

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2021
20577167		
ИНН 2128020692		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12200	16	
по ОКЕИ 384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 801	6 495	8 296
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 801	6 495	8 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	529 583	497 687	346 179
	в том числе:				
	незавершенное строительство		480 428	448 296	272 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 478	67 805	26 978
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		4 933	19 392	22 045
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 959	59 548	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	17	40	41
	Итого по разделу II	1200	634 037	625 080	374 244
	<b>БАЛАНС</b>	1600	639 837	631 575	382 540

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	40 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 959	105 591	69 516
	Итого по разделу III	1300	143 755	146 387	110 312
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	226 420
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	226 420
	Итого по разделу IV	1400	-	-	226 420
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 540
	Кредиторская задолженность	1520	495 636	484 464	42 193
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		473 516	461 051	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	447	724	1 076
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	496 083	485 188	45 809
	<b>БАЛАНС</b>	1700	639 837	631 575	382 540



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</u>	ИНН	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128020692		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность застройщика</u>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	8 396	49 175
	Себестоимость продаж	2120	(2 830)	(1 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 566	47 578
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 458)	(8 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 892)	39 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(48)
	Прочие доходы	2340	-	490
	Прочие расходы	2350	(161)	(774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 053)	39 054
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(580)	(128)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 633)	38 926



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 633)	38 926
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.