

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</b>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11894561		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5501253026		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 598	647	438
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 193 269	1 931 884	1 473 085
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	144 750	32 199	177 314
	незавершенное доленое строительство	1192	2 048 519	1 899 685	1 295 771
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 559 434</b>	<b>2 292 098</b>	<b>1 473 523</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 646	36 560	34 449
	в том числе:				
	материалы	1211	20 646	36 560	34 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 566 976	1 054 830	282 307
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	480 439	250 256	278 200
	покупатели и заказчики	1232	29 042	27 500	552
	задолженность по договорам долевого строительства, оплаченная на счета эскроу	1233	1 978 970	706 410	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 350	3 469	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 155 342	1 960 166	789 404
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	1 857 958	1 215 241	786 384
	депозитные счета	1252	297 000	743 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 746 314</b>	<b>3 055 025</b>	<b>1 106 280</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 305 748</b>	<b>5 347 123</b>	<b>2 579 803</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 436	257 550	145 149
	Итого по разделу III	1300	587 436	532 550	420 149
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 713 142	1 486 416	1 129 383
	в том числе:				
	кредиты	1411	2 649 096	1 359 000	914 003
	займы	1412	64 046	127 416	215 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 805	1 809	6 055
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		3 805	1 809	6 055
	Итого по разделу IV	1400	2 716 947	1 488 225	1 135 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	485 607	389 541	271 450
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	470 438	378 599	263 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	704	553
	Прочие обязательства	1550	3 515 758	2 936 103	752 213
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	3 515 758	2 936 103	752 213
	Итого по разделу V	1500	4 001 365	3 326 348	1 024 216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 305 748	5 347 123	2 579 803



Руководитель  Певнев Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	11894561		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5501253026		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	68 794	71 703
	Себестоимость продаж	2120	(602)	(447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 192	71 256
	Коммерческие расходы	2210	(10 867)	(11 094)
	Управленческие расходы	2220	(7 698)	(9 661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 627	50 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 647	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	869	-
	Прочие расходы	2350	(1 319)	(743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 824	49 762
	Налог на прибыль	2410	(3 938)	(1 892)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 886	47 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 886	47 870
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.