

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика-заказчика, генерального подрядчика	по ОКПО	20577167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество / частная	ИНН	2128020692		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 395	4 593	5 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 395	4 593	5 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	242 149	45 512	65 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 235	6 087	75 955
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 557	85 840	25 185
	Прочие оборотные активы	1260	67	70	48
	Итого по разделу II	1200	307 008	137 510	166 277
	БАЛАНС	1600	311 403	142 103	171 728



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	40 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 729	99 728	110 329
	Итого по разделу III	1300	144 526	140 524	151 125
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 552	1 253	20 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	326	326	405
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 877	1 579	20 602
	БАЛАНС	1700	311 403	142 103	171 728



ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика-заказчика, генерального подрядчика	по ОКПО	20577167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество / частная	ИНН	2128020692		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	31 945	30 708
	Себестоимость продаж	2120	(18 116)	(19 156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 829	11 552
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 470)	(9 683)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 359	1 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 308	3 350
	Прочие расходы	2350	(457)	(1 512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 210	3 707
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(208)	(2 526)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 002	1 181



Итого: 4 002 / 1 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 002	1 181
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Показатель	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результат от переоценки внеоборотных активов	1120			
	Имущественные права в отношении объектов недвижимости	1130			
	Материальные внеоборотные активы	1140			
	Средства в пути	1150	4 002	4 500	5 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые активы	1170			
	Средства на счетах в банках	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I		4 002	4 500	5 451
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	242 140	41 512	63 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	30 200	5 077	71 368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные эквиваленты	1250	1 000	25 000	25 125
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II		273 340	71 589	160 579
	БАЛАН		4 002	4 500	5 451



ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.