

	в том числе: Участие в долевом строительстве	12401	-	-	33 394
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 527	3 008	1 830
	в том числе: Расчетные счета	12501	3 527	3 008	1 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 829	28 977	85 145
	БАЛАНС	1600	250 929	301 333	87 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 131	(3 388)	462
5	Итого по разделу III	1300	8 131	(2 388)	472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1510	192 259	269 490	15 192
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	191 000	268 000	15 192
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 259	1 490	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	50 470	34 125	72 051
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 470	32 345	52 818
4	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	485	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	1 295	19 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	70	107	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	70	107	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 798	303 722	87 243
	БАЛАНС	1700	250 929	301 333	87 714



Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
12656020		
7610097300		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
2.1	Выручка	2110	28 563	4 221
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия застройщика) от долевого строительства МКД г. Ярославль, ул. Штрауса, д. 87, стр.1	21101	24 063	-
	Продажа готовой квартиры	21102	4 500	-
	Продажа товаров-строительных материалов	21103	-	4 221
2.2	Себестоимость продаж	2120	(3 691)	(4 418)
	в том числе:			
	готовая квартира	21201	(3 691)	-
	товары - строительные материалы	21202	-	(4 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 872	(197)
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия застройщика) от долевого строительства МКД г. Ярославль, ул. Штрауса, д. 87, стр.1	21001	24 063	-
	Продажа готовой квартиры	21002	809	-
	Продажа товаров-строительных материалов	21003	-	(197)
2.2	Коммерческие расходы	2210	(4 185)	(1 557)
	в том числе:			
2.2	Управленческие расходы	2220	(2 092)	(2 068)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 595	(3 822)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
2.2	Проценты к уплате	2330	(5 016)	(1 603)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(5 016)	(1 603)
	Прочие доходы	2340	-	34 365
	в том числе:			
	Доходы от уступки договоров долевого участия в строительстве жилья	23401	-	34 365
2.2	Прочие расходы	2350	(430)	(33 745)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(31)	(22)
	Прочие операционные расходы	23502	(399)	(299)
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(30)
	Расходы по уступке договоров долевого участия в строительстве жилья	23504	-	(33 394)
2.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 149	(4 805)
2.3	Налог на прибыль	2410	(2 630)	955

	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 649)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(980)	955
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
2.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 519	(3 850)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
2.3	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 519	(3 850)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.