

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2020
20577167		
2128020692		
71.12.2		
12200	16	
384		

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 638	8 296	10 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 638	8 296	10 625
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	437 138	346 179	148 654
	в том числе:				
	незавершенное строительство		360 704	272 207	60 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	73 070	26 978	13 815
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		17 111	22 045	5 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 509	1 047	2 101
	Прочие оборотные активы	1260	26	41	46
	Итого по разделу II	1200	515 744	374 244	164 616
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>523 382</b>	<b>382 540</b>	<b>175 241</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	40 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 443	69 516	72 363
	Итого по разделу III	1300	149 239	110 312	113 159
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	333 480	226 420	17 345
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве		333 480	226 420	17 345
	Итого по разделу IV	1400	333 480	226 420	17 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 540	9 902
	Кредиторская задолженность	1520	39 751	42 193	33 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	913	1 076	1 020
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 664	45 809	44 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	523 382	382 540	175 241



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"</u>	ИНН	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128020692		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	12200	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	49 175	17 730
	Себестоимость продаж	2120	(1 597)	(4 183)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 578	13 547
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 192)	(8 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 386	5 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(48)	(81)
	Прочие доходы	2340	490	-
	Прочие расходы	2350	(774)	(563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 054	4 815
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(128)	(1 388)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 926	3 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 926	3 427
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.