

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</b>	ИНН	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2128020692		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность застройщика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>акционерное общество / частная</b>	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 857	10 625	9 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 857</b>	<b>10 625</b>	<b>9 924</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	291 120	148 654	241 505
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		223 039	60 669	196 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 849	13 815	11 988
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		13 187	5 237	8 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 751	2 101	8 558
	Прочие оборотные активы	1260	37	46	1 534
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>312 757</b>	<b>164 616</b>	<b>263 584</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>321 614</b>	<b>175 241</b>	<b>273 508</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 181	72 363	101 712
	Итого по разделу III	1300	111 977	113 159	102 498
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 340	17 345	-
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		164 340	17 345	-
	Итого по разделу IV	1400	164 340	17 345	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 499	9 902	2 275
	Кредиторская задолженность	1520	42 153	33 814	167 773
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	143 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	645	1 020	962
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 297	44 737	171 010
	<b>БАЛАНС</b>	1700	321 614	175 241	273 508



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
20577167		
2128020692		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	23 272	6 899
	Себестоимость продаж	2120	(5 794)	(2 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 478	4 798
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 576)	(10 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 902	(5 688)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(187)	(239)
	Прочие доходы	2340	147	354
	Прочие расходы	2350	(880)	(720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 982	(6 293)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 742)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 240	(6 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 240	(6 293)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.