

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	95765069		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5752043909		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес)	ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЁЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ. 45,,	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ПАРЕТО КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6455072909

ОГРН/ОГРНИП

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	147065	127062	127076
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	23	439
	Итого по разделу I	1100	147078	127085	127515
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4638	64402	10408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	116408	684981	433457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142980	5041	11597
	Прочие оборотные активы	1260	201356	680374	292618
	Итого по разделу II	1200	465382	1434798	748080
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>612460</b>	<b>1561883</b>	<b>875595</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	50419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114447	48265	39995
	Итого по разделу III	1300	164866	98684	90414
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410		455370	148810
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400		455370	148810
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	65001	78358	30358
	Кредиторская задолженность	1520	382593	929471	606013
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	447594	1007829	636371
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>612460</b>	<b>1561883</b>	<b>875595</b>

Руководитель



(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"26" февраля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 2023 г. г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
95765069		
5752043909		
41.2		
1 21 65		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	3а 2023 г. <sup>3</sup>		3а 2022 г. <sup>4</sup>	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Выручка <sup>5</sup>	2110	69263	21356		
	Себестоимость продаж	2120	( 55448 )	( 16317 )		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13815	5039		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )		
	Управленческие расходы	2220	( )	( )		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13815	5039		
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320	1000			
	Проценты к уплате	2330	( 3072 )	( 3159 )		
	Прочие доходы	2340	81823	14174		
	Прочие расходы	2350	( 1186 )	( 425 )		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92380	15629		
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 18476 )	( 3126 )		
	в т.ч.					
	текущий налог на прибыль	2411	( 18476 )	( 3126 )		
	отложенный налог на прибыль	2412				
	Прочее	2460	( 7722 )	( 4234 )		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66182	8269		



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	66182	8269
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"26" февраля 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

## Дополнительные строки Отчет о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3126	6547
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.