



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

55-2-1-1-040536-2022

Дата присвоения номера:

23.06.2022 11:25:44

Дата утверждения заключения экспертизы

21.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Семахин Александр Валентинович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс по пр. Королева в КАО г. Омска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ОГРН: 1145543044558
ИНН: 5503253624
КПП: 550301001
Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ГОЛИКА, ДОМ 2, КВАРТИРА 37

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"
ОГРН: 1135543048684
ИНН: 5501253026
КПП: 550101001
Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ ГУБКИНА, ДОМ 22/КОРПУС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключённый между ООО «ЭПЦ» и ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» от 11.05.2022 № № 07-1-22-ЭПЦ, ООО «ЭПЦ» и ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр. Королева в КАО г. Омска
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Омская область, г Омск, пр-кт Королева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении территория изысканий расположена: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Королёва-ул. Лаптева.

В геоморфологическом отношении территория исследований приурочена к неогеновой водораздельной равнине.

Участок проектируемого строительства расположен в черте города на территории бывших садовых участков, вокруг зоны плотной городской застройки. Площадка занята навалами грунта, поваленными деревьями и кустарником, свободна от застройки.

Поверхность земли участка исследований неровная, изрытая, техногенно преобразованная (участками изрыта);

-характеризуется абсолютными отметками от 120,45 до 122,21 м (по устьям выработок и точкам статического зондирования).

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении территория изысканий расположена: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Королева-ул. Лаптева.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении территория изысканий расположена: РФ, Омская область, г. Омск, Советский административный округ, Проспект Королева – ул. Лаптева. Участок представляет собой застроенную внутриквартальную территорию и территорию бывшего СНТ «Наука» с элементами благоустройства, озеленения и развитой сетью подземных и наземных коммуникаций, транспортных проездов, а также включает в себя проезжую часть проспекта Королева, характеризующуюся, как автодорога с интенсивным движением транспорта.

Ближайший водный объект – река Иртыш расположен в 2,2 км южнее участка работ.

Подъезд к участку работ возможен со стороны улицы Химиков, проспекта Королева.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

55:36:070201:450, 5:36:070201:451, 55:36:070201:452, 5:36:000000:160235, 55:36:000000:160238, 5:36:000000:162559, 55:36:000000:1272, 55:36:000000:1393, 5:36:000000:151158, 55:36:000000:160231, 55:36:000000:160232, 5:36:000000:160233, 55:36:000000:160234, 55:36:000000:160237, 55:36:000000:162560, 55:36:070103:6, 55:36:070103:16, 55:36:070103:27, 55:36:070103:183, 55:36:070103:193, 55:36:070103:195, 55:36:070103:197, 55:36:070103:2003, 55:36:070103:2011, 55:36:070103:2014, 55:36:070103:2032, 55:36:070103:2033, 55:36:070103:2042, 55:36:070103:2043, 55:36:070103:2050, 55:36:070103:2073, 55:36:070103:2083, 55:36:070103:2086, 55:36:070103:2099, 55:36:070103:5637, 55:36:070103:8302, 55:36:070103:8472, 55:36:070103:8543, 55:36:070103:8837, 55:36:070103:8852, 55:36:070103:8853, 55:36:070105:879, 55:36:070105:3112, 55:36:070105:3229, 55:36:070105:3235, 55:36:070105:3304, 55:36:070105:3316, 55:36:070201:32, 55:36:070201:211, 55:36:070201:212, 55:36:070201:213, 55:36:070201:214, 55:36:070201:215, 55:36:070201:217, 55:36:070201:240, 55:36:070201:252, 55:36:070201:256, 55:36:070201:268, 55:36:070201:285, 55:36:070201:290, 55:36:070201:401, 55:36:070201:449, 55:36:070201:575, 55:36:070201:571, 55:36:070203:29, 55:36:070203:158, 55:36:070203:160, 55:36:070203:165, 55:36:070203:166, 55:36:070203:168, 55:36:070203:169, 55:36:070203:173, 55:36:070203:175, 55:36:070203:198, 55:36:070203:205, 55:36:070203:216, 55:36:070203:336, 55:36:070203:448, 55:36:070203:449, 55:36:070203:450

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	04.05.2022	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025500519637 ИНН: 5502001913 КПП: 550101001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	04.05.2022	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025500519637 ИНН: 5502001913 КПП: 550101001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания.	15.09.2021	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

		ОГРН: 1025500519637 ИНН: 5502001913 КПП: 550101001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48
--	--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Омская область, г. Омск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1135543048684

ИНН: 5501253026

КПП: 550101001

Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ ГУБКИНА, ДОМ 22/КОРПУС 2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1135543048684

ИНН: 5501253026

КПП: 550101001

Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ ГУБКИНА, ДОМ 22/КОРПУС 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена Генеральным директором АО «ОмскТИСИЗ» И.В. Инбушановым, согласована Генеральным директором ООО «Сибградстрой Инвест» А.Н. Певневым и Генеральным директором ООО «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ» А.В. Совалкиным.

