

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"	по ОКПО	12656020		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7610097300		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

152919, Ярославская обл., Рыбинск, Гагарина, д. № 35, оф. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7604317395**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1167627102301**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	980	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	143 924	271 376	2 544
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	143 924	271 376	2 544
	Итого по разделу I	1100	143 924	272 356	2 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 176	881	15 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 521	25 088	34 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 733	3 008	1 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 430	28 977	85 150
	БАЛАНС	1600	179 354	301 333	87 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 522	(3 388)	462
	Итого по разделу III	1300	9 522	(2 388)	472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 000	269 490	15 192
	Кредиторская задолженность	1520	72 832	34 125	72 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	107	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 832	303 722	87 248
	БАЛАНС	1700	179 354	301 333	87 719



Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"	ИНН	12656020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610097300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	24 063	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 063	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 538)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 471)	(1 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 054	(1 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 757)	(385)
	Прочие доходы	2340	-	34 349
	Прочие расходы	2350	(410)	(33 556)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 887	(624)
	Налог на прибыль	2410	(2 978)	120
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 997)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(980)	120
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 909	(504)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 909	(504)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.