

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	12656020		
ИНН	7610097300		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 152919, Ярославская обл., Рыбинск, Гагарина, д. № 35, оф. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167627102301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 847	980	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	324 952	271 376	2 544
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	324 952	271 376	2 544
	Итого по разделу I	1100	326 799	272 356	2 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 611	881	15 574
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	1 611	881	15 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 321	25 088	34 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 394
	в том числе:				
	Участие в долевом строительстве жилья	12401	-	-	33 394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 987	3 008	1 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	38 920	28 977	85 150
	БАЛАНС	1600	365 718	301 333	87 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 855)	(3 388)	462
	Итого по разделу III	1300	(5 855)	(2 388)	472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	317 381	269 490	15 192
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	314 000	268 000	15 192
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 381	1 490	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 153	34 125	72 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	107	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		39	107	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	371 573	303 722	87 248
	БАЛАНС	1700	365 718	301 333	87 719

Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"	по ОКПО	12656020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610097300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 746)	-
	Управленческие расходы	2220	(496)	(136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 242)	(136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 891)	(97)
	Прочие доходы	2340	-	18 964
	Прочие расходы	2350	(201)	(18 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 334)	389
	Налог на прибыль	2410	867	4 811
	в том числе:			
	- текущий налог на прибыль	2411	-	(64)
	- отложенный налог на прибыль	2412	867	4 875
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 467)	5 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 467)	5 200
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Хламов Владимир
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.