

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				0710001		
		31	03	2019		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</b>		по ОКПО	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	2128020692		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность застройщика</b>		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>акционерное общество / частная</b>		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>428016, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 031	10 625	9 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 031	10 625	9 924
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	175 285	148 654	241 505
	в том числе:				
	незавершенное строительство		110 896	60 669	196 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 813	13 815	11 988
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		20 748	5 237	8 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 312	2 101	8 558
	Прочие оборотные активы	1260	34	46	1 534
	Итого по разделу II	1200	218 444	164 616	263 584
	<b>БАЛАНС</b>	1600	228 475	175 241	273 508



Расшифровка:

30 апреля 2019 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 021	40 021	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 188	72 363	101 712
	Итого по разделу III	1300	114 985	113 159	102 498
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88 204	17 345	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		88 204	17 345	-
	Итого по разделу IV	1400	88 204	17 345	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 393	9 902	2 275
	Кредиторская задолженность	1520	21 966	33 814	167 773
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	143 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	927	1 020	962
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 286	44 737	171 010
	<b>БАЛАНС</b>	1700	228 475	175 241	273 508

Руководитель

(подпись)

ДУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)



30 апреля 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>
Вид экономической деятельности <b>деятельность застройщика</b>	ИНН	<b>20577167</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>акционерное общество / частная</b>	по ОКВЭД	<b>2128020692</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	
	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	11 712	4 650
	Себестоимость продаж	2120	(4 183)	(2 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 529	2 549
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 319)	(3 404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 210	(855)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(81)	(53)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(206)	(298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 923	(1 206)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 098)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 825	(1 206)



ИЗДАНИЕ 1999

30 апреля 2019 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 825	(1 206)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Оборудование, инструменты и оборудование	1120			
	Интеллектуальные права (патенты и т.п.)	1130			
	Материальные объекты в аренде	1140			
	Одобрения, лицензии	1150	10 825	10 825	8 920
	Долговые инструменты в материальном виде	1160			
	Земельные участки	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие нематериальные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	10 825	10 825	8 920
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1210	175 285	148 864	241 230
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве	1210	175 285	148 864	241 230
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1220			
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1220			
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1230	20 815	13 815	17 582
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1230	20 815	13 815	17 582
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1240			
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1240			
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1250	25 512	2 101	8 509
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1260	24	45	1 534
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1270	218 541	184 515	253 284
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1280			
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1290	224 475	175 241	273 515



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.