

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность застройщика</u>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12200	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
		384		

**428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-ДАНКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130108898
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1122130011519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 296	10 625	9 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 296	10 625	9 924
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	346 179	148 654	241 505
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	26 978	13 815	11 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 047	2 101	8 558
	Прочие оборотные активы	1260	41	46	1 534
	Итого по разделу II	1200	374 244	164 616	263 584
	<b>БАЛАНС</b>	1600	382 540	175 241	273 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 516	72 363	101 712
	Итого по разделу III	1300	110 312	113 159	102 498
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	226 420	17 345	-
5.3	Итого по разделу IV	1400	226 420	17 345	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 540	9 902	2 275
	Кредиторская задолженность	1520	42 193	33 814	167 773
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	1 076	1 020	962
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5.3	Итого по разделу V	1500	45 809	44 737	171 010
	<b>БАЛАНС</b>	1700	382 540	175 241	273 508



Руководитель  
(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</b>	по ОКПО	<b>20577167</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2128020692</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность застройщика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	28 913	41 744
6.	Себестоимость продаж	2120	(5 794)	(14 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 119	27 268
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(17 415)	(14 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 704	12 689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(228)	(435)
	Прочие доходы	2340	624	509
	Прочие расходы	2350	(1 812)	(1 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 288	11 457
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 714)	(1 374)
	в том числе: налог по УСН		(2 714)	(1 214)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 574	10 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 574	10 083
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.