

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
Форма по ОКУД	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО 95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС 1 21 65 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЁЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ, 45,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 30 июня 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	126834	127076	150323
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	217	439	1199
	Итого по разделу I	1100	127051	127515	151522
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12799	10408	2487
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	742393	433457	24586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5301	11597	90413
	Прочие оборотные активы	1260	530342	292618	369166
	Итого по разделу II	1200	1290835	748080	486652
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1417886</b>	<b>875595</b>	<b>638174</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 30 июня 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	50419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37381	39995	9487
	Итого по разделу III	1300	87800	90414	59906
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	321846	148810	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			382899
	Итого по разделу IV	1400	321846	148810	382899
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30358	30358	32716
	Кредиторская задолженность	1520	977882	606013	162653
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1008240	636371	195369
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1417886</b>	<b>875595</b>	<b>638174</b>

Руководитель



Петров Анатолий Николаевич  
(расшифровка подписи)

"13" июля 2022

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

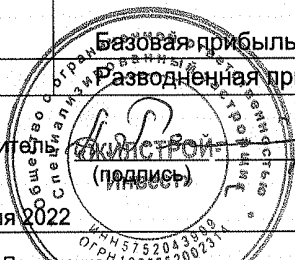
**Отчет о финансовых результатах  
за 1 полугодие 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
				0710002	
				30	06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"		по ОКПО	95765069	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5752043909	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За 1 полугодие	
			2022 г. <sup>3</sup>	2021 г. <sup>4</sup>
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>5</sup>	2110		19688
	Себестоимость продаж	2120	( )	( 17168 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		2520
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		2520
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		955
	Проценты к уплате	2330	( 1789 )	( 1196 )
	Прочие доходы	2340	400	22534
	Прочие расходы	2350	( 41 )	( )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 1430 )	24813
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410		( 4963 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( )	( )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460	( 1184 )	( 720 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>( 2614 )</b>	<b>19130</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За 1 полугодие <sup>3</sup> 2022 г.	За 1 полугодие <sup>4</sup> 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	( 2614 )	19130
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Петров Анатолий Николаевич  
(расшифровка подписи)

"13" июля 2022

г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.