

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерное общество / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**428016, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
20577167		
2128020692		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 219	9 924	12 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 219	9 924	12 126
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	299 509	241 505	111 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 242	11 988	11 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	8 558	2 150
	Прочие оборотные активы	1260	412	1 534	207
	Итого по разделу II	1200	309 440	263 584	124 568
	<b>БАЛАНС</b>	1600	320 659	273 508	136 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 032	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 023	101 712	99 462
	Итого по разделу III	1300	97 830	102 498	100 248
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 547
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	13 942
	Итого по разделу IV	1400	-	-	16 489
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 990	2 275	8 160
	Кредиторская задолженность	1520	212 146	167 773	10 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	692	962	1 194
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 828	171 010	19 957
	<b>БАЛАНС</b>	1700	320 659	273 508	136 694

Руководитель

(подпись)

ЛУКИ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(цифровка подписи)

30 октября 2018 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" "Управление отделочных работ"</b>	Форма по ОКПО	20577167		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2128020692		
Вид экономической деятельности <b>деятельность застройщика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 889	17 626
	Себестоимость продаж	2120	(2 101)	(6 035)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 788	11 591
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 005)	(9 571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 217)	2 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(108)	(469)
	Прочие доходы	2340	354	97
	Прочие расходы	2350	(720)	(662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 691)	986
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 691)	968

Руководитель



30 сентября 2018 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 691)	968
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Средства измерения: в руб.

Местонахождение (А.Р.С.)

42916, Чувашская Республика, Чебоксары, Ленинский проезд, дом № 63, корпус 2

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110			
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
Основные средства	1150	11 210	9 924	12 128
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Финансовые вложения	1170			
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190			
Итого по разделу I	1100	11 210	9 924	12 128
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	295 290	243 920	111 101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
Дебиторская задолженность	1230	4 242	11 980	17 300
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	0 558	2 150
Прочие оборотные активы	1290	412	1 034	257
Итого по разделу II	1200	300 222	257 492	133 808
<b>БАЛАНС</b>	<b>1400</b>	<b>311 432</b>	<b>267 416</b>	<b>145 936</b>

Руководитель

(подпись)

**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

