

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</u>	ИНН	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2128020692		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность застройщика</u>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>428016, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	9 924	12 126	14 335
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 924	12 126	14 335
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	241 505	111 101	135 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	11 988	11 109	3 839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 558	2 150	61
	Прочие оборотные активы	1260	1 534	207	280
	Итого по разделу II	1200	263 584	124 568	139 340
	<b>БАЛАНС</b>	1600	273 508	136 694	153 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 712	99 462	98 904
	Итого по разделу III	1300	102 498	100 248	99 690
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2 547	3 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	13 942	-
	Итого по разделу IV	1400	-	16 489	3 510
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 275	8 160	1 630
5.3	Кредиторская задолженность	1520	167 773	10 602	48 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	962	1 194	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 010	19 957	50 475
	<b>БАЛАНС</b>	1700	273 508	136 694	153 675



ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"</u>		20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128020692		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность застройщика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	32 652	39 017
6	Себестоимость продаж	2120	(12 911)	(21 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 741	17 398
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(14 418)	(11 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 323	6 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(537)	(1 740)
	Прочие доходы	2340	259	66
	Прочие расходы	2350	(1 275)	(2 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 770	1 840
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 227)	(1 282)
	в том числе:			
	налог по УСН		1 110	719
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 543	558

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 543	558
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.