамбовского района, на границе города по ул. Мичуринская.

Земельный участок, отведенный под строительство, ранее был в составе земель сельхоз назначения.

Основные технические характеристики проектируемых сооружений: жилые дома 5-ти этажные, кирпичные, прямоугольной формы, размером в осях 54,6x15,13 м, с подвалом на ленточных фундаментах. Территория проектирования расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей.

Рельеф территории – преимущественно низменная равнина с преобладающей высотой около 177 м над уровнем моря, техногенно незначительно изменен.

В административном отношении площадка расположена в районе северной границы города и Тамбовского района в деревне Крутые Выселки Комсомольского сельского совета.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Комсомольский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж2».

Выезд на территорию комплекса - с существующих улиц: ул. Придорожная (юго-восток территории), ул. Никольская (юго-запад территории), а также с проектируемого проезда с северо-востока территории.

Выезд - также на существующие улицы и проектируемый проезд.

Подъезд для пожарных машин обеспечен ко всем жилым домам комплекса.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектируемый жилой дом имеет прямоугольную форму в плане и образован двумя смещенными секциями. Способ постановки его на генплане определяет взаимосвязь внутреннего пространства квартала в соотношении с окружающей застройкой. Архитектурно-художественные решения, принятые в оформлении фасадов, обусловлены сложившимся обликом проектируемой окружающей застройкой. Архитектурная выразительность достигается за счет применения в отделке фасадов современных отделочных материалов, различных цветов, гармонично взаимодействующих с общим обликом жилого дома, придавая ему современный вид.

Основным композиционным приемом, использованным при оформлении фасадов, являются горизонтальные и вертикальные ритмические ряды, сформированные чередованием оконных проемов и плоскостями фасадов. Кроме того, пластической выразительности здания добавляет сдвиг секций относительно друг друга. Новостройка привносит в ближайшее окружение архитектурную свежесть и разнообразие, гармонично вписываясь в среду.

Жилой дом запроектирован с подвалом. Его высота составляет 3,3 м. Жилые этажи имеют высоту - 2,8 м. В доме 70 квартир, в том числе: 1-но комнатных - 50 шт., 2-х комнатных - 20 шт. Жилой дом оборудован: отоплением, водопроводом, канализацией, газификацией, электроснабжением. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух маршевой лестницы. Выход на кровлю осуществляется на уровне чердака.

Вход в подъезды осуществляется со стороны двора. Над входными площадками предусмотрены козырьки. Подвальный этаж предназначен для размещения кладовых категории "Д" по взрывопожарной и пожарной опасности, используемых жильцами для хранения овощей, а также для прокладки внутренних инженерных сетей и размещения технических помещений (водомерный узел, электрощитовая и т.д.)

По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1.2 м. с горизонтальным шагом стоек через 0.3 м. и 2 ряда снегозадержателей.

Также по проекту предусматривается наружная система водостока, включающая в себя желоба и трубы, соединяющие друг с другом воронки и другие дополнительные аксессуеры. Вода отводится именно по трубам, установленным на фасадах.

В отделке фасадов и цоколя жилого дома была применена вентилируемая фасадная система с применением отделочного слоя фасада из керамогранитной плитки, цоколя из профлиста. В цветовом решении фасадов используются четыре цвета: основной цвет - RAL - 9016, декоративные вставки: RAL - 8017, RAL - 1013, RAL - 7004. Цвет цокольного профлиста по цветовой палитре RAL - 8017. Покрытие кровли и козырька входной группы выполнено из мет. профлиста. Цвет мет. профлиста по цветовой палитре RAL - 8017.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, совмещены с параметрами путей движения МГН. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602 с площадками для разъезда встречных кресел колясок-колясок шириной 2 м и длиной 2,5 м, расположенных не чаще чем через каждые 25 м пути, что соответствует требуемым нормам.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 0,5 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м.

Сопряжение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принято в одном уровне, высота бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,01 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, принято асфальтовое покрытие, что соответствует беспрепятственному передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

На автостоянке около здания выделены места для транспорта инвалидов. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Эти места размещены вблизи входа, доступного для инвалидов.

