



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-076430-2022

Дата присвоения номера: 31.10.2022 09:33:54

Дата утверждения заключения экспертизы 31.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лопаткин Илья Игоревич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"

ОГРН: 1141831003335

ИНН: 1831167561

КПП: 184101001

Адрес электронной почты: stroiexpert18@bk.ru

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 67, ОФИС 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-А"

ОГРН: 1211800011521

ИНН: 1831202512

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ЭТАЖ 1 КАБИНЕТ 20

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 13.09.2022 № 05-05/22, ООО Специализированный застройщик "АСПЭК-А"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование от 14.07.2022 № 05-05/04-2, ООО Специализированный застройщик "АСПЭК-А"
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31.08.2022 № 10809, Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31.08.2022 № 10810, Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
4. Накладная передачи проектной документации от 09.09.2022 № б/н, ООО "АСПЭК-Проект"
5. Проектная документация (19 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3" от 27.06.2022 № 18-2-1-3-041716-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой

дом К5.2. Жилой дом К5.3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Союзная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непроизводственного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей жилого дома К5.1	этаж	17
Количество этажей жилого дома К5.2	этаж	18
Количество этажей жилого дома К5.3	этаж	11
Количество секций жилого дома К5.1	шт.	1
Количество секций жилого дома К5.2	шт.	1
Количество секций жилого дома К5.3	шт.	3
Площадь застройки жилого дома К5.1	м2	751,7
Площадь застройки жилого дома К5.2	м2	729,5
Площадь застройки жилого дома К5.3	м2	1 136,9
Итого площадь застройки	м2	2 625,1
Общая площадь квартир жилого дома К5.1	м2	7 375,1
Общая площадь квартир жилого дома К5.2	м2	7 265,6
Общая площадь квартир жилого дома К5.3	м2	6 828,4
Итого площадь квартир	м2	21 469,1
Площадь жилого дома К5.1	м2	9 874,2
Площадь жилого дома К5.2	м2	10354,7
Площадь жилого дома К5.3	м2	8 649,9
Итого площадь зданий	м2	28 878,8
Строительный объем жилого дома К5.1, в том числе ниже отм. 0,000	м3	36 305,6 1 890,8
Строительный объем жилого дома К5.2, в том числе ниже отм. 0,000	м3	36 574,72 1 849,07
Строительный объем жилого дома К5.3, в том числе ниже отм. 0,000	м3	33 633,6 2 495,9
Итого строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м3	106 513,92 6 235,77
Количество квартир в жилом доме К5.1	шт.	142
Количество квартир в жилом доме К5.2	шт.	160
Количество квартир в жилом доме К5.3	шт.	117
Итого количество квартир	шт.	419
Общая площадь встроенных помещений в жилом доме К5.1	м2	57,6
Общая площадь встроенных помещений в жилом доме К5.2	м2	508,3
Общая площадь встроенных помещений в жилом доме К5.3	м2	59,4
Итого площадь встроенных помещений	м2	625,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: имеется;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

уровень ответственности: нормальный.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЭК - ПРОЕКТ"

ОГРН: 1041800281797

ИНН: 1831101264

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, ДОМ 268/ЭТАЖ 1, КАБИНЕТ 13

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ "М-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1151841000750

ИНН: 1841047961

КПП: 184101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, ДОМ 144, ОФИС 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 14.07.2022 № 05-05/04-2, ООО Специализированный застройщик "АСПЭК-А"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.02.2022 № РФ-18-3-26-0-00-2022-0148, ГУАиГ Администрации г. Ижевска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:26:030018:3798

