

ООО «АСПЭК-Проект»

**Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**02/21П-К5-ПЗУ**

Том 2.1

Главный инженер проекта

О.В. Гилёв

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	116-22	Поздеева	05.22

2022

Разрешение		Обозначение		02/21П-К5-ПЗУ				
116-22		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	ТЧ				-			
	Разд.4	Откорректирован номер ГПЗУ. Указан полный перечень ЗОУИТ на участке согласно п.5 ГПЗУ. Обозначены ограничения по высоте, установленные в третьей зоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Указаны максимальные абсолютные отметки проектируемых домов.						
	Разд.5	Откорректированы основные показатели по генплану.						
	Разд.8	Площадка для игр детей ДП1 разделена на ДП1 и ФП1 (площадка для занятий физкультурой). Откорректирована площадь площадки ДП1. Площадка ПФ переименована в ПФ2. Откорректирован текст в части описания пожарных проездов (исключено совмещение пожарных проездов с детскими площадками). Откорректированы покрытия на стоянках и детских площадках. Откорректировано общее количество машино-мест на автостоянках.						
	Разд.9	Откорректировано количество машино-мест на автостоянках для жилых помещений. Откорректировано общее количество машино-мест на автостоянках.						
	ГЧ							
	2.1, 3.1, 5.1, 6.1, 7.1	Площадка для игр детей ДП1 разделена на ДП1 и ФП1 (площадка для занятий физкультурой). Откорректирована экспликация зданий и сооружений.						
	2.2, 3.2, 7.2	Откорректирована граница благоустройства подъездной дороги.						
	5.2	Откорректирована граница благоустройства подъездной дороги. Откорректированы площади покрытий в границах проектирования II этапа и подъездной дороги.						
Изм. внес	Поздеева		05.22	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Гилёв							
Утв.								

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ	<b><u>Текстовая часть:</u></b>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	3
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	6
	5. Основные показатели по генплану.	9
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	10
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой.	10
	8. Описание решений по благоустройству участка.	11
	9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.	13
	10. Санитарная очистка и мусороудаление	14
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	15
02/21П-К5-ПЗУ.ГЧ	<b><u>Графическая часть:</u></b>	
лист 1	Ситуационный план М 1:5000.	16
лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка (начало), М 1:500.	17
лист 2.2	Схема планировочной организации земельного участка (окончание), М 1:500.	18
лист 3.1	План организации рельефа (начало), М 1:500.	19
лист 3.2	План организации рельефа (окончание), М 1:500.	20
лист 4	План земляных масс, М 1:500.	21
лист 5.1	План благоустройства территории (начало), М 1:500.	22
лист 5.2	План благоустройства территории (окончание), М 1:500.	23
лист 6.1	Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500.	24
лист 6.2	Сводный план инженерных сетей (окончание), М 1:500.	25
лист 7.1	План организации движения (начало), М 1:500.	26
лист 7.2	План организации движения (окончание), М 1:500.	27
лист 8.1	Конструкции дорожной одежды (начало).	28
лист 8.2	Конструкции дорожной одежды (окончание).	29

Взам. инв. №	Подп. и дата							02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ		
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Поздеева			02.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Гилёв			02.22		П	1	16
								ООО «АСПЭК-Проект»		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3» являются:

1. Задание на разработку проектной документации;
2. Градостроительный план;
3. Постановление об отводе земельного участка;
4. Технические условия на строительное проектирование;
5. Технические условия на инженерное оборудование;
6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
7. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
8. Другие материалы.

#### Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ**

Лист

2





Нормативная глубина промерзания глин и суглинков согласно теплотехническим расчетам составляет 1,57 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2018).

#### Гидрологические условия.

В гидрогеологическом отношении до глубины 25,0 м на момент бурения (декабрь 2021 г.) подземные воды вскрыты не были. В периоды весеннего снеготаяния, весеннего и осеннего половодий, обильных дождей возможно формирование подземных вод типа «верховодка», приуроченных к слоям техногенных грунтов обратной засыпки на участках производства строительных работ и к слоям слабофильтрующих глинистых грунтов.

#### Опасные геологические процессы.

Среди опасных геологических процессов на изыскиваемой территории получили развитие сейсмические процессы и подтопление. По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II изыскиваемая территория относится к категории I-A-2 – к сезонно (ежегодно) подтапливаемым.

Согласно пп. 5.4.8 и 5.4.9 СП 22.13330.2016 изыскиваемая территория относится к неподтопленной территории. По характеру техногенного воздействия площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой территории.

#### Техногенные условия.

Абсолютные отметки на участке изменяются от 151 до 155 м.

Рельеф преимущественно техногенно измененный, спланированный. Основной уклон рельефа ориентирован на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа на участке работ колеблются в пределах от 151 до 155 м.

Площадка ровная, произрастает травянистая, кустарниковая и древесная растительность. Территория огорожена бетонным забором. За забором участок окружен асфальтированными дорогами и пустырями, севернее площадки изысканий расположен супермаркет. На участке развита сеть грунтовых дорог.

На территории предполагаемого строительства расположен пейнтбольный клуб.

Подъезд к участку осуществляется по существующим грунтовым дорогам с ул.Союзной.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



5. Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.663. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.

6. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.665. Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно Постановлению Правительства №1460 от 02.12.2017г., п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П.

7. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.666. Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно Постановлению Правительства №1460 от 02.12.2017г., п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П.

8. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.667. Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно Постановлению Правительства №1460 от 02.12.2017г., п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П.

9. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:26-6.669. Земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно Постановлению Правительства №1460 от 02.12.2017г., п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ.

