

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"</b>	ИНН	<b>12656020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7610097300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>					
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>152919, Ярославская обл., Рыбинск, Гагарина, д. № 35, оф. 2</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7604317395</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1167627102301</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132	25	39
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>132</b>	<b>25</b>	<b>39</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	224 159	18 118	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	2 283	15 574	-
	Незавершенное строительство	12102	221 876	2 544	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	404	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 554	34 347	179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	33 394	-
	в том числе:				
	Участие в долевом строительстве	12401	-	33 394	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 603	1 830	923
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>245 719</b>	<b>87 689</b>	<b>1 101</b>

	БАЛАНС	1600	245 850	87 714	1 140
--	--------	------	---------	--------	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12	462	442
	Итого по разделу III	1300	1 012	472	452
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	168 092	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	168 092	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	272	15 192	92
	Кредиторская задолженность	1520	76 475	72 051	596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 746	87 243	688
	<b>БАЛАНС</b>	1700	245 850	87 714	1 140



Руководитель

**Хламов Владимир  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
12656020		
7610097300		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	34 559	7 518
	Себестоимость продаж	2120	(33 588)	(7 308)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	971	210
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(963)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	(38)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(385)	-
	Прочие доходы	2340	6	252
	Прочие расходы	2350	(185)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(556)	142
	Налог на прибыль	2410	105	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	106	(11)
	Прочее	2460	1	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(450)	113

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(450)	113
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Хламов Владимир  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.