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-А"**ОГРН:** 1211800011521**ИНН:** 1831202512**КПП:** 183101001**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ЭТАЖ 1 КАБИНЕТ 20**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЭК-ДОМСТРОЙ"**ОГРН:** 1041801057319**ИНН:** 1835060192**КПП:** 183101001**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, ДОМ 268, ЭТАЖ 1, КАБИНЕТ 20**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02_21П-К5-ПЗ изм 1.pdf	pdf	0c2e12a8	02/21П-К5-ПЗ от 13.10.2022 Пояснительная записка. Изм.1
	02_21П-К5-ПЗ изм 1.pdf.sig	sig	88ef79f4	
2	02_21П-К5-К3.pdf	pdf	ac054a1c	02/21П-К5-К3 от 20.09.2022 Корректирующая записка
	02_21П-К5-К3.pdf.sig	sig	cd6a62b6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_21П-К5-ПЗУ изм 1.pdf	pdf	834b7f8c	02/21П-К5-ПЗУ от 20.09.2022 Схема планировочной организации земельного участка. Изм.1
	02_21П-К5-ПЗУ изм 1.pdf.sig	sig	5ab93f51	
	02_21П-К5-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	64f4196d	
	02_21П-К5-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	f51fdc44	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	02_21П-К5.1-КР.1 изм 1.pdf	pdf	49543bdc	02/21П-К5.1-КР.1 от 20.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Фундаменты. изм.1
	02_21П-К5.1-КР.1 изм 1.pdf.sig	sig	f39cda1a	
	02_21П-К5.1-КР.1-УЛ.pdf	pdf	fb142c2	
	02_21П-К5.1-КР.1-УЛ.pdf.sig	sig	889994f7	
2	02_21П-К5.1-КР.2 изм 1.pdf	pdf	c8ca98b3	02/21П-К5.1-КР.2 от 20.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом К5.1. Каркас. Изм.1
	02_21П-К5.1-КР.2 изм 1.pdf.sig	sig	ba7694bb	
	02_21П-К5.1-КР.2-УЛ.pdf	pdf	99cd8af8	

	<i>02_21П-К5.1-КР.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7f80d4f2</i>	
3	02_21П-К5.1-КР.АС изм 1.pdf	pdf	8aa82773	02/21П-К5.1-КР.АС от 13.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения. Изм.1
	<i>02_21П-К5.1-КР.АС изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>694687b2</i>	
	02_21П-К5.1-КР.АС-УЛ.pdf	pdf	4f2fd2dd	
	<i>02_21П-К5.1-КР.АС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>abb90650</i>	
4	02_21П-К5.1-КР.ПЗ-УЛ.pdf	pdf	abc18a80	05/21П-К5.1-КР.ПЗ от 13.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Изм.1
	<i>02_21П-К5.1-КР.ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c4c8fbfa</i>	
	02_21П-К5.1-КР.ПЗ изм 1.pdf	pdf	b68c4394	
	<i>02_21П-К5.1-КР.ПЗ изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b22114c3</i>	
5	02_21П-К5.2-КР.1.pdf	pdf	8788dee4	02/21П-К5.2-КР.1 от 13.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Фундаменты.
	<i>02_21П-К5.2-КР.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>375e57c2</i>	
	02_21П-К5.2-КР.1-УЛ.pdf	pdf	9cb4e976	
	<i>02_21П-К5.2-КР.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8eba2889</i>	
6	02_21П-К5.2-КР.2.pdf	pdf	433bd53e	02/21П-К5.2-КР.2 от 13.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом К5.2. Каркас.
	<i>02_21П-К5.2-КР.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>031fca07</i>	
	02_21П-К5.2-КР.2-УЛ.pdf	pdf	80ab21e2	
	<i>02_21П-К5.2-КР.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4708df5a</i>	
7	02_21П-К5.2-КР.АС изм 1.pdf	pdf	284f3946	02/21П-К5.2-КР.АС от 25.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения. Изм.1
	<i>02_21П-К5.2-КР.АС изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>eaea4584</i>	
	02_21П-К5.2-КР.АС-УЛ.pdf	pdf	92195873	
	<i>02_21П-К5.2-КР.АС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f3b5338f</i>	
8	02_21П-К5.2-КР.ПЗ-УЛ.pdf	pdf	774bee3e	05/21П-К5.2-КР.ПЗ от 13.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Изм.1
	<i>02_21П-К5.2-КР.ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>798c72e5</i>	
	02_21П-К5.2-КР.ПЗ изм 1.pdf	pdf	1805fd95	
	<i>02_21П-К5.2-КР.ПЗ изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>82e928c7</i>	
9	02_21П-К5.3-КР.1.pdf	pdf	382af9e9	02/21П-К5.3-КР.1 от 13.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Фундаменты.
	<i>02_21П-К5.3-КР.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4f7b4a94</i>	
	02_21П-К5.3-КР.1-УЛ.pdf	pdf	191d4818	
	<i>02_21П-К5.3-КР.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2927e803</i>	
10	02_21П-К5.3-КР.2-УЛ.pdf	pdf	857904b9	02/21П-К5.3-КР.2 от 13.09.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом К5.3. Каркас.
	<i>02_21П-К5.3-КР.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>84b0c9b8</i>	
	02_21П-К5.3-КР.2.pdf	pdf	db83bab5	
	<i>02_21П-К5.3-КР.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6dec27e0</i>	
11	02_21П-К5.3-КР.АС-УЛ.pdf	pdf	b400fa6c	02/21П-К5.3-КР.АС от 26.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения. Изм.1
	<i>02_21П-К5.3-КР.АС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9583c9eb</i>	
	02_21П-К5.3-КР.АС изм 1.pdf	pdf	a160ef58	
	<i>02_21П-К5.3-КР.АС изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f66608a4</i>	
12	02_21П-К5.3-КР.ПЗ-УЛ.pdf	pdf	b048c383	05/21П-К5.3-КР.ПЗ от 13.10.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка. Изм.1
	<i>02_21П-К5.3-КР.ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ba660f37</i>	
	02_21П-К5.3-КР.ПЗ изм 1.pdf	pdf	1b531e4a	
	<i>02_21П-К5.3-КР.ПЗ изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e286d4e5</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

