

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                 |                   |             |                |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
|   |                 |                   |             | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |             | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>       | <b>06</b>         | <b>2023</b> |                |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №3"</b>                           | по ОКПО         | <b>57243604</b>   |             |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>6163222530</b> |             |                |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |             |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |                |
| Местонахождение (адрес) <b>344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 802.7</b>              |                 |                   |             |                |

Бухгалтерская отчетность подлжит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 319 445            | 244 883               | 7 733                 |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101 | 13 576             | -                     | 17                    |
|           | Незавершенное строительство                                | 12102 | 62 144             | 1 158                 | 7 716                 |
|           | Земельные участки под строительство                        | 12103 | 243 725            | 243 725               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 10 478             | 18                    | 255                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 4 073              | 4                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 4 069              | 4                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 4                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 380                | 595                   | 111                   |

|  |                         |      |         |         |       |
|--|-------------------------|------|---------|---------|-------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 429     | 9       | 4     |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 334 805 | 245 509 | 8 103 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 334 805 | 245 509 | 8 103 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 20                 | 20                    | 20                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 294                | 14                    | 3                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 314                | 34                    | 23                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 299 303            | 1 190                 | 6 270                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 299 303            | 1 190                 | 6 270                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 12 133             | 528                   | 83                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 23 055             | 243 757               | 1 727                 |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 22 674             | 243 748               | 1 724                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 156                | 1                     | 1                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 7                  | 6                     | 1                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 5                  | 2                     | 1                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15205 | 213                | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 35 188             | 244 285               | 1 810                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 334 805            | 245 509               | 8 103                 |



**Ефименко Геннадий  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №3"</b> | по ОКПО                  | 57243604   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6163222530 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 1 561                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (1 546)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 15                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | 15                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 354                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4)                      | (4)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 350                      | 11                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (70)                     | (2)                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (70)                     | (2)                      |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 280                      | 9                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 280                         | 9                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.