Проектируемые здания расположены в подзоне 3.1, максимальная отметка верха здания в Балтийской системе высот 1977г. составляет 313,31м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам.	116-22		05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ**

Лист

7



## 5. Основные показатели по генплану

№№	Наименование	Ед.	Количество										Прим.	
			I этап (К5.2)		II этап (К5.3)		III этап (К5.1)		Подъездная дорога		Всего			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.		
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>										11154		
2	Площадь в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	5049	1466	3270	2337	2835	368	-	3611	11154	7783,6		
а)	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	732,9	-	1140,5	-	751,7	-	-	-	2625,1	-		
	- жилой дом	м <sup>2</sup>	(729,5)	-	(1136,9)	-	(751,7)	-	-	-	-	-		
	- ограждение из кирпича	м <sup>2</sup>	(3,4)	-	(3,6)	-	-	-	-	-	-	-		
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2684	1200,9	731,8	1914,2	742,6	360,6	-	3203,3	4158,4	6679		
	- площадь покрытий основных проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	(711,9)	(680,7)	(131,4)	(1232,8)	-	(360,6)	-	(1535,7)	-	-		
	- площадь покрытий тротуаров, в т.ч. усиленных	м <sup>2</sup>	(1241,9)	(520,2)	(286,1)	681,4	(504,5)	-	-	(1667,6)	-	-		
	- площадь покрытий площадок	м <sup>2</sup>	(695,6)	-	(231)	-	(187,8)	-	-	-	-	-		
	- площадь покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	(34,6)	-	(83,3)	-	(50,3)	-	-	-	-	-		
в)	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1632,1	265,1	1397,7	422,8	1340,7	7,4	-	407,7	4370,5	1104,6		
	- в составе площадок	м <sup>2</sup>	(249,6)	-	(178,7)	-	(123,5)	-	-	-	-	-		
	Коэффициент застройки	%									23,5			
	Коэффициент озеленения	%									51,2			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	зам.	116-22	05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.
		Подпись	Дата

**02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ**

Лист

9



проектируемого жилого дома К5.3 0.00=153.60. Перепад абсолютных отметок по участку от 151.70 до 154.50. Падение рельефа на северо-запад.

Продольные уклоны по проездам составляют от 5‰ до 50‰, по основным тротуарам, по которым предусмотрено движение МГН, - от 5‰ до 50‰, по второстепенным - от 5‰ до 80‰. Поперечный уклон проездов и тротуаров - 10-20‰.

Для отвода поверхностных стоков с дворовой территории предусмотрены водоотводные лотки, сброс воды осуществляется на проезды. Сбор воды с проездов осуществляется по лоткам образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

## 8. Описание решений по благоустройству участка

Благоустройство участка включает в себя: проезды, тротуары, площадки для отдыха взрослых и занятий физкультурой, детские игровые и хозяйственные площадки.

Ввод объекта в эксплуатацию разбивается на три этапа.

В состав первого этапа строительства включается жилой дом К5.2 с необходимыми элементами благоустройства, включая подъездную дорогу.

В состав второго этапа строительства включается жилой дом К5.3 с необходимыми элементами благоустройства.

В состав третьего этапа строительства включается жилой дом К5.1 с необходимыми элементами благоустройства.

В проекте предусмотрены следующие площадки благоустройства:

I этап (К5.2):

- площадка для игр детей (ПД1), площадью 644,8 366,7 кв.м,
- площадка для занятий физкультурой (ПФ1), площадью 278,1 кв.м,
- площадка для отдыха взрослых (ПО), площадью 156 кв.м,
- площадка для сушки белья (ПХ1), площадью 125,1 кв.м,
- площадка для сбора ТКО на 4 мусоросборных контейнера (ПХ2), площадью 19,6 кв.м.

1.1

II этап (К5.3):

- площадка для игр детей (ПД2), площадью 409,7 кв.м.
- хозяйственная площадка для раздельного сбора мусора (ПХ3), площадью 3,3 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1		116-22		05.22

02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

III этап (К5.1):

- площадка для занятий физкультурой (ПФ2), площадью 308,0 кв.м.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет более 10% общей площади участка землепользования.

Площадки оснащаются игровым и спортивным оборудованием, скамьями и урнами, ко всем площадкам обеспечен доступ для МГН.

Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев).

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

С двух продольных сторон жилых домов запроектирован пожарный проезд шириной 4,2-6,0 метров. Пожарный проезд со стороны двора совмещен с тротуарами, по наружному периметру жилого комплекса пожарный проезд совмещен с основным проездом и с тротуарами.

Размещение автостоянок предусмотрено с восточной, западной и северной сторон жилого комплекса (квартала). Общее количество машино-мест на автостоянках – 72, в том числе 8 машино-мест для встроенных помещений.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды – асфальтобетон;
- стоянки – тротуарная плитка;
- тротуары, в том числе усиленные – тротуарная плитка;
- велодорожки – асфальтобетон;
- площадки – тротуарная плитка, резиновое бесшовное покрытие, речной песок, террасная доска, древесная кора, гранитная крошка, газон;
- отмостка – тротуарная плитка.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров и по периметру площадок - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) и бордюры металлический. \\PROSERVER\Объекты архив\\_нормы\Генплан\Пост пр-ва УР Нормы ТБО изм 21\_05\_2020.doc \\PROSERVER\Объекты архив\\_нормы\Генплан\Пост пр-ва УР Нормы ТБО изм 21\_05\_2020.doc

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам.	116-22		05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

## 9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

### Расчет потребности количества машино-мест для встроенных помещений

Объект	Расчетная единица (Прилож. Ж СП 42.133,0.2016)	1 м/место на следующее количество расчетных единиц	Общее количество	Кол-во м/мест по расчету	Кол-во м/мест по проекту	Примечания
K5.2	м2 общей площади	50-60	457,03 м2	9,1-7,6	8	

### Расчет потребности количества машино-мест для жилых помещений

Объект	Расчетная единица (ППТ)	1 м/место на следующее количество расчетных единиц	Общее количество	Кол-во м/мест по расчету	Кол-во м/мест по проекту	Примечания
K5.2	квартира	2	160	80	22	1.1
K5.3	квартира	2	117	58,5	-44	Предусмотрены общие стоянки
K5.1	квартира	2	142	71	42	

Для офисов предусмотрена стоянка (АС-2 по генплану) на 8 машино-мест, в том числе 1 машино-место для инвалидов на креслах-колясках.

Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство нескольких автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью ~~66~~ 64 машино-мест, в том числе 3 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Общее количество машино-мест на стоянках проектируемого жилого комплекса – ~~74~~ 72, в том числе 4 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Недостающие машино-места согласно проекта планировки предусматриваются в существующих гаражах и стоянках за пределами проектируемой территории, расположенных в радиусе пешеходной доступности (гаражный кооператив «Дружба», стоянки на территории автосалонов).

1.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2		116-22		05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

## 10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Жилые дома оснащены системой мусороудаления. Для накопления бытового мусора под ствол устанавливается передвижной контейнер, из которого мусор перегружается в дворовые контейнеры для сбора и хранения твердых отходов. Дворовые контейнеры размещены на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода твердых коммунальных отходов выполнен на основании Постановления правительства УР № 107 от 6 апреля 2018 года «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики».

