

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО «Аудит Эффект»

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Школьный проезд, д. 1, офис 108
ИНН/КПП 2130217600/213001001 ОГРН 1202100002224 ОРНЗ 12006155068

тел: 8 927 858 45 89, 88(352) 37 49 17

e-mail: auditeffekt@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

АО «СЗ «УОР»» за 2020 год

Общая информация о предприятии (Заклучение)

№	Показатель	Значение показателя
1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.	Сокращенное наименование	АО «СЗ «УОР»»
3.	Виды деятельности, предусмотренные Уставом	Деятельность инженерно-строительная, генерально-подрядная
4.	Юридический адрес	428017, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Липовский проезд, д. №63а
5.	Фактический адрес	428017, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Липовский проезд, д. №63а
6.	ОГРН	1022101170113
7.	Дата выпуска отчета	05.11.2020
8.	Уставный капитал	100000000 руб.
9.	ИНН/КПП	2130217600/213001001
10.	Коды ОКВЭД	73.11.1

г. Чебоксары

Информация об Исполнителе

№	Показатель	Значение показателя
1.	Полное наименование, юридический и фактический адреса, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эффект» <u>Юридический адрес:</u> 428003, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 <u>Почтовый адрес:</u> 428003, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 тел. (8352) 37 49 17, 8 927 858 45 89 адрес электронной почты: auditeffekt@mail.ru
2.	Свидетельство о государственной регистрации	Постановлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 11.03.2020 ОГРН 1202100002224
3.	Член некоммерческой саморегулируемой организации Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций 13 мая 2020 г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006155068

Общая информация о предприятии (Заказчике)

№	Показатель	Значение показателя
1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.	Сокращённое наименование	АО «СЗ «УОР»»
3.	Виды деятельности, предусмотренные Уставом	Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика
4.	Юридический адрес	428037, Чувашская Республика- Чувашия, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. №63а
5.	Фактический адрес	428037, Чувашская Республика- Чувашия, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. №63а
6.	ОГРН	1022101139323
7.	Дата внесения записи	05.11.2002
8.	Уставный капитал	40020644 рубля
9.	ИНН/КПП	2128020692/213001001
10.	Идентификационный код ОКПО	20577167

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «УОР»», ОГРН 1022101139323, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. №63а, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - отчета о целевом использовании средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем АО «СЗ «УОР»», доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/

Директор ООО «Аудит Эффект»

29 марта 2021 года

В.И. Волков

В.И. Волков

