

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"</b>	по ОКПО		<b>12656020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7610097300</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>152919, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Гагарина ул, д. № 35, оф. 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>7604317395</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1167627102301</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	980	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 484	271 376	2 544
	в том числе:		71 484	271 376	2 544
	Итого по разделу I	1100	71 484	272 356	2 569
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 548	881	15 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 416	25 088	34 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 104	3 008	1 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 067	28 977	85 150
	<b>БАЛАНС</b>	1600	168 551	301 333	87 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 504	(3 388)	462
	Итого по разделу III	1300	10 504	(2 388)	472
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	105 000	269 490	15 192
	Кредиторская задолженность	1520	53 019	34 125	72 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	107	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 047	303 722	87 248
	<b>БАЛАНС</b>	1700	168 551	301 333	87 719



Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"</b>	ИНН	12656020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610097300		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	24 063	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 063	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 831)	-
	Управленческие расходы	2220	(995)	(398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 237	(398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 757)	(114)
	Прочие доходы	2340	-	34 349
	Прочие расходы	2350	(365)	(33 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 115	431
	Налог на прибыль	2410	(3 223)	4 833
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 243)	(69)
	отложенный налог на прибыль	2412	(980)	4 902
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 892	5 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 892	5 264
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Хламов Владимир  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.