Объект	Расчетная единица	Годовой норматив накопления ТКО на 1 расчетную единицу	Общее количество	Кол-во контейнеров по расчету	Кол-во контейнеров по проекту	Примечания
Офисные помещения К5.2	м2 общей площади	0,16куб.м (160л)	457,03 м2	0,18	0,2	Объем контейнера 1100л
Жилые помещения К5.2	1 проживающий	1,80куб.м (1800л)	236	1,06	1,3	Объем контейнера 1100л
Жилые помещения К5.3	1 проживающий	1,80куб.м (1800л)	219	0,98	1,2	Объем контейнера 1100л
Жилые помещения К5.1	1 проживающий	1,80куб.м (1800л)	239	1,07	1,3	Объем контейнера 1100л
Всего				3,29	4	Vк=1100л

Для жилого дома предусмотрено устройство площадки на 4 контейнера объемом 1100 литров каждый (ПХ2 по генплану) в юго-западной части участка. На проектируемой

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

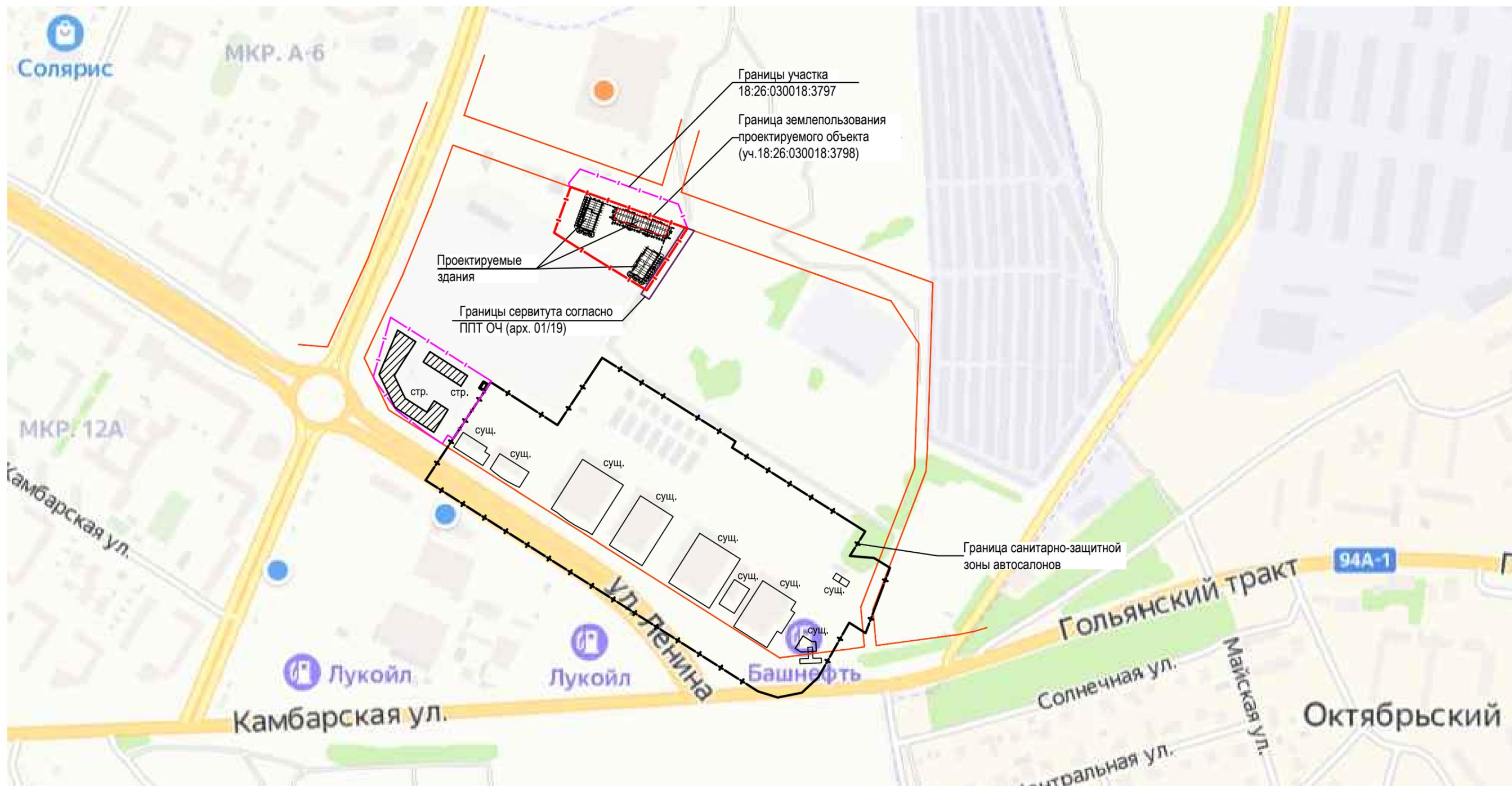
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