Программа по инженерно-геодезическим изысканиям содержит сведения о целях, видах, объемах, методах, внутреннем контроле за качеством исполнения выполняемых работ.

Инженерно-геологические изыскания

Представлена программа на производство инженерно-геологических изысканий, утверждена генеральным директором АО «ОмскТИСИЗ» И.В. Инбушановым и согласованная с генеральным директором ООО «Сибградпроект» А.П.Певневым и с генеральным директором ООО «Первый Проектный» А.В. Совалкиным. В программе приведены объемы и методы проведения полевых, лабораторных испытаний и камеральных работ.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена 02.08.2021 исполнителем АО «ОмскТИСИЗ» и согласована 02.08.2021 заказчиком ООО «Сибградстрой Инвест».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	126-ИИ-2021-ИГДИ-УЛ_изм1.pdf	pdf	2c57a1f3	126-ИИ-202-ИГДИ от 04.05.2022 Инженерно-геодезические изыскания
	126-ИИ-2021-ИГДИ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	5969c7e4	
	126-ИИ-2021-ИГДИ_изм1.pdf	pdf	90846eb9	
	126-ИИ-2021-ИГДИ_изм1.pdf.sig	sig	8584abb1	
Инженерно-геологические изыскания				
1	125-ИИ-2021-ИГИ-УЛ_изм1.pdf	pdf	ca4e773b	125-ИИ-2021-ИГИ от 04.05.2022 Инженерно-геологические изыскания
	125-ИИ-2021-ИГИ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	22ca7b7e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	126-ИИ-2021-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	c6b1e409	126-ИИ-2021-ИЭИ от 15.09.2021 Инженерно-экологические изыскания.
	126-ИИ-2021-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	44a46820	
	126-ИИ-2021-ИЭИ.pdf	pdf	41c69842	
	126-ИИ-2021-ИЭИ.pdf.sig	sig	4a4adcb1	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью инженерно-геодезических изысканий на объекте является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия на территории проектирования, в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На исследуемом участке планируется строительство малоэтажных (3 этажа), повышенной этажности (16-18 этажей) и высотных (24 этажа) жилых домов со встроенными офисными помещениями.

Для решения поставленных задач выполнен комплекс полевых и камеральных работ в период с августа 2021 г. по март 2022 г.

Перед началом работ был проведен сбор и анализ имеющихся топографических и геодезических материалов на территорию площадки изысканий. В результате изучения материалов изысканий прошлых лет выявлено, что на данный участок имеется топографическая съемка масштаба 1:500. Топографические планы на электронных планшетах номенклатуры 136-В-10, 11, 12, 14, 15, 16, 136-Г-9, 13, 161-А-4, 161-Б-1,5 получены в БУ г. Омска «Омскархитектура». В связи с истечением срока давности и с учётом произошедших изменений топографический план участка работ подлежит обновлению.

В районе выполнения работ имеются исходные пункты геодезической сети - пункты триангуляции: «Лузино», «Сперановка»; базовые станции (БС): «ОмскТИСИЗ», «Омск», «База 1300 СибИзыскания»; ст. пп: 766а, 281б, 488в; 2811 (а.ц.б), 3174а, 663б; 5183в, 1799 (а.ц.б).

Выписка из каталога координат и высот на данные пункты получена в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Управление Росреестра по Омской области).

На площадке работ выполнено сгущение опорной геодезической сети до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки масштаба 1:500 путем создания геодезических базисов. Точки съемочной геодезической сети (геодезических базисов): А1, А2, Т1, Т2 закреплены временными знаками, согласно требованиям СП 47.13330.2016 (п.3.4).

Координаты и высоты точек базисов определены GPS-приемниками в режиме статики относительно пунктов геодезической сети: пунктов триангуляции «Лузино», «Сперановка», постоянно действующих базовых станций БС «ОмскТИСИЗ», БС «Омск», БС «База 1300 СибИзыскания».

Спутниковые определения выполнялись при значениях фактора PDOP не более 3. Центрирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм. Проверялось: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников (непрерывно наблюдались базовыми и подвижными станциями не менее 6 спутников одновременно). Наблюдения на точке съемочного обоснования составляли не менее 1 часа. Данные полевых измерений из спутниковых приемников переписывались в компьютер.

Уравнивание векторных спутниковых измерений выполнялось на компьютере в сертифицированном программном продукте «Pinnacle», в системе координат города Омска и Балтийской системе высот.

На время проведения строительных работ на участке закреплено семь временных реперов. Высотные отметки реперов: Рп1, Рп2, Рп3, Рп4, Рп5, Рп6, Рп7 определены электронным тахеометром с точек планово-высотного съемочного обоснования. На закрепленные реперы составлены абрисы временных реперов.

