

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"	по ОКПО	12656020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7610097300
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 152919, Ярославская обл., Рыбинск, Гагарина, дом № 35, офис 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167627102301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 187	35 555	65 029
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	28 187	35 555	65 029
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 661	1 480	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 848	37 035	65 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 495	311 895	10 474
	в том числе:				
	Материалы	12101	69 182	90 244	-
	Незавершенное строительство МКД	12102	296 314	221 651	10 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188	188	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 324	60 070	12 147
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	79 069	59 815	12 020
	Расчеты по налогам и сборам	12302	255	255	127

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	550	84
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	199	550	84
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	445 206	372 703	22 706
	БАЛАНС	1600	477 054	409 738	87 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 250	9 972	15 760
	Итого по разделу III	1300	2 250	10 972	16 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	413 758	335 774	30 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	401 200	331 300	30 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12 558	4 474	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 819	50 012	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 639	50 012	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	17	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	134	66
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	79	134	66
	Прочие обязательства	1550	13 148	12 845	40 909
	в том числе:				
	Арендные обязательства по земельным участкам для строительства МКД	15501	13 148	12 845	40 909
	Итого по разделу V	1500	474 804	398 766	70 975
	БАЛАНС	1700	477 054	409 738	87 735



Руководитель
(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"		12656020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610097300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 018)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 419)	(368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 437)	(368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 083)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(383)	(9)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(217)	(5)
	Прочие операционные расходы	23502	(166)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 903)	(377)
	Налог на прибыль	2410	2 181	76
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 181	76
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 722)	(301)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 722)	(301)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хламов Владимир
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.