

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12165		16
384		

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	511	730	685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 918 471	1 343 764	911 691
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	128 733	49 925	44 760
	незавершенное долевое строительство	1192	1 789 738	1 293 839	866 931
	Итого по разделу I	1100	1 918 982	1 344 494	912 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 529	91 042	71 976
	в том числе:				
	материалы	1211	45 988	91 042	57 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	175 437	85 764	36 313
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	169 946	79 396	30 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	2 185	6 787
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 614	843	9 201
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	911 255	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 161 700	179 834	124 277
	БАЛАНС	1600	3 080 682	1 524 328	1 036 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 962	49 043	12 821
	Итого по разделу III	1300	353 962	324 043	287 821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 457 582	259 809	-
	в том числе:				
	кредиты	1411	1 230 927	259 809	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 457 582	259 809	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	26 230	53 636
	в том числе:				
	займы	1511	-	26 230	53 636
	Кредиторская задолженность	1520	229 462	107 862	76 290
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	207 358	92 191	69 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 039 676	806 384	618 906
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 039 676	806 384	602 406
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	-	-	16 500
	Итого по разделу V	1500	1 269 138	940 476	748 832
	БАЛАНС	1700	3 080 682	1 524 328	1 036 653

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 919	47 162
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

