

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-А"**

на 30.09.2023г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)

Н1=А/О где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

А= 182 766 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

О= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

Н1=	182766/0	-	>1
-----	----------	---	----

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

Н2=Ан/Д где,

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

		на 30.09.2023г.	
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	3 892
2	не связанные со строительством		3 892
3	незавершенное строительство	стр. 1192 Бал.	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	373
5	по договорам долевого участия	стр. 1233 Бал.	
6	не связанная со строительством		373
7	Финансовые вложения в т.ч.	1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		
значение Ан=		п.2+п.6+п.7	4 265
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр 1400 Бал.	61 638
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	122 416
3	Чистые активы застройщика	п. 3.1-п3.2+3.3	-1 288
3.1.	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	-1 288
3.2.	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3.	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")		0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*		0
значение Д=		п.1+п.2+п.3-п.4	182 766

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

Н2=	4265/182766	0,023	<1
-----	-------------	-------	----

3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2022 г., тыс.руб.	(-) 809
Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.	(-) 82

НЗ=	0	>1
-----	---	----

Директор
(должность)



(подпись)

Глухов П.М.

(ФИО)