02/21П-К5-ПЗУ.ТЧ

Лист

14





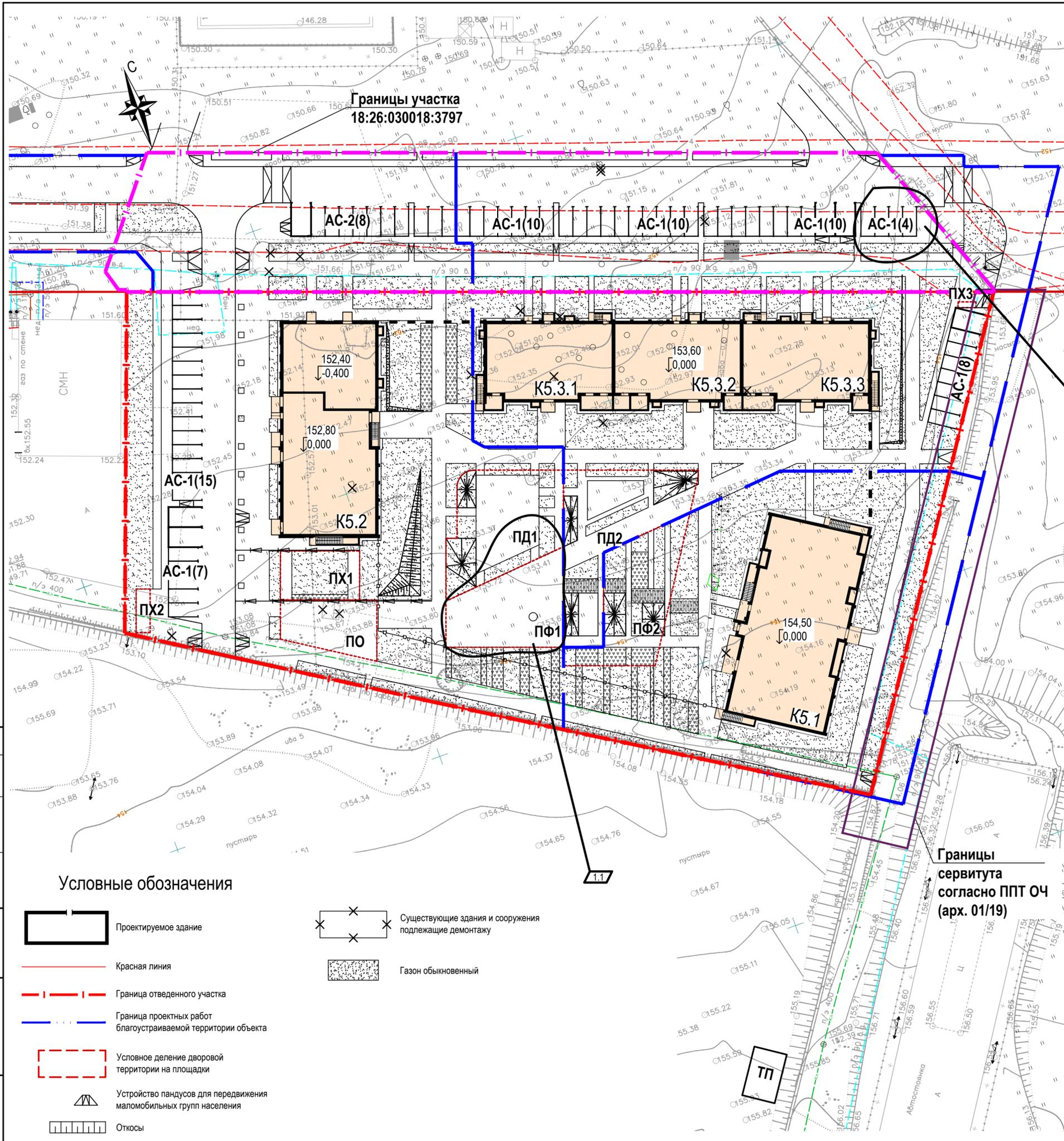
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

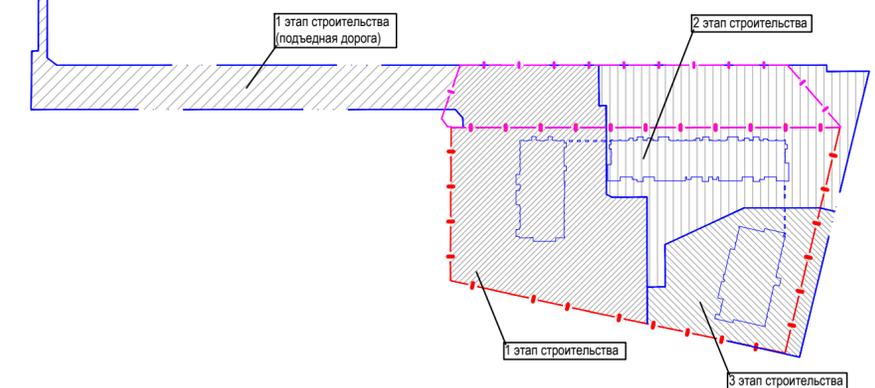
- |      |                      |           |                                |
|------|----------------------|-----------|--------------------------------|
| стр. | Строящееся здание    | р.проект. | Здание ранее запроектированное |
|      |                      |           |                                |
|      | Проектируемое здание | сущ.      | Существующее здание            |
|      |                      |           |                                |

02/21П-К5-ПЗУ					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Поздеева			02.22
Проверил		Поздеева			02.22
ГИП		Гилев			02.22
Н. контр.					
Ситуационный план. М 1:5000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	13
				ООО "АСПЭК-Проект"	



Номер на плане	Наименование	Примечание
К5.1	Односекционный 16-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
К5.2	Односекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
К5.3	3-секционный 10-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД1	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПД2	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (на 4 контейнера)	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для раздельного сбора мусора	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
АС-1(х)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
АС-2(х)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая

Схема деления территории на этапы:

