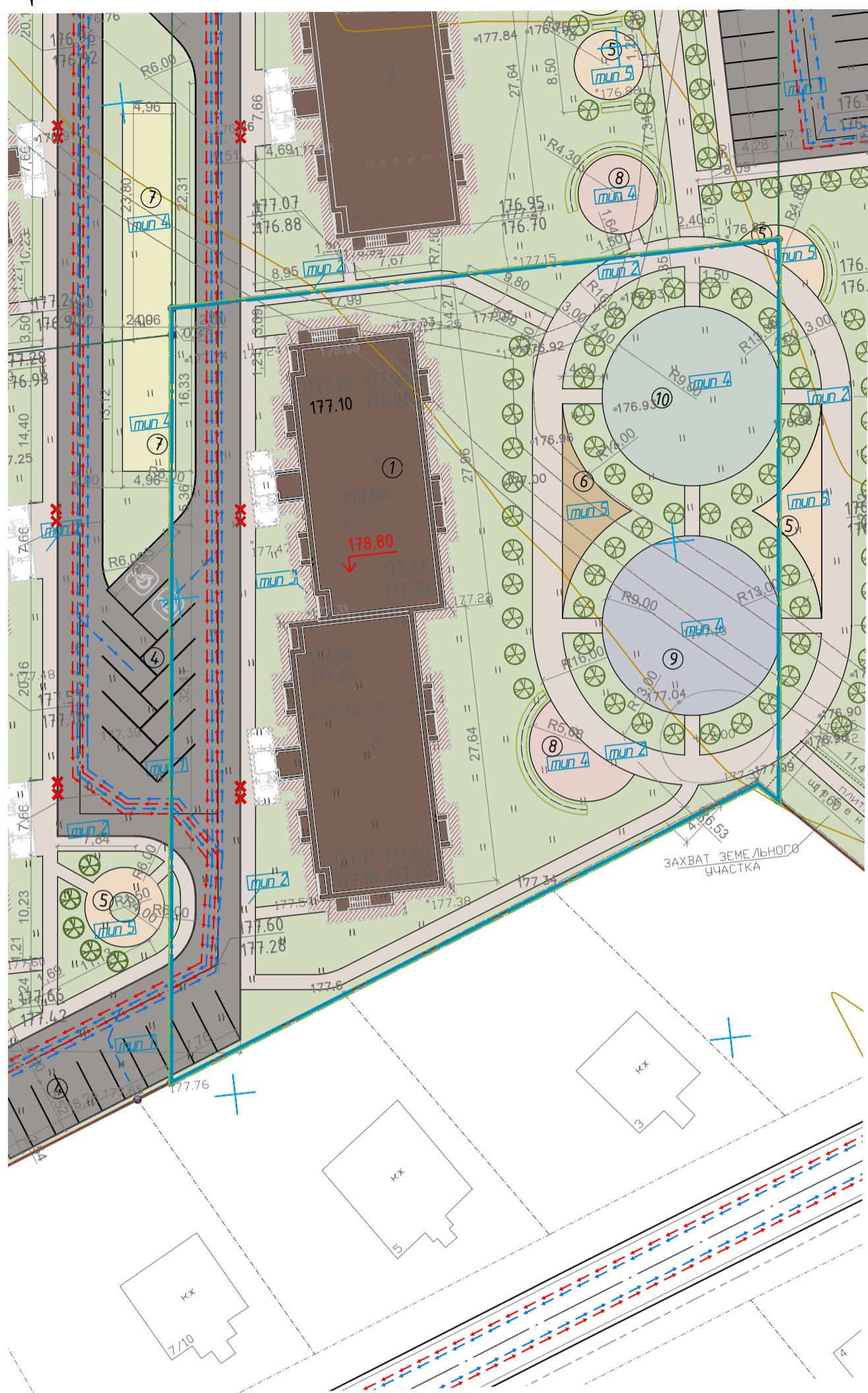


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- проектируемый жилой дом
- проектируемые дороги, проезды, асфальтированные площадки
- площадки для тихого отдыха взрослых
- проектируемые тротуары
- отмостка зданий
- хозяйственные площадки
- площадка актив. отдыха взрослых
- игровая площадка (0-3 г.)
- игровая площадка (4-7 л.)
- игровая площадка (7-14 л.)
- спортивная площадка
- озеленение
- парковочные места для инвалидов
- контейнеры ТБО
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения спецтранспорта (пожарная, медслужба, полиция и др.)
- направление движение мусоровозов
- деревья и кустарники
- граница земельного участка 68:20:4020002:4024
- граница проектирования и благоустройства территории
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- "красная" линия застройки
- граница допустимого размещения многоквартирных жилых домов (совпадает с границей участка)
- камень-аппарель

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|----|---|---------------------|----------|------------|
| 1 | Кадастровая площадь ЗУ 68:20:4020002:4024 | м ² | 3990,00 | |
| 2 | Площадь участка в границах кадастра (100%), в т.ч.: | м ² | 3990,00 | |
| | - площадь застройки (20,5%) | м ² | 817,00 | |
| | - площадь твердых покрытий (28,4%) | м ² | 1133,90 | |
| | - площадь озеленения (35,5%) | м ² | 1417,40 | |
| | - площадь благоустройства (хозплощадки, игровые и т.д.) (15,6%) | м ² | 621,70 | |
| 3 | Количество секций дома | шт | 2 | |
