



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО «Аудит – ДАНКО»

428003, Россия, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108  
р/с 40702810716100029755, в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г.Москва, к/с 3010181000000000201 БИК 044525201  
ИНН/КПП 2130108898/213001001 ОГРН 1122130011519  
тел/факс:8 (8352) 37 49 17, 8 927 858 45 89  
e-mail: [danko21@list.ru](mailto:danko21@list.ru) сайт: [audit-danko.ru](http://audit-danko.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

АО «Специализированный застройщик

«Управление отделочных работ» за 2018 год

## Аудируемое лицо:

№	Показатель	Значение показателя
1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.	Сокращённое наименование	АО «СЗ «УОР»
3.	Виды деятельности, предусмотренные Уставом	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика
4.	Юридический адрес	428037, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. №63а
5.	Фактический адрес	428037, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. №63а
6.	ОГРН	1022101139323
7.	Дата внесения записи	05.11.2002
8.	Уставный капитал	40020644 рубля
9.	ИНН/КПП	2128020692/213001001
10.	Идентификационный код ОКПО	20577167

## Аудиторская организация:

№	Показатель	Значение показателя
1.	Полное наименование, юридический и фактический адреса, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - ДАНКО» <u>Юридический адрес:</u> 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 <u>Почтовый адрес:</u> 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 <u>тел./факс (8352) 37-49-17</u> <u>адрес электронной почты: danko21@list.ru</u>
2.	Свидетельство о государственной регистрации	21 № 002345294 от 02.10.2012г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары ОГРН 1122130011519
3.	Член некоммерческой саморегулируемой организации Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций	Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) включенная в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов. Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций 03 ноября 2016г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059301

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» (ОГРН 1022101139323), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года и отчета о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем АО «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение/

В.И. Волков

Директор ООО «Аудит-ДАНКО»

В.И. Волков

8 апреля 2019 года

К Аудиторскому заключению прилагается:

- Бухгалтерский баланс .....на 2-х листах
- Отчет о финансовых результатах .....на 2-х листах
- Отчет об изменениях капитала .....на 4-х листах
- Отчет о движении денежных средств .....на 2-х листах
- Отчет о целевом использовании средств .....на 1-ом листе
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах...на 17-и листах