

Справка

О расчете нормативов за 3 квартал 2019 года

Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика на 30.09.2019 г. 4 153 254 тыс. руб.

О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2019 г. -1 359 670 тыс. руб. (согласно Приложению №2 к отчетности п.13.3)

$$Н1 = 3,05$$

Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс. руб.:

- Внеоборотные активы – 48 035
- Дебиторская задолженность – 1 468 651
- Краткосрочные финансовые вложения – 211 000

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + Чистые активы

$$4\,006\,482 = (1\,147\,404 + 2\,442\,204 - 146\,772) + (4\,153\,254 - (1\,147\,404 + 2\,442\,204))$$

Чистые активы = строка 1600 - строка 1400 + строка 1500 - строка 1530

$$563\,646 = 4\,153\,254 - (1\,147\,404 + 2\,442\,204)$$

$$Н2 = (48\,035 + 1\,468\,351 + 211\,000) / (4\,006\,482) = 0,43$$