1	02_21П-К5.1-ИОС-В-УЛ.pdf	pdf	a7d5371a	02/21П-К5.1-ИОС-В от 13.10.2022 Система водоснабжения. Жилой дом К5.1. Изм.2
	<i>02_21П-К5.1-ИОС-В-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fe3823f1</i>	
	02_21П-К5.1-ИОС-В изм 2.pdf	pdf	6546595e	
	<i>02_21П-К5.1-ИОС-В изм 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f2e9e3cd</i>	
2	02_21П-К5.2-ИОС-В изм 2.pdf	pdf	75f23d81	02/21П-К5.2-ИОС-В от 13.10.2022 Жилой дом К5.2. Система водоснабжения. Изм.2
	<i>02_21П-К5.2-ИОС-В изм 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>430e6d87</i>	
	02_21П-К5.2-ИОС-В-УЛ.pdf	pdf	004028f0	
	<i>02_21П-К5.2-ИОС-В-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fd1d3a15</i>	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	02_21П-К5.1-ПБ изм 1.pdf	pdf	fc8a472b	02/21П-К5.1-ПБ от 13.09.2022 Жилой дом К5.1. Мероприятия по обеспечению
	<i>02_21П-К5.1-ПБ изм 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>809200ad</i>	

	02_21П-К5.1-ПБ-УЛ.pdf	pdf	8efc8c17	пожарной безопасности. Изм.1
	02_21П-К5.1-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	a13d2db7	
2	02_21П-К5.2-ПБ-УЛ.pdf	pdf	42bc979d	02/21П-К5.2-ПБ от 13.09.2022 Жилой дом К5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм.1
	02_21П-К5.2-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	b972b11e	
	02_21П-К5.2-ПБ изм 1.pdf	pdf	8b6841bb	
	02_21П-К5.2-ПБ изм 1.pdf.sig	sig	9f6f293e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка»

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» представлена в следующем составе:

Обозначение Наименование Примечание

02/21П-К5.1-ИОС-В изм.1 Жилой дом К5.1. Система водоснабжения Изм. 2

02/21П-К5.1-КР.1 изм 1 Жилой дом К5.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Фундаменты

02/21П-К5.1-КР.2 изм 1 Жилой дом К5.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Каркас

02/21П-К5.1-КР.АС Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения Изм. 1

02/21П-К5.1-КР.ПЗ Жилой дом К5.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка Изм. 1

02/21П-К5.1-ПБ изм 1 Жилой дом К5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

02/21П-К5.2-ИОС-В изм.1 Жилой дом К5.2. Система водоснабжения Изм. 2

02/21П-К5.2-КР.1 Жилой дом К5.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Фундаменты

02/21П-К5.2-КР.2 Жилой дом К5.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Каркас

02/21П-К5.2-КР.АС Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения Изм. 1

02/21П-К5.2-КР.ПЗ Жилой дом К5.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка Изм. 1

02/21П-К5.2-ПБ изм 1 Жилой дом К5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

02/21П-К5.3-КР.1 Жилой дом К5.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты

02/21П-К5.3-КР.2 Жилой дом К5.3. Каркас

02/21П-К5.3-КР.АС Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения Изм. 1

02/21П-К5.3-КР.ПЗ Жилой дом К5.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка Изм. 1

02/21П-К5-КЗ Корректирующая записка

02/21П-К5-ПЗ изм.1 Пояснительная записка

02/21П-К5-ПЗУ изм. 1 Схема планировочной организации земельного участка

Представлена корректирующая записка о внесенных изменениях в проектную документацию.