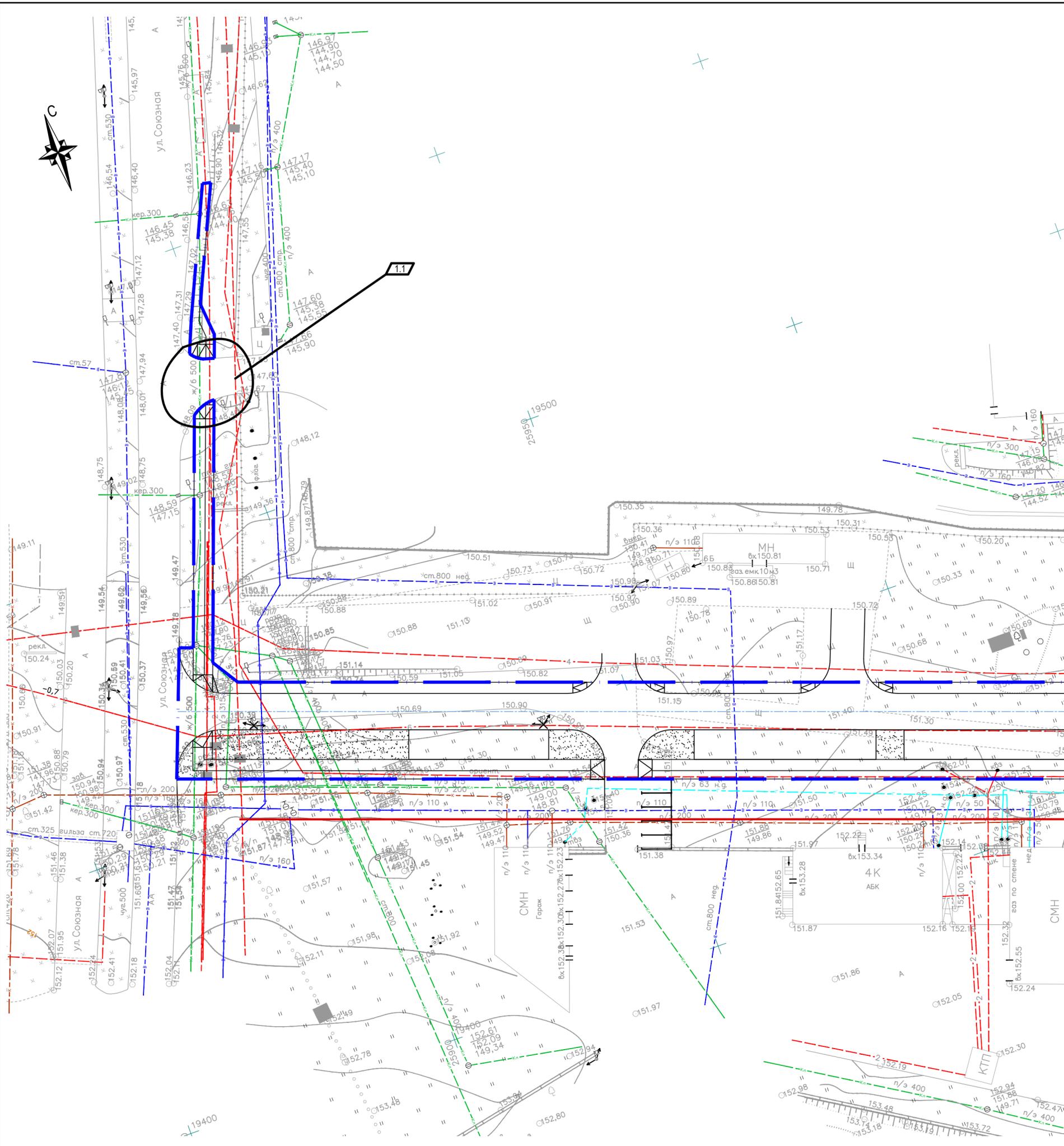


Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории объекта
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения
- Откосы
- Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
- Газон обыкновенный

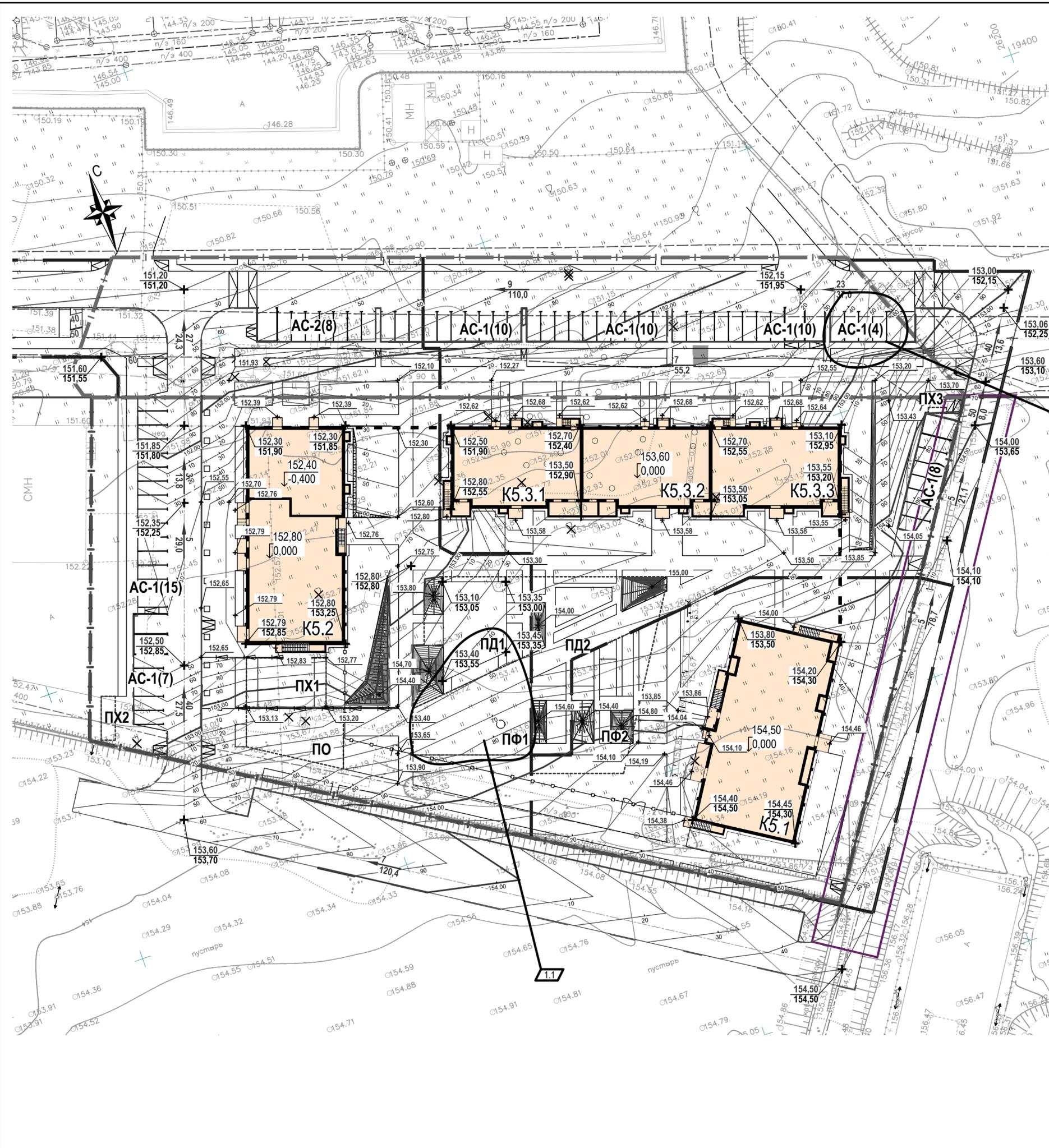
Границы сервитута согласно ППТ ОЧ (арх. 01/19)