| 4 | Этажность | эт | 5 | |
| 5 | Общая площадь квартир | м ² | 2414,80 | |
| 6 | Обеспеченность населения общей площадью квартир | м ² /чел | 26,83 | |
| 7 | Количество проживающих | чел | 90 | |
| 8 | Количество квартир, в т.ч. | шт | 70 | |
| | 1 - комнатных | шт | 50 | |
| | 2 - комнатных | шт | 20 | |
| 9 | Строительный объем дома | м ³ | 14647,39 | |
| 10 | Количество машиномест на участке | шт | 8 | |

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

| № | Обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, кв.м | Бортовой камень, п.м | Примечание |
|----|-------------|---|-----|------------------------|----------------------|------------|
| 1 | | А/б покрытие проездов и парковок | 1 | 450,80 | - | |
| 2 | | А/б покрытие тротуаров | 2 | 508,70 | - | |
| 3 | | А/б покрытие тротуаров под навесом | 2 | 10,00 | - | |
| 4 | | Покрытие хозплощадок | 2 | 0 | - | |
| 5 | | А/б покрытие отмостки | 3 | 174,40 | - | |
| 6 | | Покрытие детских игровых площадок (песок) | 4 | 314,20 | - | |
| 7 | | Покрытие спортивных площадок (песок) | 4 | 253,40 | - | |
| 8 | | Покрытие площадок для отдыха взрослых | 5 | 54,10 | - | |
| 9 | | Бордюрный камень БР 100.30.15 | | | 118,10 | |
| 10 | | Бордюрный камень БР 100.20.8 | | | 767,00 | |

Ведомость малых архитектурных форм

| № | Обозначение | Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
|---|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1 | | Евроконтейнер для мусора пластиковый | 0 | Объем 1,1 куб.м |