Все входы в жилые секции, приспособленные для МГН.

Входные площадки имеют навес, водоотвод.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые.

Ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью принята 1,2 м, что соответствует требуемому.

На пути движения внутри здания отсутствуют конструктивные элементы на стенах и других вертикальных поверхностях, что способствует беспрепятственному движению МГН.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Также применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 380 мм. Теплоизоляция наружных стен выполнена по системе вентилируемого фасада из минераловатных плит: наружный слой $\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, толщиной 30 мм, внутренний слой $\gamma = 19 \text{ кг/м}^3$, толщиной 70 мм (класс пожарной опасности строительных материалов - КМО, горючесть НГ), с облицовкой керамогранитом по металлическим направляющим. Укладку утеплителя начать от верха отмостки обеспечив при этом гидроизоляцию утеплителя от атмосферных осадков (отм. отмостки см. раздел ПЗУ);

Перегородки - из гипсовых пазогребневых плит, толщиной 80 мм (в санузлах из влагостойких);

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

Перекрытия - сборные из многослойных железобетонных плит в соответствии с ГОСТ 9561-2016. Плиты лоджий выполнить из бетона В25, F150. Ограждения балконов - кирпичные. Под плитами перекрытий каждого этажа выполнить арматурный шов в слое цементного раствора марки М200 толщиной 30мм;

Кровля - двухскатная, по деревянным балкам, с наружным организованным водостоком;

Покрытие - профилированный настил, по деревянной обрешетке;

Лестницы - сборные железобетонные. Лестничные марши по серии 1.151.1-6. Лестничные площадки по серии 1.152.1-8. Ограждение лестничных маршей и площадок по серии 1.256.2-2. Выход на чердак по металлической

стремянке по серии 1.450.3-7.94;

Окна и двери- металлопластиковые;

Конструкции железобетонные изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 948-2016 "Перекрытия железобетонные для зданий с кирпичными стенами. Технические условия" и ГОСТ 25697-83* "Плиты балконов и лоджий железобетонные".

Изделия должны иметь заводскую готовность. Для плит балконов и лоджий верхняя поверхность должна иметь категорию А2, нижняя-А3, остальные-А7 в соответствии с требованиями ГОСТ 13015-2012 " Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения".

Кладочные работы выполнять в соответствии с указаниями данного проекта и СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Кладку стен вести цепной однородной перевязкой швов. Дополнительно предусматривается армирование кладки под опорами несущих перемычек, под опорами плит перекрытия длиной свыше 7 м и под оконными проемами. На кладку сеток составляется "Акт на скрытые работы". Вынужденные разрывы в кладке выполнять наклонной штрабой, в том числе и в местах пересечения стен. Сопряжение перегородок со стенами выполнять выпусками кладочной сетки через 200-300 мм по высоте.

Кладку вентканалов выполнять только из полнотелого кирпича. Околотые поверхности кирпича не допускать обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы тщательно заделывать раствором. Стены вентканалов с отметки чердака выполнять из керамического кирпича КУРПо1,4НФ/100/2/35/ ГОСТ 530-2012 и маркой раствора М50. Толщина стенок вентканалов 250 мм. Стены с каналами армировать сетками согласно проекту. В местах прохождения каналов стержни вырезать по месту. Отверстия вентканалов выше отм. кровли должны быть затянуты сеткой рабица ячейкой 20x20 мм.

Фундаменты – ленточные из сборных элементов на естественном основании.

Наружные и внутренние стены подвала из стеновых блоков бетонных по ГОСТ 13579-78,

В местах пересечения стен в шов между блоками устанавливаются сварные сетки.

Перегородки в подвале выполняются из гипсовых пазогребневых влагостойких плит по ГОСТ 6428-83 толщиной 80 мм.