02/21П-К5-ПЗУ					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Поздеева			02.22
Проверил		Поздеева			02.22
ГИП		Гилев			02.22
Н. контр.					
Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				Стадия	Лист
				П	2.1
Схема планировочной организации земельного участка (начало), М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	-	116-22		05.22
Разработал	Поздеева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					

02/21П-К5-ПЗУ					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	-	116-22		05.22
Разработал	Поздеева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					
Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				Стадия	Лист
Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				П	2.2
Схема планировочной организации земельного участка (окончание), М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	



Номер на плане	Наименование	Примечание
K5.1	Односекционный 16-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
K5.2	Односекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K5.3	3-секционный 10-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД1	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПД2	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (на 4 контейнера)	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для раздельного сбора мусора	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
AC-1(x)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
AC-2(x)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая

Условные обозначения

	Проектируемое здание		Красная линия
	Граница отведенного участка		Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
	Условное деление дворовой территории на площадки		Уклон в %
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения		Расстояние в метрах
	Откосы		
	Проектные горизонтали		Проектная отметка земли
	Отметка чистого пола 1 эт.		Существующая отметка земли

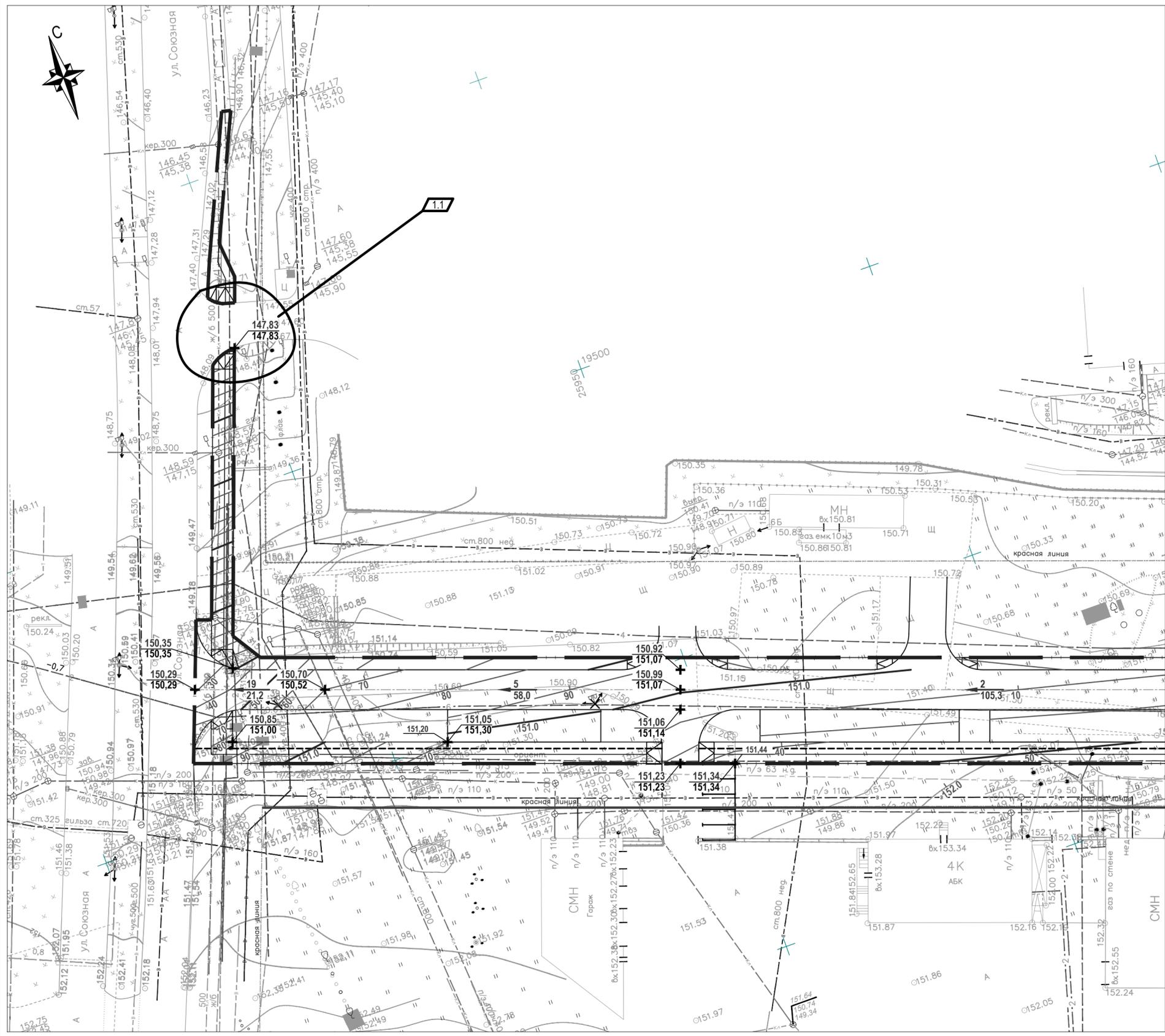
Примечания

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей, сечение горизонталей дано через 0,1 м.
2. Поперечный уклон проездов - 10-20%, тротуаров - 10-25‰.
3. Система координат - Местная г.Ижевск.
4. Система высот - Балтийская, 1977г.

02/21П-К5-ПЗУ				
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Поздеева	02.22		
Проверил	Поздеева	02.22		
ГИП	Гилев	02.22		
Н. контр.				
План организации рельефа. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"

