

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</u>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	20577167		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность застройщика</u>	по ОКВЭД 2	2128020692		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
Местонахождение (адрес)	<u>428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 067	8 296	10 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 067	8 296	10 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485 404	346 179	148 654
	в том числе:				
	незавершенное строительство		402 032	272 207	60 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 721	26 978	13 815
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		11 213	22 045	5 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 619	1 047	2 101
	Прочие оборотные активы	1260	13	41	46
	Итого по разделу II	1200	565 756	374 244	164 616
	БАЛАНС	1600	572 823	382 540	175 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	40 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 036	69 516	72 363
	Итого по разделу III	1300	143 833	110 312	113 159
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	383 224	226 420	17 345
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве		383 224	226 420	17 345
	Итого по разделу IV	1400	383 224	226 420	17 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 540	9 902
	Кредиторская задолженность	1520	44 982	42 193	33 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	785	1 076	1 020
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 766	45 809	44 737
	БАЛАНС	1700	572 823	382 540	175 241



Руководитель

(подпись)

ПУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(шифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика	по ОКПО	20577167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество / частная	ИНН	2128020692		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	57 814	23 272
	Себестоимость продаж	2120	(4 483)	(5 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 331	17 478
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 862)	(11 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 469	5 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(48)	(187)
	Прочие доходы	2340	777	147
	Прочие расходы	2350	(1 451)	(880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 747	4 982
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 328)	(1 742)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 419	3 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 419	3 240
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Счет	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1110	Нематериальные активы	1110			
1120	Результаты исследований и разработок	1120			
1130	Патенты, права на промышленные объекты	1130			
1140	Лицензионные договоры на объекты интеллектуальной собственности	1140			
1150	Собственные доли в уставном капитале дочерних организаций	1150	1 300	2 200	1 000
1160	Долговые ценные бумаги в иностранной валюте	1160			
1170	Финансовые инструменты	1170			
1180	Судимые материальные активы	1180			
1190	Прочие внеоборотные активы	1190			
1200	Итого по разделу I	1200	1 300	2 200	1 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1210	Задолженность	1210	480 000	340 170	141 500
1220	в том числе:				
1221	задолженность по договорам	1221	480 000	340 170	141 500
1230	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230			
1240	Итого по разделу II	1240	480 000	340 170	141 500
1250	Итого по разделу II	1250	480 000	340 170	141 500
1260	Итого по разделу II	1260	480 000	340 170	141 500
1270	Итого по разделу II	1270	480 000	340 170	141 500
1280	Итого по разделу II	1280	480 000	340 170	141 500
1290	Итого по разделу II	1290	480 000	340 170	141 500
1300	Итого по разделу II	1300	480 000	340 170	141 500



Руководитель ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ
 (подпись) (рашифровка подписи)

30 октября 2020 г.