По фундаментным плитам запроектирован монолитный пояс высотой 300мм.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ 1-28. В панели устанавливаются счетчик учета электроэнергии, предохранители на отходящих линиях. В нишах кирпичных стен устанавливаются этажные щитки типа ЩЭУГ-2. В щитках размещаются счетчики общеквартирного учета, устройства защитного отключения на вводе и групповых линиях. Для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:

- установка предохранителей вводно-распределительном устройстве;
- установка автоматов с комбинированными расцепителями в этажных щитках.

Проходы электропроводки через межэтажные перекрытия герметизировать. Герметизацию отверстий выполнить терморасширяющейся огнезащитной мастикой МГКП со степенью огнестойкости 1,5 часа.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Водоснабжение 70-ти квартирного жилого дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4024, осуществляется от ранее запроектированной внутриплощадочной сети водопровода Ø160 мм для группы из девяти 5-этажных домов с КН 68:20:4020002:4020, КН 68:20:4020002:4021, КН 68:20:4020002:4022, КН 68:20:4020002:4023, КН 68:20:4020002:4024, КН 68:20:4020002:4025, КН 68:20:4020002:4026, КН 68:20:4020002:4027 и КН 68:20:4020002:4028 согласно Техническим условиям подключения (технологического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения №156-В от 01.09.2021 г. выданные ООО «РКС-Тамбов».

Проектируемый ввод водопровода Ø63x3,8, запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 (питьевые).

Снабжение холодной водой санитарно-технических приборов осуществляется от тупиковых сетей водопровода.

Разводящая магистраль водопровода проложена по подвалу и стояки запроектированы из полиэтиленовых труб ППР Рандом сополимер. На вводе водопровода в подвале в отдельном помещении насосной станции устанавливается водомерный узел с крыльчатым счетчиком ВСХд-40, фильтром ФМФ-50 и обводной линией.

В каждой из квартир на водопроводных вводах запроектированы водомерные узлы ВСХ-15 и пожарные краны Ø15 со штуцером для присоединения шланга (рукава), в целях его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длинной струи 3.0 м. Поквартирная разводка трубопроводов, подающих холодную воду, принята из полипропиленовых труб и фитингов к ним типа ППР Рандом сополимер Ду20-15 мм.

Система холодного водоснабжения в подвале выполняется из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ100 SDR13.6 - 63x4.7 ГОСТ 18599-2001.

Трубы холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Для предотвращения наружной коррозии, стальные трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 ГОСТ 5631-75 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолировать трубками из вспененного полиэтилена "EnergoflexSuper" толщиной 25 мм.

Горячее водоснабжение - поквартирное от котла Navien NGB210-13К. Трубы горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Наружное пожаротушение всего жилого комплекса предусматривается от 4 проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от 2 проектируемых пожарных гидрантов (В1-4/ПГ, В1-3/ПГ), расположенных на проектируемой кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Для водоотведения сточных вод предусмотрены проектируемые системы канализации: К1 – система хозяйственно-бытовой канализации. В здании проектируется система бытовой канализации с выпуском в наружную сеть. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто под потолком подвала, над полом, а также скрыто в строительных конструкциях и в полу. В бытовую канализацию поступают стоки от санузлов, помещений уборочного инвентаря, бытовых помещений с душами и других санитарных приборов, расположенных в других помещениях. Прокладка отводных трубопроводов от приборов, установленных в санузлах и других подсобных помещениях, предусмотрена над полом с устройством облицовки и гидроизоляции. В уборных для посетителей предусмотрены кабинки с устройством унитазов удобных для пользования детьми. Сети бытовой канализации проектируются с необходимым количеством ревизий и прочисток. Для внутренних самотечных систем бытовой канализации предусмотрены трубы из ПВХ. В местах прокладки системы канализации через конструкцию перекрытий установить противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ (ТУ 23475-2212-13-2004). Схема хозяйственно-бытовой канализации – вертикальная стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов открыто под потолком подвала, а также скрыто в строительных конструкциях.

Прокладка канализационных труб под потолком подвала и канализационные стояки, предусмотрены из пластмассовых канализационных труб (ПВХ) и фасонных частей к ним.

