

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
« Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

ИНН 5752043909 КПП 575201001 р/сч.40702810305400000224 в ОРУ ОАО «МИнБ»
302016 г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45, тел., (4862) 72-14-03 Факс (4862) 72-13-22

« 8 » сентября 2021г. № 1-222

Руководителю Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области
Сенюшкину В.В.

Уважаемый Виктор Владимирович!

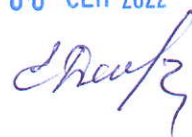
Направляю Вам Извещение №1 о начале строительства **Многоквартирного
жилого дома по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4**

Зам.Генерального директора



В.И.Зубенко

08 СЕН 2022



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Орел

«06» сентября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации серия 57 №000974559 от 04.06.2007 г.

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,)

ОГРН 1075752002314, ИНН 5752043909, 302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, 45

(ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс для юридических лиц;)

тел./факс 72-14-03; (4862) 72-13-22

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по улице

Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4

Площадь земельного участка - 7735 м²; Площадь застройки – 1599,8 м²; количество этажей- 10 этажей; в т.ч. жилых этажей- 9; количество секций -2 ; строительный объем здания - 47822,8 м³; количество квартир - 179 ; площадь жилого здания – 11600,3 м²; в том числе: общая площадь квартир – 8687,9 м²;

(Наименование объекта капитального строительства , краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый

Орловская область г. Орел ул. Родзевича-Белевича

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 57-301000-41-2022

выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 30.08.2022г. Срок действия до 30.08.2027 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 57-2-1-3-056329-2022 выдано ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» 10.08.2022г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

06 сентября 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

IV квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Стройевростиль», договор подряда на капитальное строительство № 18/С от 01.09.2022г., СРО «Орловское региональное объединение строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство.

2. Комплект проектной документации Многоквартирного жилого дома по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4, шифр 3-22-1, по перечню в 19 томах на бумажном носителе.

3. То же в электронном виде.

4. Копия Акта выноса в натуру границы земельного участка.

5. Копия акта разбивки осей

3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы.

5. Общий журнал работ

7. Журнал бетонных работ

8. Журнал сварочных работ

9. Выписка из ЕГРН по земельному участку

10. Копия приказа ООО «Стройевростиль» №01.01.09 от 01.09.2022г.

Генеральный директор
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

А. Н. Петров
(расшифровка подписи)