

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"	по ОКПО	12656020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610097300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	152919, Ярославская обл., Рыбинск, Гагарина, дом № 35, офис 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7604317395		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1167627102301		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 320	65 029	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	44 320	65 029	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 349	65 029	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 283	10 474	234 450
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 820	-	1 349
	Незавершенное строительство МКД	12102	88 463	10 474	233 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	172 466	12 147	12 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	172 211	12 020	10 620
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	1 700
	Расчеты по налогам и сборам	12303	255	127	633

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 674	84	3 527
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 674	84	3 527
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 423	22 706	250 930
	БАЛАНС	1600	314 771	87 735	250 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 776	15 760	7 131
	Итого по разделу III	1300	16 776	16 760	8 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 542	30 000	192 259
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	215 300	30 000	191 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	242	-	1 259
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 166	-	50 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 925	-	50 470
	Расчеты по налогам и сборам	15202	107	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	39	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	94	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	66	70
	Прочие обязательства	1550	26 287	40 909	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства по земельным участкам для строительства МКД	15501	26 287	40 909	-
	Итого по разделу V	1500	297 995	70 975	242 798
	БАЛАНС	1700	314 771	87 735	250 929

Руководитель

Хламов Владимир
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
12656020		
7610097300		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	19 643
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 643
	Коммерческие расходы	2210	(698)	(635)
	Управленческие расходы	2220	(1 658)	(1 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 356)	17 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	434
	Проценты к уплате	2330	(242)	(6 802)
	Прочие доходы	2340	56 627	62
	Прочие расходы	2350	(54 042)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13)	11 267
	Налог на прибыль	2410	29	(2 253)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 253)
	отложенный налог на прибыль	2412	29	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	9 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	9 014
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(рашифровка подписи)

23 октября 2023 г.