В проектируемых зданиях предусмотрены отдельные системы хозяйственно – бытовой и ливневой канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания - наружный, организованный; отвод дождевых и талых вод с территории проектируемой площадки организован по спланированной территории на рельеф. Отвод сточных вод в сети приема стоков предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Хозяйственно – бытовые стоки отводятся самостоятельными выпусками самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с последующей транспортировкой в самотечную линию канализации города согласно ТУ для очистки в очистных сооружениях города. Диаметр внутриплощадочных сетей в точке подключения – 160 мм.

Проектом предусмотрена установка канализационной насосной станции для перекачки стоков к точке подключения. Стоки к КНС подходят самотеком.

Врезка в существующую канализацию города осуществляется с помощью установки колодца-гасителя напорной канализации непосредственно перед существующим колодцем на сетях города. Стоки к точке врезки подходят самотеком.

Дождевые стоки с площади благоустройства отводятся, согласно вертикально-планировочным решениям, в места пониженного рельефа.

Отвод дренажных стоков не предусмотрен.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проект отопления и вентиляции жилого дома выполнен в соответствии с заданием на проектирование, с учетом действующих нормативных документов.

В качестве трубопроводов системы отопления приняты полипропиленовые трубопроводы, армированные стекловолокном. Трубы прокладываются в конструкции пола с использованием теплоизоляции из вспененного полиэтилена, компенсирующей температурное расширение труб. Трубопроводы в местах пересечения стен и

перегородок прокладываются в стальных гильзах с набивкой пространства между трубой и гильзой негорючим материалом.

Система отопления принята двухтрубная периметральная тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы фирмы «Oasis Al 500/70». В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители П-образные фирмы «Terminus». Допускается замена указанных отопительных приборов на аналогичные приборы других производителей.

Расположение нагревательных приборов принято согласно СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется с помощью стеновых проветривателей ПС-102, расположенных в наружных стенах спален и общих комнат.

Вытяжка осуществляется через каналы в стенах из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат. Из кухонь воздух удаляется через каналы сечением 270x140 мм с помощью вентиляторов Вентс 150 с обратным клапаном. Каналы подключаются к сборным каналам сечением 400x140мм. Из санузлов воздух удаляется через каналы сечением 140x140 мм, вентилятором Вентс 125. Каналы подключаются к сборным каналам сечением 400x140мм.

Вытяжка с 5-го этажа выполняется отдельными каналами без присоединения. Каналы заканчиваются вытяжными шахтами, выведенными выше уровня кровли.

Приток воздуха осуществляется с улицы по утепленному дымоходу диаметром 80 мм. По чердаку и выше дымоходы утепляются. Удаление конденсата из коллективных дымоходов производится через конденсатоотводчики, расположенные в подвале.

Подключение дымоходов от котлов к коллективным дымоходам осуществляется отдельно трубами диаметром 80 мм. Все дымоходы выведены выше уровня кровли. Монтаж дымоходов вести совместно с выкладкой стен.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание. Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

В перечень потребителей газа по хозяйству включены:

-пятиэтажный жилой дом на з/у с КН 68:20:4020002:4024;

Основные направления использования природного газа – приготовление пищи; на горячее водоснабжение для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд; для отопления помещений.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение потребителей природным газом с низшей теплотой сгорания $Q = 8000$ ккал/м³.

В квартирах дома предусмотрено следующее газоиспользующее оборудование:

-настенный котел Navien NGN210-13K в количестве 70 шт; $Q=1,4$ м³/час.

-4-х конфорочные газовые плиты в количестве 70 шт; $Q=1,28$ м³/час (коэф. одновр. - 0,205) $Q=116,4$ м³/час.

Диаметр газопровода низкого давления определен гидравлическим расчетом из условия экономичного газопотребления при максимально – допустимых перепадах давления и допустимой скорости движения газа.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления произведен по формуле (4) СП 42-101-2003.

Газоснабжение предусмотреть от ранее запроектированного надземного стального газопровода низкого давления - г. ст. $\Phi 108 \times 4,0$. Место подключения - г. ст. №4.

