

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб. (<u>млн.руб.</u>)	по ОКЕИ	384 (385)		
стонахождение (адрес) 302016,ОРЛОВСКАЯ ОБЛ.,ОРЕЛ Г.,ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ,45,,				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	141670	75696	50517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3	3	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	7552		
	Итого по разделу I	1100	149225	75699	50517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2502	2455	2385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	38055	29440	151372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7824	1512	848
	Прочие оборотные активы	1260	242715	314415	162470
	Итого по разделу II	1200	291096	347822	317075
	БАЛАНС	1600	440321	423521	367592

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	105	105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13794	16202	20519
	Итого по разделу III	1300	64213	16307	20624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	96472	142075	27201
	Итого по разделу IV	1400	96472	142075	27201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24976	21272	22240
	Кредиторская задолженность	1520	254660	243867	297527
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	279636	265139	319767
	БАЛАНС	1700	440321	423521	367592

Руководитель



(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"19" февраля 2019

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г. г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО	95765069
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5752043909
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65 16
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.)		по ОКЕИ	384 (385)
Дата (число, месяц, год)		Коды	0710002
Дата (число, месяц, год)		31 12 2018	
Дата (число, месяц, год)		31 12 2018	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а 2018 г. ³		3а 2017 г. ⁴	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Выручка ⁵	2110	51424	87927		
	Себестоимость продаж	2120	(45860)	(85310)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5564	2617		
	Коммерческие расходы	2210	()	()		
	Управленческие расходы	2220	()	()		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5564	2617		
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320				
	Проценты к уплате	2330	(4461)	(3170)		
	Прочие доходы	2340	329	171		
	Прочие расходы	2350	(775)	(809)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	657	(1191)		
	Текущий налог на прибыль	2410	(131)	()		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421				
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430				
	Изменение отложенных налоговых активов	2450				
	Прочее	2460	(2934)	(3126)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2408)	(4317)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а	
			2018 г. ³	2017 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2408)	(4317)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"19" февраля 2019

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".