

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №3"				57243604
Идентификационный номер налогоплательщика				6163222530
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 802.7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

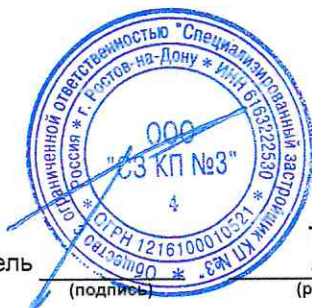
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	16	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 823 217	1 444 894	244 883
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 422	17 512	-
	Незавершенное производство	12102	988 490	601 077	1 158
	Земельные участки под строительство	12103	826 305	826 305	243 725
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 484	97 689	18
	Дебиторская задолженность	1230	575 698	233 531	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	570 711	233 528	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	271	3	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	4 716	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	669	710	595
Прочие оборотные активы	1260	986	1 011	9
Итого по разделу II	1200	2 561 054	1 777 835	245 509
БАЛАНС	1600	2 561 054	1 777 851	245 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	356	424	14
	Итого по разделу III	1300	376	444	34
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 438 299	1 689 856	1 190
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 077 562	1 349 192	-
	Долгосрочные займы	14102	360 737	340 664	1 190
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 438 373	1 689 872	1 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 360	56 072	528
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	9	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	58 360	56 063	528
	Кредиторская задолженность	1520	63 945	31 381	243 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 099	28 986	243 748
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 037	1 013	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	328	929	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	55	23	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9 426	430	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 305	87 535	244 285
	БАЛАНС	1700	2 561 054	1 777 851	245 509



Руководитель

(подпись)

Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №3"		57243604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222530		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 938	21
	Прочие расходы	2350	(3 930)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8	21
	Налог на прибыль	2410	(2)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	17
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тараскин Юрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.