Схема газоснабжения предусматривает разводку газопровода низкого давления по фасаду жилого дома над окнами 1-ого этажа, вводом газопроводов в кухни первого этажа.

Крепление газопровода к по фасаду выполнить по нормали УКГ 15.00СБ, т. с. 5.905-18.05. Максимальный шаг крепления для трубы: Ду80-8,0м; Ду50-6,0м.

Повороты стального газопровода в вертикальной плоскости осуществляются установкой отводов 90° по ГОСТ 17375-2001.

Монтаж газопровода вести в соответствии с "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления", СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, указаний настоящего проекта.

Подключение проектируемого газопровода произвести в т. А от проектируемого подземного полиэтиленового газопровода $\Phi 225$ высокого давления к микрорайону «Слобода» в д. Крутые Выселки (Инв. 10-1201/28022013).

Давление газа в точке подключения составляет:

-0,37 МПа (фактическое)

-0,6 МПа (аттестованное)

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа $\rho=0,68$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q=33520$ кДж/м³ (8000 ккал/м³).

Диаметр проектируемого газопровода определен гидравлическим расчетом из условия максимального газопотребления при максимально допустимых перепадах давления и условия прочности и надежности газопровода.

Для снижения давления газа с высокого $P = 0,37$ МПа до низкого $P=0,0025$ МПа настоящей документацией предусматривается установка шкафного регуляторного пункта марки «ГРПШ-13-2НУ1» с основной и резервной линией редуцирования, с регулятором РДГ-50Н (седло 45).

Проектируемый надземный газопровод выполнить из стальных электросварных прямошовных труб $\Phi 108 \times 4,0$ по ГОСТ 10704-91(сортамент), группы В ГОСТ 10705-80*.

Стальной надземный газопровод у ГРПШ прокладывается по опоре $\Phi 108 \times 4,0$ $h=1,0$ м согласно прилагаемого листа КР.1. Глубину устройства фундамента под опору принять 1,5 м - ниже сезонной глубины промерзания грунтов в Тамбовской области.

Надземные участки стального газопровода после монтажа и испытания для защиты от атмосферной коррозии покрываются 2-мя слоями краски ПФ-115 жёлтого цвета по ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Проектируемый подземный газопровод от ПК0+22,0 до ПК0+23,5 (Г. ст.) выполнить из стальных электросварных прямошовных труб $\Phi 108 \times 4,0$ по ГОСТ 10704-91 (сортамент), группы В ГОСТ 10705-80*, покрытых в заводских условиях полимерной изоляцией «весьма усиленного типа» по РД 153-39.4-091-01 и ГОСТ 9.602-2016. (Применить в составе цокольного газового ввода заводского изготовления).

В месте прокладки стального подземного газопровода длиной до 10,0м произвести замену грунта с высокой коррозионной агрессивностью грунтом с низкой коррозионной агрессивностью (засыпка песком по всей глубине и протяженности траншеи).

В соответствии с п. 8.6. СП 42-102-2004 «ЭХЗ стальных вставок на полиэтиленовых газопроводах длиной не более 10 м на линейной части и участков соединений полиэтиленовых газопроводов со стальными вводами в дома (при наличии на вводе электроизолирующих соединений) разрешается не предусматривать. При этом засыпка траншеи в той ее части, где проложена стальная вставка, по всей глубине заменяется на песчаную».

Площадку в радиусе 0,5 м от газового стояка на глубину траншеи засыпаются песком.

Площадка должна быть выше окружающей территории на 0,3 м с уклоном для отвода воды.

Проектируемый подземный газопровод от ПК0- до ПК0+22,0 выполнить из полиэтиленовых труб $\Phi 110 \times 10,0$ мм марки ПЭ100 SDR11 ГАЗ по ГОСТ Р 58121.2-2018, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, имеющих сертификат качества завода изготовителя, прошедших входной контроль качества в соответствии с СП 42-103-2003, в количестве 0,5% от каждой партии (но не менее 5 образцов).

Прокладку газопровода выполнить открытым способом.

