

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"10" ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик КП №3»
(наименование застройщика, технического
заказчика

Свидетельство о государственной регистрации №1216100010521 от 14.04.2021г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации,
ИНН 6163222530, ОГРН 1216100010521, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная,
6, офис 802.7

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом

с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г.
Ростове-на-Дону (поз. 2-45)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции если разрешение выдается на этап строительства)

Этажность-25; количество секций-5; количество квартир-1224; площадь квартир-
50062,22 кв.м; общая площадь квартир: 50829,10;

Помещения коммерческого назначения (общая площадь-4829.14 кв.м; полезная площадь -
4401,05 кв.м; расчетная площадь-4378,97 кв.м)

Вместимость автостоянки-521п/место, в т.ч. 1 уровень-158м/мест; 2 уровень-144м/мест;
3 уровень-141м/место;

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия
(почтовый)

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена 109.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 61-310-017801-2022
(номер

от 23 августа 2022г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
срок действия: до 23 ноября 2026г.

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 61-2-1-2-059172-2022 от 18 августа 2022г.

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Единый центр строительства»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 23 ноября 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СК10-Строй».
СРО № С-111-14122009 от 13 января 2021г.,
выдано СоС «Строители Ростовской области».

10. К настоящему извещению прилагаются:

А) Копия разрешения на строительство.

Б) Положительное заключение экспертизы: № 61-2-1-2-059172-2022 от 18 августа 2022г

В) Общий журнал работ.

Г) Проектная документация:

Обозначение

10/20-5-СП

10/20-5-ПЗ

273/20-5-ПЗУ

10/20-5-АР

10/20-5-КР1

210/Нан-2020-5-КР2.1

210/Нан-2020-5-КР2.2

210/Нан-2020-5-КР2.3

10/20-5-КР3

10/20-5-ИОС1.1

10/20-5-ИОС1.2

10/20-5-ИОС1.3

10/20-5-ИОС1.4

10/20-5-ИОС1.5

10/20-5-ИОС1.6

10/20-5-ИОС1.7

10/20-5-ИОС1.8

10/20-5-ИОС1.9

10/20-5-ИОС1.10

10/20-5-ИОС1.11

10/20-5-ИОС1.12

10/20-5-ИОС2.1

10/20-5-ИОС2.2

10/20-5-ИОС3.1

10/20-5-ИОС3.2

10/20-5-ИОС4.1

10/20-5-ИОС4.2

10/20-5-ИОС5.1

10/20-5-ИОС5.2

10/20-5-ИОС5.3

10/20-5-ИОС5.4

10/20-5-ИОС7.1

10/20-5-ПОС

10/20-5-ООС

10/20-5-ПБ1

10/20-5-ПБ2.1

10/20-5-ПБ2.2

10/20-5-ОДИ

10/20-5-ЭЭ

10/20-5-НПКР

10/20-5-ГОЧС

10/20-5-ТБЭО

Генеральный директор ООО «СЗ КП №3»

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)



Ефименко Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)