Изменяемая часть проектной документации

Согласно корректирующей пояснительной записке в проектную документацию методом замены листов внесены следующие изменения:

Раздел «Система водоснабжения»:

- Изменилась система объединенного хоз. питьевого-противопожарного водоснабжения в жилом доме на

раздельные системы В1 и В2, изменилась марка противопожарных насосов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- Обновлены схемы противопожарного водопровода.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- В связи с уточнениями нагрузок на фундаменты по результатам расчёта каркаса здания (К5.1-КР.2.ПП1.1) произведён перерасчёт фундаментов (К5.1-КР.1.ПП1).

- По результатам перерасчёта фундаментов изменены: схема свайного поля (расположение и количество свай, привязки), схема фундаментов (размеры фундаментов, количество балок).

- В связи с уточнением отверстий проходов инженерных сетей в плитах покрытия и перекрытий (влияющие на расположение пустотообразователей в плитах и нагрузки на плиты), изменением строительного задания от поставщика лифтов (смена поставщика лифтов), уточнением зон эксплуатируемой кровли на покрытии (повышенная нагрузка) - произведён перерасчёт каркаса здания (К5.1-КР.2.ПП1.1).

- В связи с уточнениями отверстий проходов инженерных сетей изменены опалубочные планы плит перекрытий, схема расположения пустотообразователей.

- По результатам перерасчёта каркаса здания изменены схемы расположения арматуры монолитного перекрытия, развертки пилонов и армирование лестниц

Неизменяемая часть проектной документации

В остальные разделы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» изменения не вносились.

Проектные решения были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 27.06.2022 г. № 18-2-1-3-041716-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3», выданном ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировка документации была произведена в части конструктивных решений, принятых для 16-ти этажного односекционного жилого дома К5.1.

В раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- В связи с уточнением отверстий проходов инженерных сетей в плитах покрытия и перекрытий (влияющие на расположение пустотообразователей в плитах и нагрузки на плиты), изменением строительного задания от поставщика лифтов (смена поставщика лифтов), уточнением зон эксплуатируемой кровли на покрытии (повышенная нагрузка) - произведён перерасчёт каркаса здания. Представлена новая книга расчетов 02/21П-К5.1-КР.2.ПП1.1 в замен выпущенной ранее 02/21П-К5.1-КР.2.ПП1.

- В связи с уточнениями нагрузок на фундаменты по результатам расчёта каркаса здания произведён перерасчёт фундаментов. Представлена новая книга расчетов 02/21П-К5.1-КР.1.ПП1 в замен выпущенной ранее 02/21П-К5.1-КР.1.ПП.

- По результатам перерасчёта фундаментов в книгу 02/21П-К5.1-КР.1 внесены изменения 1: откорректированы схема свайного поля (расположение и количество свай, привязки), схема фундаментов (размеры фундаментов, количество балок).

- В книгу 02/21П-К5.1-КР.2 внесены изменения 1: по результатам перерасчёта каркаса здания изменены схемы расположения арматуры монолитного перекрытия, развертки пилонов и армирование лестниц; в связи с уточнениями отверстий проходов инженерных сетей изменены опалубочные планы плит перекрытий, схема расположения пустотообразователей.

По результатам расчета каркаса здания размеры конструкций, материал конструкций остались неизменными.

На основании пространственного расчёта каркаса жилого дома были приняты следующие параметры железобетонных элементов: стены-пилоны толщиной 230, 250 мм; стены лестнично-лифтового блока толщиной 230, 250 мм; стены подвала толщиной 250 мм; плиты перекрытий толщиной 200 мм (с пустотообразователями Сибформа® типа СФ80-60-О); плиты промежуточных лестничных площадок толщиной 180 мм; балки – 230x450, 230x600, 250x450, 250x650 мм (ВxН).