Глубина заложения подземного газопровода принята с учетом характеристики грунтов и составляет 1,5 м. Соединение полиэтиленовых газопроводов между собой выполнить с помощью соединительных деталей с закладными электронагревателями.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным выполнить неразъемным «усиленного типа», в составе цокольного газового ввода заводского изготовления - н. с. 2 «ПЭ100 $\Phi 110$ -ст. $\Phi 108$ » по ТУ 2248-002-73011750-2006.

Нормативные расстояния от газопровода высокого давления до зданий и сооружений приняты по СП62.13330.2011 с изм.3 п. 5.1.1, Приложение Б, В.

При укладке полиэтиленовых труб в основании траншеи выполнить подсыпку песчаным грунтом толщиной не менее 10см. Засыпку трубы производить также песчаным грунтом на высоту 20 см, а далее разработанным грунтом с уплотнением. Засыпку газопровода производить при температуре окружающего воздуха, близкой к температуре его эксплуатации.

Строительство газопровода высокого давления должна осуществлять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими нормами и на основании данного проекта.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности.

3.1.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны здесь нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Источниками шума на данном объекте во время эксплуатации являются: оборудование котельной, открытые стоянки легкового автотранспорта.

Мероприятия по защите от шума включают в себя:

- оптимизацию технологических процессов, соблюдение технологического режима;
- тщательную балансировку и регулярное техническое обслуживание вращающихся частей и агрегатов;
- звукоизоляцию и звукопоглощение, виброизоляцию и вибропоглощение за счет применения специальных опор и виброоснований при размещении оборудования;
- рациональное размещение оборудования.

Расчет шумовой нагрузки показал, что зоны повышенных уровней шума на границе жилой зоны не создаются.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- проведение строительных работ осуществляется только в отведенной полосе;
- запрещается производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- на всех этапах монтажных работ не допускается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел.

Рекультивация земель не предусматривается.

После завершения строительства на территории площадки проводят работы по благоустройству территории: убирают строительный мусор, ликвидируют ненужные выемки и насыпи, выполняют планировочные работы и проводят благоустройство земельного участка.

Проектируемый жилой дом не входит в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого дома негативное воздействие на поверхностные водные объекты оказываться не будут.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

Образующиеся твердые отходы собираются в контейнеры, установленные на специально предусмотренной площадке с твердым покрытием, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации являются:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (изм. От 29.07.2017 г.);
- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изм. от 29.07.2017г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изм. от 02.07.2013г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г;

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а также снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность запроектированного объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
 - установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
 - установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;
- устройство молниезащиты здания.
- устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;

- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;

- заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;

- выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов;

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подразумевают наличие в районе строительства пожарных подразделений, их техническую оснащенность, паспортизацию сооружений, материалов в части обеспечения пожарной безопасности, организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности, разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от здания объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Согласно части 3 ст.67 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Подъезд пожарных машин организован со всех сторон.

Покрытие подъездных путей рассчитано на нормативную нагрузку от пожарной техники.

Проектируемый объект относится к II уровню ответственности. Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф1.3.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 15.11.2022 г.

V. Общие выводы

Разделы проектной документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4024», соответствуют:

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Д. КРУТЫЕ ВЫСЕЛКИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА З/У С К.Н.: 68:20:4020002:4020, КН: 68:20:4020002:4021, КН: 68:20:4020002:4022, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028" от 18.10.2021 № 68-2-1-1-060988-2021 выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту : «Группа многоквартирных жилых домов, по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН: 68:20:4020002:4023, КН: 68:20:4020002:4024, КН: 68:20:4020002:4025, КН: 68:20:4020002:4026, КН: 68:20:4020002:4027, КН: 68:20:4020002:4028», № 68-2-1-1-017285-2023 от 06.04.2023 г. выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

○ Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна
Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна
Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна
Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Котов Павел Александрович
Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

8) Акулова Людмила Александровна
Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

9) Смирнов Дмитрий Сергеевич
Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович
Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29

Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 155E77F009DAFFD9C4B4D6790
05E71AEB

Владелец Котов Павел Александрович

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22
2787AD7

Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023