Съемка текущих изменений на площади 13 га выполнена путем сличения существующего топографического плана с местностью. Вновь появившиеся контуры сняты полярным способом с точек съемочного обоснования: А1, А2, электронным тахеометром. Максимальное расстояние от прибора до пикетов при съемке четких контуров местности не превышало 250 метров, нечетких – 375 метров, расстояния между пикетами не превышало 15 м., согласно Приложению Г СП 11-104-97. Разность отсчетов на начальное направление по горизонтальному кругу в начале и в конце наблюдений не превышала 1,5'. Съемке подлежали контуры зданий, сооружений, рельефа. Выполнены контрольные определения отметок элементов ситуации и рельефа. Результаты измерений фиксировались на карте памяти прибора. Составлялся подробный абрис с применением условных обозначений и пояснительных надписей. Обработка полевых измерений выполнена на компьютере в сертифицированном программном комплексе CREDO_DAT.

На незастроенной части участка съемка текущих изменений выполнена методом спутниковых геодезических определений в RTK режиме относительно постоянно действующей базовой станции БС «ОмскТИСИЗ» спутниковыми геодезическими многочастотными GNSS-приемниками.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи измерений – 1 секунда, период наблюдений на точке – 10 секунд, допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 единиц, количество наблюдаемых спутников – не менее 6, плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм, высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм, погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения инициализации не допускалось.

В процессе съемки текущих изменений на участке изысканий выполнена привязка 14 геологических выработок с указанием их местоположения на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500. Работы производились электронным тахеометром.

В сочетании со съемкой текущих изменений выполнялась съемка надземных коммуникаций и наружных выходов подземных коммуникаций. Объектами съемки подземных коммуникаций являлись: центры люков, колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания или в местах земляных работ, распределительные шкафы, трансформаторные будки и подстанции, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с подземными коммуникациями. Съемка безкодежных прокладок выполнена с помощью трубокабелеискателя «Radiodetection RD 4000».

Полнота, наличие и правильность местоположения подземных, надземных коммуникаций и сооружений, их технические характеристики (глубина залегания, диаметр, материал и т.п.) согласованы с эксплуатирующими организациями.

По результатам обработки материалов полевых измерений на основе автоматизированных методов, путём импорта пикетов с контроллера GPS приемника в ПК с использованием программы CREDO_DAT, составлен электронный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Инженерно-топографический план создан в формате AutoCAD.

На топографический план нанесены границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям, полученным из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области в форме электронного документа.

По завершению полевых работ, камеральной обработки и составлению топографического плана, проведена техническая приемка с контролем полевых и камеральных работ.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 0,125 м.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографическом плане изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на незастроенной территории не превышают 0,5 мм (в открытой местности) в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана.

Создана электронная версия технического отчета.

Работы выполнены:

- система координат (СК) – местная, г. Омска;

- система высот - Балтийская.

Измерения при создании планово-высотного съемочного обоснования и съемки выполнены:

- Тахеометр электронный SOKKIA, заводской номер № НК0355. Свидетельство о поверке № 364440 действительно до 09.12.2021 г.;

- Тахеометр электронный SOKKIA, заводской номер № НК0355. Свидетельство о поверке № С-БИОМ/14-12-2021/117557696 действительно до 13.12.2022 г.;

- Тахеометр электронный SOKKIA, заводской номер № НК0375. Свидетельство о поверке № 364437 действительно до 09.12.2021 г.;

- Тахеометр электронный SOKKIA, заводской номер № НК0355. Свидетельство о поверке № С-БИОМ/14-12-2021/118128955 действительно до 13.12.2022 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02226. Свидетельство о поверке № 405444 действительно до 01.09.2021 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02226. Свидетельство о поверке № С-БИОМ/01-09-2021/95610278 действительно до 31.08.2022 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02291. Свидетельство о поверке № 405445 действительно до 01.09.2021 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02291. Свидетельство о поверке № С-БИОМ/01-09-2021/95610277 действительно до 31.08.2022 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02308. Свидетельство о поверке № 405446 действительно до 01.09.2021 г.;

- GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, заводской номер № 02308. Свидетельство о поверке № С-БИОМ/01-09-2021/95610276 действительно до 31.08.2022 г.;

- GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00269. Свидетельство о поверке № 414668 действительно до 01.12.2021 г.;

- GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00269. Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/14-12-2021/117557693 действительно до 13.12.2022 г.;
 - GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00384. Свидетельство о поверке № 414666 действительно до 01.12.2021 г.
 - GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00384. Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/14-12-2021/117557691 действительно до 13.12.2022 г.
 - GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00379. Свидетельство о поверке № 414667 действительно до 01.12.2021 г.
 - GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper GD, заводской номер № 00384. Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/14-12-2021/117557692 действительно до 13.12.2022 г.
- Приборы прошли метрологическую поверку и признаны пригодными для производства работ.
- Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями:
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в частях, утвержденных Постановлением правительства РФ от 28.05.2021 № 815);
 - СП 317.132800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
 - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
 - ГКИПН-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
 - ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
 - технического задания;
 - программы инженерно-геодезических изысканий.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в период с 03.08 по 15.09.2021 г. для стадии проектирования – проектная документация, рабочая документация согласно программе работ, составленной на основании технического задания заказчика и требований нормативно-технических документов согласно Постановлению Правительства РФ №1521 от 26.12.2014г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Цель изысканий: получение исходных данных для обоснования компоновки сооружения, расчётов оснований фундаментов, принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений, разработки проекта инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008г.

Для решения поставленных задач выполнен комплекс работ: сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, выполненные АО «ОмскТИСИЗ» с 1982 г. по 2018 г. по прилегающей территории, рекогносцировочное обследование территории, проходка горных выработок (скважины), полевые испытания грунтов (статическое зондирование), лабораторные исследования грунтов, геофизические исследования по определению удельного электрического сопротивления и интенсивности блуждающих токов, камеральная обработка материалов и составление технического отчёта.

Для установления инженерно-геологического разреза в контуре проектируемых зданий выполнено бурение 14 скважин глубиной по 25,0 м.(общий объём-350 п.м.). Скважины при текущих изысканиях пробурены в контурах проектируемых зданий. Бурение производилось колонковым способом буровой установкой УРБ-2А-2. В процессе бурения проводилась документация разреза, гидрогеологические наблюдения за уровнем грунтовых вод, из скважин отбирались пробы ненарушенной структуры-87 монолитов, 98 проб глинистых грунтов нарушенного сложения для определения физических свойств грунтов и корректировки визуального описания литологического разреза. Для определения коррозионной агрессивности грунтов отобрано пробы на водную вытяжку 14 проб, 11 проб на удельное электрическое сопротивление и 13 проб на агрессивность к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, 11 проб подземной воды.

Испытания грунтов статическим зондированием выполнены для уточнения границ инженерно-геологического разреза, определения и значений прочностных и деформационных характеристик грунтов. Статическое зондирование выполнено в 35 точках до глубины 10,12-14,9 м.(общий объём-457,0 м). Испытания грунтов выполнены установкой СП-59 с измерительной аппаратурой «Тест-К2-12» (зонд типа II, номер зонда-256 F4). Из-за высокого сопротивления грунтов погружению конуса зонда достичь проектной глубины зондирования (20,0 м) не представилось возможным.

С целью определения коррозионных свойств грунтов выполнены полевые геофизические измерения:

- в количестве 6 физических наблюдений (ф.н.) путём замера УЭС грунтов на двух глубинах: 0-3,0 м. и 0-6,0 м. прибором Ф 4103 М1 по четырёхэлектродной схеме при разное электродов 3,0 и 6,0 м.

-методом естественного электрического поля (ЕП), измерение разности потенциалов между двумя точками земли в количестве 6 ф.н., для определения наличия блуждающих токов в земле прибором ЭВ 2234.

Геофизические измерения выполнены согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Лабораторные исследования выполнены в грунтовой лаборатории АО «ОмскТИСИЗ».

Физические характеристики грунтов определены для их классификации согласно ГОСТ 25100-2011:

-Влажность (природная, на границе текучести, на границе раскатывания) – соответственно - методом высушивания до постоянной массы, с помощью балансирного конуса и способом раскатывания в жгут.

-Плотность грунта ненарушенной структуры - методом режущего кольца, плотность частиц - пикнометрическим методом.

-Характеристики прочности грунтов (угол внутреннего трения ϕ , удельное сцепление c) определены при природной влажности методом одноплоскостного среза в срезных приборах «СПКА» по схемам: неконсолидированного испытания - при нормальных давлениях 0,05; 0,10; 0,15 МПа (грунты с показателем текучести $IL > 0,5$) и консолидировано-дренированного испытания - при нормальных давлениях 0,10; 0,20; 0,30 МПа и 0,10; 0,30; 0,50 МПа (грунты с показателем текучести $IL \leq 0,5$).

Характеристики деформируемости (модуль деформации E) грунтов определены при природной влажности методом компрессионного сжатия в компрессионных приборах «КППА ДС». Нагрузки прикладывались ступенями по 0,0125; 0,025; 0,05; 0,10, 0,20 МПа.

Химический анализ водной вытяжки выполнен для определения степени засоленности и агрессивности по отношению к бетону и арматуре железобетона грунтов, залегающих выше уровня грунтовых вод.