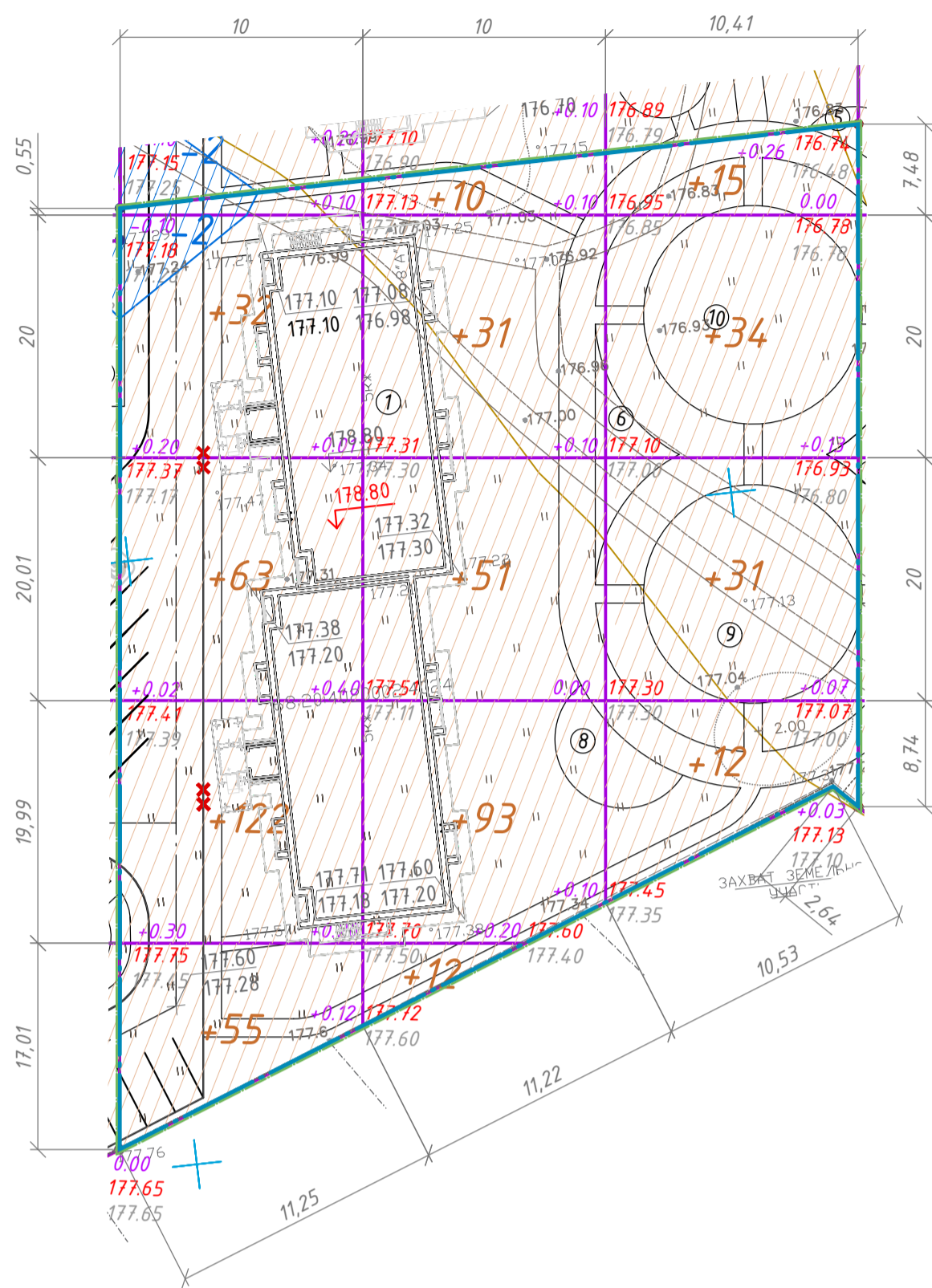
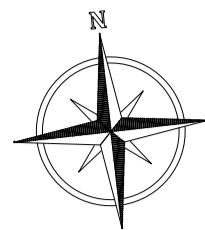
Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 1 | Двухподъездный жилой дом | проектир. |
| 2 | Площадка под контейнеры ТБО | проектир. |
| 3 | Хозяйственная площадка | проектир. |
| 4 | Площадка для парковки автомобилей (на территории жилого комплекса) | проектир. |
| 4.1 | Площадка для парковки автомобилей (вне территории жилого комплекса) | сущ. |
| 5 | Площадка для тихого отдыха взрослых | проектир. |
| 6 | Площадка для активного отдыха взрослых | проектир. |
| 7 | Игровая площадка для детей дошкольного возраста | проектир. |
| 8 | Игровая площадка для детей младшего школьного возраста | проектир. |
| 9 | Площадка для детей среднего школьного возраста (до 14 лет) | проектир. |
| 10 | Спортивная площадка | проектир. |

| | | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------|-------|---|--|--------|------|--------|
| | | | | 2023 | 005/21-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4024 | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Струлева | П | 10.02 | | П | 3 | 6 |
| ГИП | Струлев | | | 10.02 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | |
| Н. контр. | Краснодельмов | | | 10.02 | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Экспликация зданий и сооружений



| | | | | | | |
|-----------|--------|------|------|-----|-----------|------|
| итого, м³ | Насыпь | +272 | +197 | +92 | всего, м³ | +561 |
| | Выемка | -2 | - | - | | -2 |

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 1 | Двухподъездный жилой дом | проектир. |
| 2 | Площадка под контейнеры ТБО | проектир. |
| 3 | Хозяйственная площадка | проектир. |
| 4 | Площадка для парковки автомобилей (на территории жилого комплекса) | проектир. |
| 4.1 | Площадка для парковки автомобилей (вне территории жилого комплекса) | сущ. |
| 5 | Площадка для тихого отдыха взрослых | проектир. |
| 6 | Площадка для активного отдыха взрослых | проектир. |
| 7 | Игровая площадка для детей дошкольного возраста | проектир. |
| 8 | Игровая площадка для детей младшего школьного возраста | проектир. |
| 9 | Площадка для детей среднего школьного возраста (до 14 лет) | проектир. |
| 10 | Спортивная площадка | проектир. |

Баланс земляных масс

| Наименование грунта | Количество грунта, м³ | | Примеч. |
|--|-----------------------|------------|---------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 561 | 2 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 3479,20 | |
| - корыта под покрытие тип 1 | | 374,20 | |
| - корыта под покрытие тип 2 | | 202,20 | |
| - корыта под покрытие тип 3 | | 31,40 | |
| - корыта под покрытие тип 4 | | 113,50 | |
| - корыта под покрытие тип 5 | | 28,30 | |
| - подземных частей зданий, соор. | | 2630,80 | |
| - подземных сетей | | 98,80 | |
| 3. Поправка на уплотнение | 56,1 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 617,1 | 3481,20 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 2864,10 | | |
| 6. Грунт, подлежащий удалению (непригодный) | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч. | | 3192 | |
| - используемый для озеленения территории | 283,00 | | |
| - избыток плодородного грунта | 2909,00 | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 6673,20 | 6673,20 | |

Условные обозначения:

- +6 - участок с подсыпкой грунта и объем подсыпки
- 6 - участок со срезкой грунта и объем срезки
- "красная" линия застройки
- граница земельного участка 68:20:4020002:4024
- граница проектирования и благоустройства территории
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница допустимого размещения многоквартирных жилых домов (совпадает с границей участка)
- 0,28 | 177,10 / 176,82 - разница высот | проектная отм. / "черная" отм.
- граница нулевых работ

Примечания:

- Объем земляных работ подсчитан по геометрическим фигурам, по углам которых выставлены проектные отметки земли и существующие без учета срезки плодородного грунта (h=0,7-1,0 м, по данным ИГИ).
- Обратная засыпка котлованов зданий и сооружений производится вытесненным грунтом.
- При устройстве твердых покрытий плодородный слой грунта срезается на всю глубину (0,7 - 1,0 м, согласно данным ИГИ) и замещается при необходимости грунтом планировки территории.

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|---------------|--------|-------|---|--|--------|------|--------|
| | | | | | 2023 | 005/21-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4024 | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Струлева | | 8 | 10.02 | | П | 5 | 6 |
| ГИП | | Струлев | | | 10.02 | План земляных масс М 1:500 | | | |
| Н. контр. | | Краснобельмов | | | 10.02 | | | | |