

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		95765069		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	5752043909		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЁЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ., 45,,	41.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКОПФ/ОКФС		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		1 21 65	16	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		по ОКЕИ		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	126536	127076	150323
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	94	439	1199
	Итого по разделу I	1100	126630	127515	151522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13002	10408	2487
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	839952	433457	24586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5738	11597	90413
	Прочие оборотные активы	1260	702964	292618	369166
	Итого по разделу II	1200	1561656	748080	486652
	БАЛАНС	1600	1688286	875595	638174

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	50419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35487	39995	9487
	Итого по разделу III	1300	85906	90414	59906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	505243	148810	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			382899
	Итого по разделу IV	1400	505243	148810	382899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64358	30358	32716
	Кредиторская задолженность	1520	1032779	606013	162653
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1097137	636371	195369
	БАЛАНС	1700	1688286	875595	638174

Руководитель



«ЖИЛСТРОЙ-
Инвест»
(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"13" октября 2022

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО	95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5752043909		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Выручка ⁵	2110		28063
	Себестоимость продаж	2120	()	(17212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		10851
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		10851
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		955
	Проценты к уплате	2330	(2490)	(1801)
	Прочие доходы	2340	633	22729
	Прочие расходы	2350	(41)	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1898)	32734
	Налог на прибыль ⁷	2410		(6547)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	()	()
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460	(2610)	(1327)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4508)	24860

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4508)	24860
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"13" октября 2022

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.