Удельное электрическое сопротивление ($УЭС$) грунтов определено на приборе «АКАГ» для оценки коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Химический анализ грунтов выполнен для определения их коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Стандартный химический анализ проб подземных вод выполнен для определения их химического состава и степени агрессивного воздействия жидкой среды по отношению к бетону, арматуре железобетона, металлическим конструкциям.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчёта выполнены по результатам настоящих и ранее выполненных буровых работ, полевых испытаний грунтов, геофизических измерений и лабораторных исследований.

По итогам камеральной обработки:

-составлена карта фактического материала масштаба 1:500.

На карте условными знаками показаны выработки, точки статического зондирования,

абсолютные отметки устьев выработок, линии инженерно-геологических разрезов и их номера, контур проектируемого жилого комплекса, построены инженерно-геологические разрезы по линиям 1-1...5-5 в горизонтальном масштабе 1:500, вертикальном — 1:100. На разрезах условными знаками показаны выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ), их возраст, генезис, литологический состав, точки отбора образцов грунта ненарушенной и нарушенной структуры, проб подземных вод, установившийся на период бурения и прогнозируемый в период максимального положения уровни подземных вод;

-оформлены инженерно-геологические колонки выработок;

-выполнена статистическая обработка показателей физико-механических характеристик грунтов по данным лабораторных определений;

-составлена сопоставительная таблица механических характеристик грунтов, полученных разными методами, с рекомендуемыми данными для проектирования;

-по результатам испытаний грунтов статическим зондированием в графической форме отражены изменения зависимости удельного сопротивления грунта (под конусом зонда q_c , МПа и на участке боковой поверхности зонда f_s , кПа) по глубине погружения зонда;

-расчёт частных значений предельного сопротивления (F_u , кН) и несущей способности (F_d , кН) забивных свай длиной от 3,0 до 14,0 м, сечением 30х30 см приведён по данным испытаний грунтов статическим зондированием при условии расположения верха свай на поверхности земли;

-проанализированы результаты лабораторных испытаний грунтов и подземных вод;

-подготовлен технический отчет, в котором обобщены результаты инженерно-геологических изысканий, даны необходимые выводы и рекомендации.

Статистическая обработка результатов определений физико-механических характеристик грунтов и выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) выполнены согласно рекомендаций ГОСТ 20522-2012.

Классификация грунтов принята согласно ГОСТ 25100-2020.

Модуль деформации грунтов для ИГЭ-2 предоставлен по обобщённым результатам штамповых испытаний по аналогичным грунтам, ИГЭ 3 - ИГЭ-5 по результатам испытаний грунтов статическим зондированием, ИГЭ-6 - ИГЭ-8 по данным компрессионных испытаний.

Предельные, нормативные и расчётные значения плотности и прочностных характеристик для ИГЭ-2 приведены из отчётов по архивным материалам по прилегающей территории, по ИГЭ-3 - ИГЭ-8 рекомендованы по данным лабораторных испытаний.

Расчётные значения плотности и прочностных характеристик геологических элементов рекомендованы по данным лабораторных определений при доверительных вероятностях 0,85 и 0,95; коэффициент надёжности по грунту для физических характеристик и модуля деформации принят равным 1,0 (п.5.3.16 и п.5.3.17 СП 22.13330.2016).

Агрессивность подземных вод и грунтов на конструкции из бетона, арматуру железобетона, углеродистой стали определена согласно СП 28.13330.2017; -коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали - согласно ГОСТ 9.602-2016;

-свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – согласно РД 34.20.508.

Степень морозоопасности грунтов и нормативная глубина сезонного промерзания установлены согласно СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2012, ГОСТ 25100-2020.

Камеральная обработка выполнена с использованием программных продуктов Microsoft Office, GeoExplorer, Credo Геология, Credo Лаборатория, AutoCAD.

Плано-высотная разбивка и привязка буровых выработок производилась инструментально.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Весь комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2012) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 ч. I, ч. II, ч. III «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов, ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», ГОСТ 20522-2012 «Методы статистической обработки результатов испытаний», ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов», ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения», ГОСТ 12248-2012 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости», ГОСТ 9.602-2005 «Общие требования к защите от коррозии».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Омской области следует, что в границах проектируемого объекта:

- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также территории зарезервированные под их создание, отсутствуют;

- утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также действующие лицензии на право пользования недрами, выданные с целью добычи подземных вод (объемом водопотребления до 500 куб.м/сут) отсутствуют;

- сведения по объектам растительного и животного мира, занесенных в красную книгу РФ и Омской области, а также о численности охотничьих ресурсов размещены на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство).

- свалки, полигоны промышленных, а также твердых коммунальных отходов отсутствуют;

- лесопарковый зеленый пояс отсутствует.

Согласно письму Департамента по Недропользованию Омской области следует что, участок предстоящей застройки находится в границах населённого пункта. В соответствии с Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию (подпункт 1 пункта 63) в предоставлении данных о полезных ископаемых отказано. Обращение за заключением обязательно лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Согласно письму Главного Управления Ветеринарии Омской области следует что, на участке работ, а так же на расстоянии 1000 м в каждую сторону от проектируемой площадки сибиреязвенных скотомогильников и иных мест захоронения трупов павших животных не зарегистрировано.