Для монолитных железобетонных конструкций жилого здания приняты материалы с характеристиками: бетон В25; рабочая арматура класса А500С; конструктивная и рабочая арматура класса А240; поперечная арматура в плитах класса В500. Арматура классов А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016, класса В500 - по ГОСТ Р 52544-2006. Армирование конструкций запроектировано вязаными изделиями, в которых все сопряжения стержней выполнены проволокой Ø1,2.

В проекте под пилоны каркаса жилого дома приняты фундаменты отдельно стоящие на свайном основании. В

качестве фундаментов под стены подвала приняты балки сечением 500х600 мм (ВхН).

Ростверки, балки фундаментные проектом приняты из бетона кл. В25, класс по морозостойкости не менее F150, по водонепроницаемости не менее W6. Высота ростверков принята 1050 мм. Под ростверками выполнена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Монолитные железобетонные стены подвала толщиной 250 мм запроектированы из бетона В25, F150, W6.

Основанием для ростверков служат грунты слоя ИГЭ №1, №2. В качестве несущего слоя под острием сваи приняты грунты слоя ИГЭ №4.

Сваи в проекте приняты по серии 1.011.1-10 (вып. 1) марок С70.35-10, С70.35-13 (марка бетона по прочности В25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6, согласно ГОСТ 19804-91).

Нагрузки на обрез ростверков определены при помощи программного комплекса «SCAD». Фундаменты жилого дома запроектированы при помощи программного комплекса «FOK» как отдельно стоящие на свайном основании.

Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта строительства выполнены ООО «ДЕЛЬТАТЕХ» в декабре 2021 г. (арх. № ИГЛ-1221-235). Несущая способность свай принята в расчетах по результатам статического зондирования для каждой точки.

Несущая способность свай не превышает 126 тс. В расчетах принята расчетная нагрузка, допускаемую на сваю, 90 тс; с учетом коэффициента 1,2 на угловую сваю - 108 тс. Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю: для рядовой сваи составляет не более 90 тс, для угловой – не более 104 тс.

Фундамент армируется отдельными стержнями. По итогам расчета ростверки приняты без подколонников и вертикальных сеток. В верхней зоне под пилонами сеток смятия по расчетам не требуется. Прочность бетона В25 достаточна для восприятия сминающих усилий. Армирование плитной части ростверка принято из отдельных стержней, согласно результатам расчета, но не менее 18А500С при высоте ростверка 1200 мм и не менее 16А500С при высоте ростверков 1050 мм.

Проектом предусмотрено в местах пересечений арматурных стержней соединять их на скрутке через узел. В крайних рядах во всех пересечениях стержни соединить на сварке.

Топографические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства остались неизменными и соответствуют ранее описанным параметрам в положительном заключении от 27.06.2022 г. № 18-2-1-3-041716-2022, выполненном ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

Другие изменения в раздел не вносились. Проектная документация по жилым домам К5.2 и К5.3 осталась без корректировок. Все принятые ранее решения совместимы с данными изменениями и описаны в выданном ранее положительном заключении от 27.06.2022 г. № 18-2-1-3-041716-2022, подготовленном ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел «Система водоснабжения»

Жилой дом К5.1

Согласно письму Заказчика проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения дома.

Двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения заменена на одно зонную. Выполнена установка повысительной насосной станции, магистральная сеть с нижней разводкой.

На чердаке предусматривается кольцевание противопожарных стояков.

Счетчик на вводе РС 25-18-С-Ф заменен на РС 40-22-С-Ф.

На сети противопожарного водопровода на стояках установлены пожарные краны Ø50 со спрыском Д 16 мм и длиной рукава 20 м. В нижних точках стояков предусматриваются спускные вентили, отключающая арматура.

Расход воды на внутреннее пожаротушение без изменения - 2 струи по 2,6 л/с .

Требуемый напор на нужды внутреннего пожаротушения обеспечен противопожарными насосами.

Материал труб:

- в системе ХПВ приняты трубы полипропиленовые, армированные стекловолокном.

- в система ВПВ приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91.

Для исключения избыточного напора у пожарных кранов предусматривается установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой.

Насосная станция пожаротушения имеет два выведенных наружу патрубка с соединительными головками DN 80 для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

В помещениях насосных станций предусмотрены приямки с установленными в них дренажными насосами.

