

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой"</u>	31	03	2019	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	07627334		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	5406710040		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Каменская ул, д. № 7, оф. 505</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	408 696	409 639	624 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	754 042	737 012	571 022
	Отложенные налоговые активы	1180	3 160	3 218	40 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 165 898	1 149 869	1 236 476
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 457 408	5 571 099	5 175 888
	в том числе:				
	материалы	1211	2 637	1 724	1 730
	товары	1212	22 609	26 865	60 219
	готовая продукция	1213	1 580 040	615 837	747 647
	незавершенное производство	1214	-	40 730	26 556
	незавершенное строительство	1215	3 852 122	4 885 943	4 339 736
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	300 433	435 042	297 047
	Дебиторская задолженность	1230	3 076 518	3 545 871	4 471 935
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	-	15 526	8 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 493	19 656	32 372
	Прочие оборотные активы	1260	19 021	24 198	46 593
	в том числе:				
	недостачи и потери	1261	-	2 212	2 212
	расходы будущих периодов	1262	18 304	23 942	44 215
	Итого по разделу II	1200	9 045 872	9 595 866	10 023 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 211 770	10 745 735	11 260 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 918	15 918	15 918
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	172 428	172 428	276 039
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 385	2 385	2 385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 652	404 497	175 473
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>615 383</b>	<b>595 227</b>	<b>469 815</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 492 166	1 497 136	2 308 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	326 246	320 542	363 941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 818 413</b>	<b>1 817 678</b>	<b>2 672 240</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	174 912	155 451	125 449
	Кредиторская задолженность	1520	282 102	638 518	1 132 306
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	150 684	226 633	188 567
	расчеты по налогам и сборам	1522	623	1 429	18 321
	расчеты по социальному страхованию	1523	1 907	5 165	5 500
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	126 063	403 013	919 918
	расчеты по оплате труда	1525	2 825	2 278	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 571	2 867	6 612
	Прочие обязательства	1550	7 317 389	7 535 994	6 853 890
	в том числе:				
	расчеты с инвесторами	1551	7 317 389	7 535 994	6 853 890
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 777 975</b>	<b>8 332 830</b>	<b>8 118 257</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 211 770</b>	<b>10 745 735</b>	<b>11 260 312</b>



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой"</b>	по ОКПО	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>07627334</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
					<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	378 896	277 069
	Себестоимость продаж	2120	(87 163)	(29 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 733	247 447
	Коммерческие расходы	2210	(34 343)	(45 732)
	Управленческие расходы	2220	(51 502)	(31 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 888	170 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 513	7 441
	Проценты к уплате	2330	(8)	(520)
	Прочие доходы	2340	15 387	31 822
	Прочие расходы	2350	(171 726)	(166 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 054	42 131
	Текущий налог на прибыль	2410	(38 136)	(9 397)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(31 088)	(21 730)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 704)	(11 285)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(58)	(9 475)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 156	11 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 156	11 974
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ансимов Михаил  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.