Министерством культуры Омской области (далее - Министерство), являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области, рассмотрены материалы по выбору земельного участка для реализации проекта: «Микрорайон в границах улиц Проспект Королева – ул. Лаптева» (далее Объект строительства). Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия на территории Объекта строительства не зарегистрированы. Вместе с тем, Министерство не располагает достоверными данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия территории размещения Объекта строительства. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.1. Обеспечить проведение до начала земляных и строительных работ государственной историко-культурной экспертизы территории, отведённой под размещение Объекта строительства. На предмет установления наличия либо отсутствия на данной территории объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия.

1.2. Предоставить в Министерство культуры Омской области заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы территории земельного участка для согласования работ по Объекту строительства.

1.3. В случае обнаружения в ходе государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия разработать и согласовать с Министерством мероприятия, обеспечивающие сохранение выявленных объектов.

Перечень разрешённых видов работ: все виды проектно-изыскательских работ. До обеспечения выполнения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных в пунктах 1.1, 1.2 Предварительного заключения, Министерством, как государственным органом охраны объектов культурного наследия, ЗАПРЕЩЕНО производство следующих работ: Земляные и строительные-монтажные работы на Объекте строительства.

Государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, заключается в форме археологической разведки на основании выдаваемому сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа) на право проведения полевых археологических работ определённого вида(статьи 31, 45.1 Федерального Закона. Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 Федерального Закона. Список аккредитованных экспертов, аттестованных Министерством культуры Омской области Российской Федерации на проведение историко-культурной экспертизы

земельных участков размещён по адресу:
https://www.mkrf.ru/about/departments/departament_gosudarstvennoy_okhrany_kulturnogo_naslediya/activities/409746

Согласно письму Омского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» следует, что по сведениям, находящимся на хранении в Омском филиале по состоянию на 15.04.2021 г. под участком выполнения инженерно-экологических изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых, подземные источники водоснабжения и зоны их санитарной охраны.

Согласно письму Администрации города Омска. Департамента имущественных отношений следует, что в границах проектируемого объекта отсутствуют городские леса Омского лесопарка, которые в соответствии со статьями 10 и 111 Лесного кодекса Российской Федерации отнесены по целевому назначению к защитным лесам.

Согласно письму Главного управления лесного хозяйства Омской области следует, что земельный участок к землям лесного фонда не относится.

Согласно письму АО «Омскводоканал» следует, что в границах участка работ, обозначенного на предоставленной схеме, отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, находящиеся на обслуживании АО «ОмскВодоканал». Зона санитарной охраны водного объекта р. Иртыш, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения утверждены Распоряжением Министерства промышленной политики, транспорта и связи Омской области от 01.10.2010 №218-р. Согласно данному Распоряжению участок изысканий находится в III поясе зоны санитарной охраны реки Иртыш.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе работ в настоящее время находится в пределах санитарных норм. Ни для одного из определяемых компонентов нет превышения значений ПДК.

По результатам лабораторных исследований в отобранных пробах грунтовых вод превышение над СанПин 1.2.3685-21 отмечается по нефтепродуктам. Степень загрязнения подземных вод оценивается как относительно удовлетворительная ситуация СП 11-102-97 табл. 4.4 .

Категория защищенности подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта площадки изысканий – II слабо защищенные подземные воды. Время фильтрации безнапорного загрязнения с дневной поверхности до зеркала грунтовых вод составляет 17 сут.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта типа поровых безнапорных (грунтовых) в марте 2021 г. вскрыты на глубине от 3,2 до 6,0 м от отметок дна котлована на период изысканий (на абс. отм. 77,09-79,36 м) и на глубине 4,8 м от естественных отметок поверхности земли (абс. отм. 79,86 м).

Тип режима подземных вод - террасовый, способ питания, преимущественно, инфильтрационный, за счёт разгрузки с вышерасположенных территорий и подпитывания водами р. Иртыш в паводковые периоды, в связи с чем уровень подвержен природным сезонным и годовым колебаниям. В годовом ходе уровней отмечаются два максимума (в паводковые периоды) и два минимума (в межень).

Категория загрязнения почв относится к допустимой категориям загрязнения.