Жилой дом К5.2

Согласно письму Заказчика проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения дома.

Двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения заменена на однозонную. Выполнена установка повысительной насосной станции, магистральная сеть с нижней разводкой.

На чердаке предусматривается кольцевание противопожарных стояков.

Счетчик на вводе РС 25-18-С-Ф заменен на РС 40-22-С-Ф.

На сети противопожарного водопровода на стояках установлены пожарные краны Ø50 со спрыском Д 16 мм и длиной рукава 20 м. В нижних точках стояков предусматриваются спускные вентили, отключающая арматура.

Расход воды на внутреннее пожаротушение без изменения - 2 струи по 2,6 л/с .

Требуемый напор на нужды внутреннего пожаротушения обеспечен противопожарными насосами.

Материал труб:

- в системе ХПВ приняты трубы полипропиленовые, армированные стекловолокном.

- в система ВПВ приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91.

Для исключения избыточного напора у пожарных кранов предусматривается установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой.

Насосная станция пожаротушения имеет два выведенных наружу патрубка с соединительными головками DN 80 для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

В помещениях насосных станций предусмотрены прямки с установленными в них дренажными насосами.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Другие изменения в раздел не вносились. Остальные проектные решения были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 27.06.2022 г. № 18-2-1-3-041716-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3», выданном ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 14.07.2022, выполнена корректировка проекта «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3». ш. 02/21П. Представлена Справка ГИПа ООО «АСПЭК-Проект» Гилёв О.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- Обновлены схемы противопожарного водопровода

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Другие изменения в раздел не вносились. Остальные проектные решения были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 27.06.2022 г. № 18-2-1-3-041716-2022 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3», выданном ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка»

Изменения не вносились

3.1.3.2. В части конструктивных решений

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В книгу 02/21П-К5.1-КР.ПЗ, 02/21П-К5.2-КР.ПЗ, 02/21П-К5.3-КР.ПЗ внесены уточнения в сведения о топографических условиях земельного участка: расстояние от проектируемых домов К5.2 и К5.3 до существующего здания с северной стороны, также уточнена климатическая зона площадки строительства и температура наиболее холодной пятидневки; в раздел «д» внесены уточнения в сведения о том, в каких помещениях какой основной материал применяется, также дополнена информация о конструкции парапета.

В разделы 02/21П-К5.1-КР.АС, 02/21П-К5.2-КР.АС, 02/21П-К5.3-КР.АС добавлены узлы по креплению парапета; методом замены листов в условных обозначениях стен изменен ГОСТ для керамзитобетонных блоков толщиной 230 мм, откорректирована ведомость чертежей в связи с внесенными изменениями.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

По разделу «Система водоснабжения»

В текстовой части раздела 02/21П-К5.1-ИОС-В термин «насосный узел» заменен на понятие «противопожарные насосы».

В графической части разделов 02/21П-К5.1-ИОС-В, 02/21П-К5.2-ИОС-В заменен счетчик РС 25-18-С-Ф на другой сортament РС 40-22-С-Ф. В текстовой части разделов 02/21П-К5.1-ИОС-В, 02/21П-К5.2-ИОС-В изменен калибр счетчика.

3.1.3.4. В части пожарной безопасности

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации в части внесенных изменений соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий (положительное заключение по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства по объекту «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» №18-2-1-3-041716-2022 от 27.06.2022 года, выданное ООО «ПромМаш Тест»), требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов, совместима с проектными решениями разделов, изменения в которые не вносились.

Оценка соответствия проведена на дату градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

V. Общие выводы

Проектная документация «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, заданию на внесение изменений, результатам инженерных изысканий.

Оценка соответствия проведена на дату градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-12-9874
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

2) Гулина Галина Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6735
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2026

3) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D265C0075AE4D8E410DCDB34
 984E232
 Владелец ЛОПАТКИН ИЛЬЯ ИГОРЕВИЧ
 Действителен с 12.04.2022 по 12.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B044B70022AE699E4F8153226
 CCFD8C8
 Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич
 Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38000550006AE59B141F4D4167
 D98F47B
 Владелец Гулина Галина Анатольевна
 Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 373770701ECADCBB646BBB10B
 DC8B0F5B
 Владелец Курдюмова Светлана
 Васильевна
 Действителен с 26.11.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023