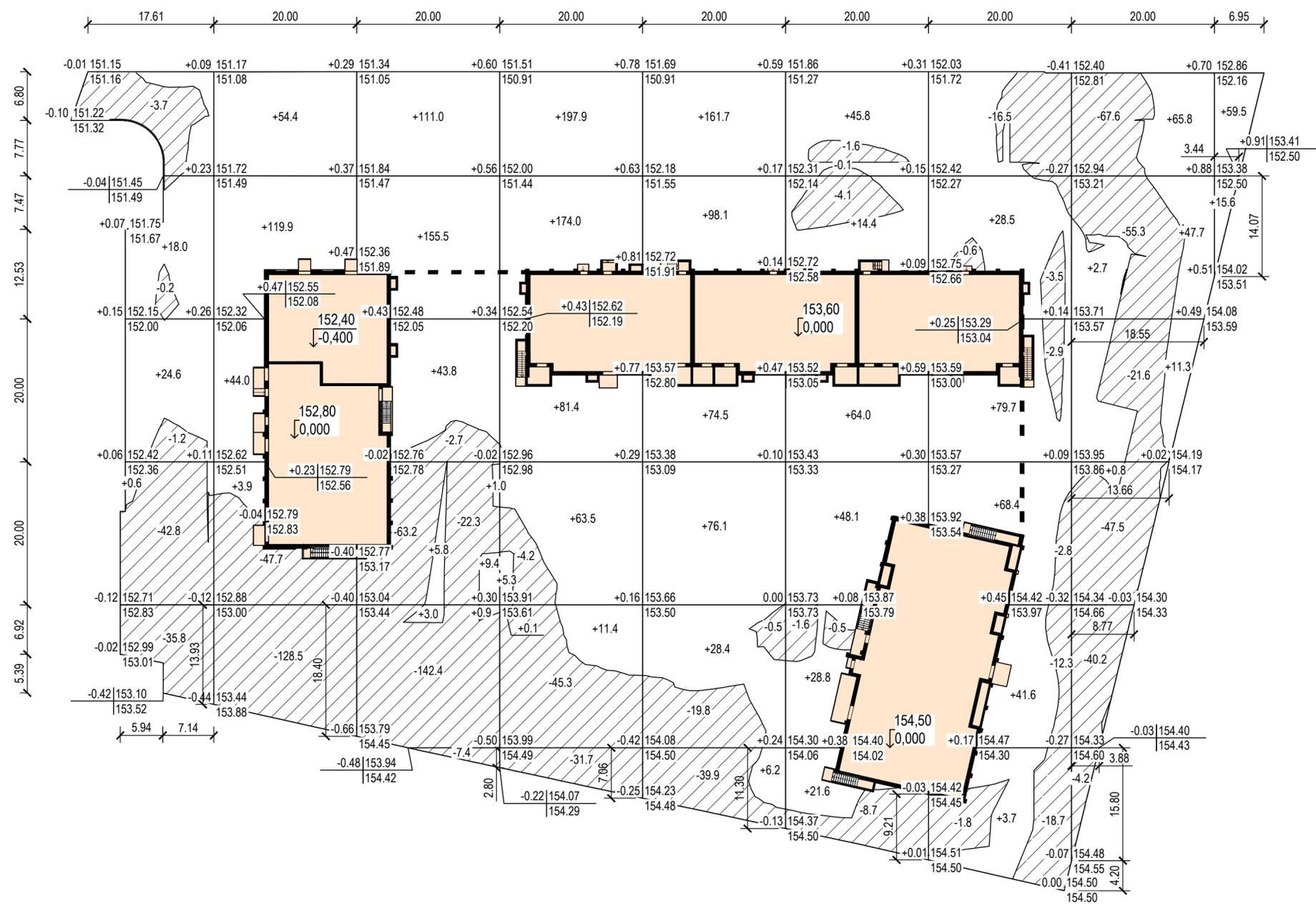
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	-	116-22		05.22
Разработал	Поздеева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					

02/21П-К5-ПЗУ					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	-	116-22		05.22
Разработал	Поздеева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					
План организации рельефа. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории, в том числе	2234,5	952*			
- откосы	(-)	(-)			
2. Вытесненный грунт,		5834			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		(5120)			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- водоотводных сооружений					
- растительной почвы на участках озеленения		(714)			h=0,15м
Итого:	2234,5	6786			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	223				
Всего пригодного грунта	2457,5	6786			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	4328,5***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи основания зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории (почвенно-растительный грунт)	2703***	2703			
7. Почвенно-растительный грунт всего, в т. ч.		2703			
- используемый для озеленения территории	(714)				
- недостаток (избыток) почвенно-растительного грунта	1989***				
8. Итого перерабатываемого грунта	12192	12192			

\* с учетом предварительной срезки почвенно-растительного слоя  
 \*\* грунт с карьера  
 \*\*\* в отвале

Всего, м³	Насыпь	+43.6	+222.2	+330.4	+533.6	+445.0	+222.7	+221.9	+140.0	+75.1	Всего, м³	+2234.5
Всего, м³	Выемка	-83.7	-176.2	-238.0	-81.2	-60.2	-16.6	-59.6	-236.4	0.0	Всего, м³	-951.9

Примечания

1. Существующие отметки земли взяты с учетом срезки плодородного грунта, высота принята переменная, согласно инженерно-геологических изысканий.
2. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
3. Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
4. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95, под дороги - 0,98.