Скважина С-113 - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 Приложение 9 степень загрязнения почв оценивается как: Содержание химических веществ в почве превышает предельно допустимых концентраций по всем показателям вредности. Рекомендуются – Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Скважина С-114, 117, 118 - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 Приложение 9 степень загрязнения почв оценивается как: Содержание химических веществ в почве превышает их предельно допустимых концентраций при лимитирующем транслокационном показателе вредности. Рекомендуются - Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Скважина С-115, 116, 119, 120, ПП-1 - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 Приложение 9 степень загрязнения почв оценивается как: Содержание химических веществ в почве превышает их предельно допустимых концентрации при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показатели вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю вредности. Рекомендуются – Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на площадке обследований находится в допустимых пределах, изменяясь в диапазоне от 0,10 до 0,20 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта соответствует гигиеническому нормативу, установленному требованиями п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и п. 4.2.2. «СанПин 2.6.1.2800-2010 “Гигиенические требования по ограничению облучения населения, за счёт природных источников ионизирующего излучения» и не превышает 80мБк/кВ.м.*с.

Эквивалентный и максимальный уровень шума в измеренных точках в дневное время (7:00-23:00) соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 п.100, табл. 5.35.

Измеренный эквивалентный уровень шума (шум ночью) в измеренных точках Т1, Т2, Т3 и Т4 не соответствуют требованиям п.6.1.СанПиН 2.1.2.2645-10.

Измеренные параметры напряженности электрического поля и индукции магнитного поля промышленной частоты 50 Гц в контрольных точках Т1, Т2, Т3, Т4 не превышают предельно-допустимые уровни санитарных норм СанПиН 1.2.3685-21

Для решения поставленных задач был выполнен комплекс работ, заключающийся в проведении полевых и лабораторных исследований, а также в камеральной обработке материалов.

Инженерно-экологические изыскания проводились с 30.07.2021 – 15.09.2021 гг. Состав и содержание инженерно-экологических изысканий соответствуют нормативной документации.

Для решения целей изысканий выполнен комплекс работ: сбор и изучение опубликованных данных и материалов изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование площадки изысканий с покомпонентным описанием природной среды и отбором проб почв; буровые работы и отбор проб грунтов, подземных вод; исследование и

оценка радиационной обстановки; лабораторные химико-аналитические исследования почв, грунтов, подземных вод, камеральная обработка материалов и составление технического отчёта.

Информация по атмосферному воздуху приведена по данным наблюдений, полученным в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»). Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе указаны по данным ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода и углерода (сажи) при различных направлениях ветра.

Видовой состав, численность и плотность животных и птиц, приведены на основании опубликованных материалов, а также результатов маршрутных наблюдений.

Рекогносцировочное обследование выполнено для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния компонентов экологической обстановки, данных о рельефе, наличии опасных геологических и инженерно-геологических процессов, а также комплексной ландшафтной характеристики территории с учетом её функциональной значимости.

Рекогносцировочное обследование проведено путём маршрутных наблюдений в пределах исследуемой площадки с отбором проб почв, фиксацией сведений в полевых журналах. Общая площадь территории изысканий 3,0 га. Маршрутные инженерно-экологические наблюдения проведены с детальностью через 20 м.

Радиационное обследование участка проведено на 3,0 га путём замера естественного уровня МЭД внешнего гамма-излучения в контрольных точках на высоте 0,1 м над поверхностью почвы дозиметром ДБГ-06Т № 2123.

Измерение плотности потока радона выполнено в 60 точках на поверхности почвы.

Бурение скважин с отбором образцов грунтов и проб грунтовых вод выполнено для установления границ загрязнения по площади и глубине простирания.

Опробование почв, почво-грунтов выполнено для их экологической оценки как компонентов ОС, способных накапливать значительные количества загрязняющих веществ. Для почв в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 28168-89 и ГОСТ 23707-95 отбирались объединенные пробы методом «конверта» с пробных площадок размером 5х5 м с глубины 0-20 см. Скважины являлись центрами пробных площадок.

Отбирались точечные пробы грунтов методом индивидуальной пробы послойно с глубин от 1,0 м до 3,0 м, масса проб – до 1 кг. Всего отобрано 33 пробы почв и грунтов.

Исследование и оценку радиационной обстановки выполняют на основании и по требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612, а также других федеральных и ведомственных нормативно-методических документов ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Радиационно-экологические исследования следует выполнять в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08, СанПиН 2.6.1.2523-09, который предусматривает:

- оценку гамма-фона территории;
- оценку радоноопасности территории;
- оценку удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунтах, используемых в качестве строительных материалов.

Опробование подземных вод произведено для оценки качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

Подземные воды отбирались в скважине из первого от поверхности водоносного горизонта после желонирования (прокачки) и восстановления уровня. Всего отобрана 3 проба грунтовой воды.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб воды выполнены в соответствии с ГОСТ 17.1.5.05-85, ГОСТ Р 31861-2012, ГОСТ 17.1.5.04-81.

Лабораторные химико-аналитические исследования почво-грунтов и подземных вод выполнены в соответствии с установленными методиками в лабораториях, аккредитованных на право проведения исследований (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Омский» – ФГБУ «ЦАС «Омский», имеющий аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ02, г. Омск; Центр по мониторингу окружающей среды (ЦМС) ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС», имеющий аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511023, г. Омск; ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области», имеющий аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510193;

Камеральная обработка материалов и составление технического отчёта выполнены согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 по результатам сбора, изучения материалов изысканий и литературных источников, рекогносцировочного обследования, радиационных исследований, лабораторных исследований почво-грунтов, подземных вод.

