

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128020692		
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 210	8 296	10 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 210</b>	<b>8 296</b>	<b>10 625</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	394 853	346 179	148 654
	в том числе:				
	незавершенное строительство		317 967	272 207	60 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 820	26 978	13 815
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		26 517	22 045	5 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 833	1 047	2 101
	Прочие оборотные активы	1260	22	41	46
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>431 528</b>	<b>374 244</b>	<b>164 616</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>439 738</b>	<b>382 540</b>	<b>175 241</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	40 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 314	69 516	72 363
	Итого по разделу III	1300	111 111	110 312	113 159
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	284 486	226 420	17 345
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве		284 486	226 420	17 345
	Итого по разделу IV	1400	284 486	226 420	17 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 579	2 540	9 902
	Кредиторская задолженность	1520	40 485	42 193	33 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 076	1 076	1 020
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 141	45 809	44 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	439 738	382 540	175 241



Руководитель

(подпись)

ДУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
20577167		
2128020692		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	5 561	11 712
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 183)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 561	7 529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 463)	(4 319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 098	3 210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40)	(81)
	Прочие доходы	2340	192	-
	Прочие расходы	2350	(323)	(206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	927	2 923
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(128)	(1 098)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	799	1 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	799	1 825
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.