

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		
Местонахождение (адрес) 302016, ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЕЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ, 45,,				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 июня 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	140245	142362	75696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170		3	3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	783	7552	
	Итого по разделу I	1100	141028	149917	75699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2552	2502	2455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	53663	38055	29440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9548	7824	1512
	Прочие оборотные активы	1260	330590	242795	314415
	Итого по разделу II	1200	396353	291176	347822
	БАЛАНС	1600	537381	441093	423521

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 июня 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14564	13794	16202
	Итого по разделу III	1300	64983	64213	16307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	212372	96472	142075
	Итого по разделу IV	1400	212372	96472	142075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28998	24976	21272
	Кредиторская задолженность	1520	231028	255432	243867
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	260026	280408	265139
	БАЛАНС	1700	537381	441093	423521

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"24" июля 2019

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2019 г.**

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)		30	06 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО	95765069	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5752043909	
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2	
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16
Единица измерения: тыс. руб. (млн.руб.)	по ОКЕИ	384	(385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 1 полугодие 2019 г. ³	За 1 полугодие 2018 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Выручка ⁵	2110	12830	18947
	Себестоимость продаж	2120	(9383)	(15051)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3447	3896
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3447	3896
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	139	
	Проценты к уплате	2330	(1524)	(1678)
	Прочие доходы	2340	294	121
	Прочие расходы	2350	(185)	(580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2171	1759
	Текущий налог на прибыль	2410	(235)	(352)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(1166)	(1372)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	770	35

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 1 полугодие 2019 г.	За 1 полугодие 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	770	35
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"24" июля 2019

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".