Точки отбора проб почвогрунтов и измерения радиационных показателей отражены в картографическом материале графической части отчета. Составление карт экологического направления ориентировано на целевое назначение использования территории при проектировании, строительстве и эксплуатации данного объекта.

При производстве полевых и лабораторных исследований использованы средства измерений, прошедшие госповерку.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В ходе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерно-геодезических изысканий в рабочем порядке внесены изменения и дополнения:

1. Откорректирован год выпуска технического отчета (ГОСТ 21.301-2014 Приложение Г, Д, поле 13).

2. Подраздел 4.2 «Съемочная планово-высотная геодезическая сеть (съемочное обоснование)» дополнен информацией об определении Т1 и Т2 и о закрепленных временных реперах: Рп1, Рп2, Рп3, Рп4, Рп5, Рп6, Рп7.

3. Программа инженерно-геодезических изысканий дополнена датами утверждения и согласования (СП 47.13330.2012 п.5.1.23.9).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

П.1. Пояснительная записка. Глава 5. Геолого-геоморфологические условия и свойства грунтов.

1. В п.5,3 на листе 25 исправлено на 7 ИГЭ и два слоя.

2. В п.5,3 на листе 25 приведены пояснения по значениям относительной деформации просадочности грунтов ИГЭ-2 по данным компрессионных испытаний, по лабораторных исследованиям ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на примыкающих участках в пределах одного и того же геоморфологического элемента.

П.2. Пояснительная записка. Глава 8. Геологические и инженерно-геологические процессы.

Согласно СП 115.13330.2016 таблица 5.1, критериями оценки процесса пучения территории являются:

- скорость развития, см/год,
- объём относительно одновременных деформаций пород, млн. м3,
- площадь проявления на одном участке, тыс. км2,
- потенциальная площадная поражённость территории, %.

Объективно оценить категорию опасности данного процесса не представляется возможным в связи с отсутствием по Омскому региону информации по количественным характеристикам, устанавливаемым, согласно ГОСТ Р 22.1.06-99 «Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов», по результатам выполнения мониторинга (натурных стационарных наблюдений) за опасными геологическими процессами.

П.3. Пояснительная записка. Глава 9. Заключение и прогноз изменений инженерно-геологических условий.

1. В п. 9.18 согласно СП 115.13330.2016 таблица 5.1, критериями оценки процесса пучения территории являются:

- скорость развития, см/год,
- объём относительно одновременных деформаций пород, млн. м3,
- площадь проявления на одном участке, тыс. км2,
- потенциальная площадная поражённость территории, %.

Объективно оценить категорию опасности данного процесса не представляется возможным в связи с отсутствием по Омскому региону информации по количественным характеристикам, устанавливаемым, согласно ГОСТ Р 22.1.06-99 «Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов», по результатам выполнения мониторинга (натурных стационарных наблюдений) за опасными геологическими процессами.

2. В п.9.5 на листе 33 дополнена классификация грунтов ИГЭ-2 по просадочности.

П.4. Пояснительная записка. Текстовые приложения.

Титульные листы технического задания (Приложение А) и программы работ (Приложение Б) дополнены датами утверждения и согласования.

П.5. Пояснительная записка. Графические приложения.

Данные по осреднённым значениям удельного сопротивления погружению конусу зонда (gs) грунтов для выделенных ИГЭ приведены в сравнительной таблице приложения И на листе 112.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения в материалы инженерных изысканий не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Микрорайон в границах улиц Проспект Королева – ул. Лаптева» соответствуют требованиям технических регламентов.

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Микрорайон в границах улиц Проспект Королева – ул. Лаптева» соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта: «Микрорайон в границах улиц Проспект Королева – ул. Лаптева» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Медведева Ирина Викторовна

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-8007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2024

2) Примак Петр Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-13332

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Шорец Вера Викторовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-5279

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7809BF00BFAD01A247280689C AA91E83</p> <p>Владелец Семехин Александр Валентино вич</p> <p>Действителен с 12.10.2021 по 12.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3923DC10063AE719D4E089E5B 599650F6</p> <p>Владелец Медведева Ирина Викторовна</p> <p>Действителен с 25.03.2022 по 25.06.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3794D6C00ADADA3BE4F0CB68 D58C0B7C5</p> <p>Владелец Примак Петр Николаевич</p> <p>Действителен с 24.09.2021 по 19.10.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 45D13300CCADC5804B623E882 70F5EF9</p> <p>Владелец Шорец Вера Викторовна</p> <p>Действителен с 25.10.2021 по 25.10.2022</p>