Условные обозначения

+80 Объем насыпи, м³

-32 Объем выемки, м³

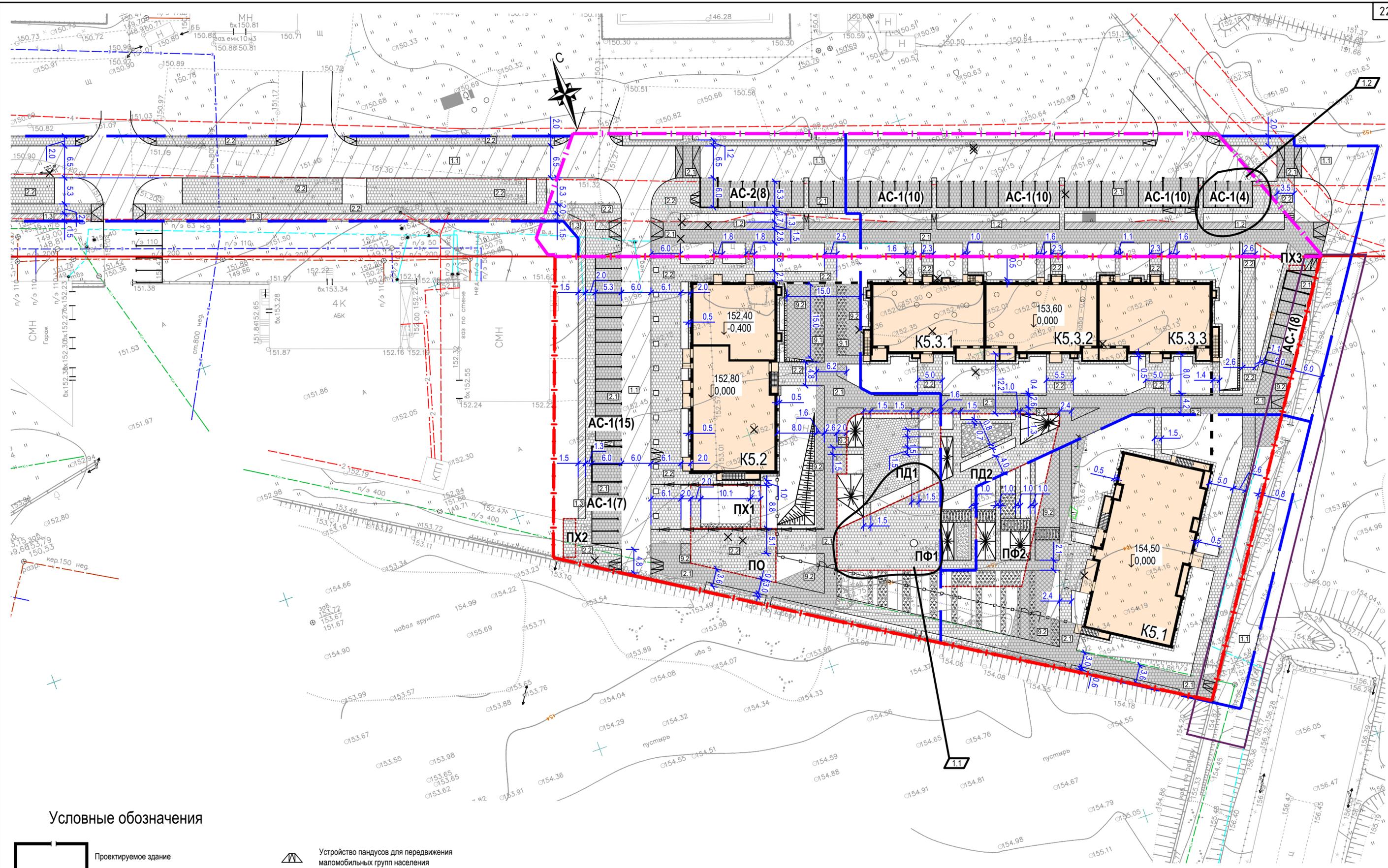
— Линия нулевых работ

+0.30 | 181.80 Проектная отметка земли

| 181.50 Существующая отметка земли

Рабочая отметка

02/21П-К5-ПЗУ					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дунаева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					
План земляных масс. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	



**Условные обозначения**

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Граница ответственного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения
- Откосы

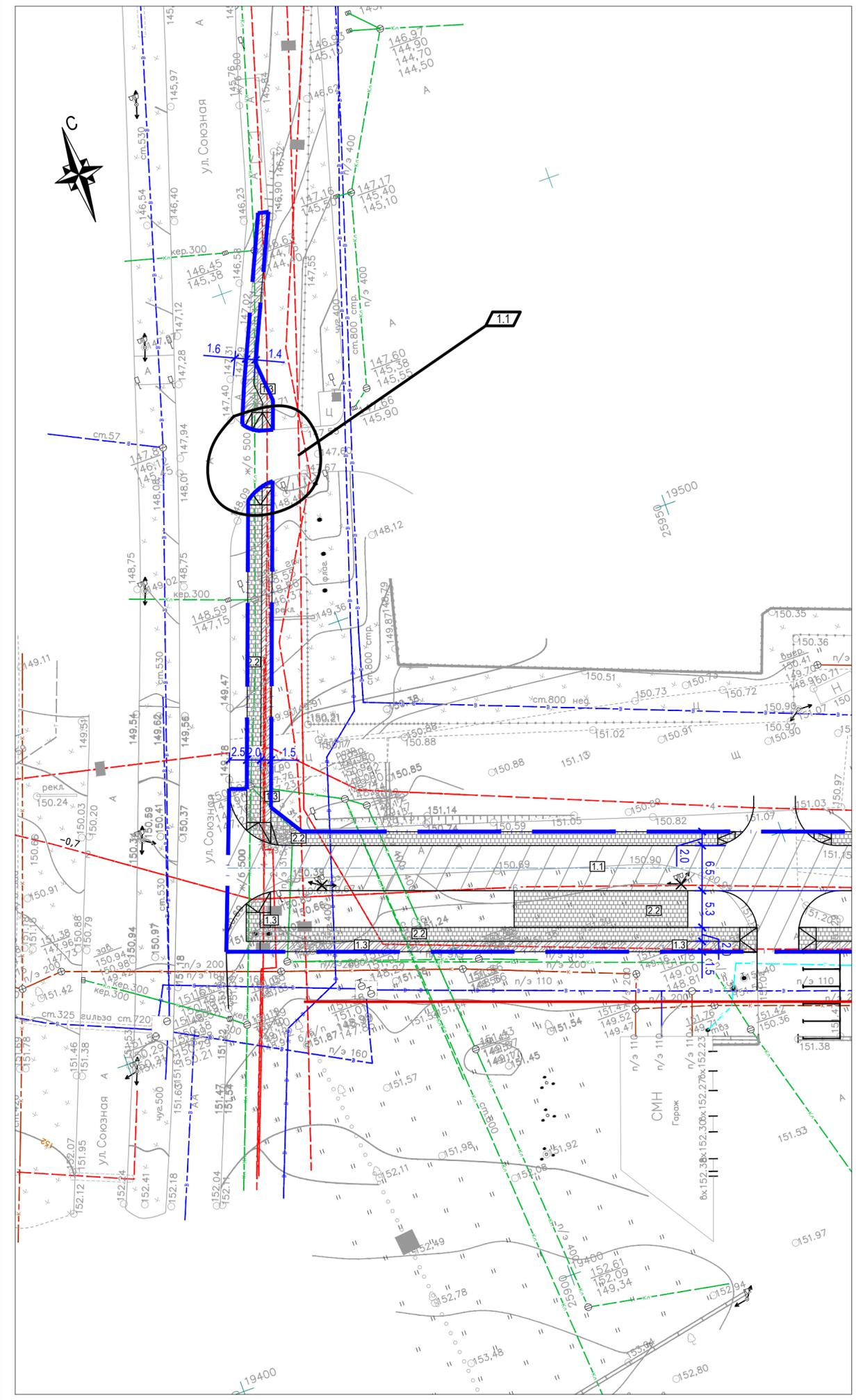
**Примечания**

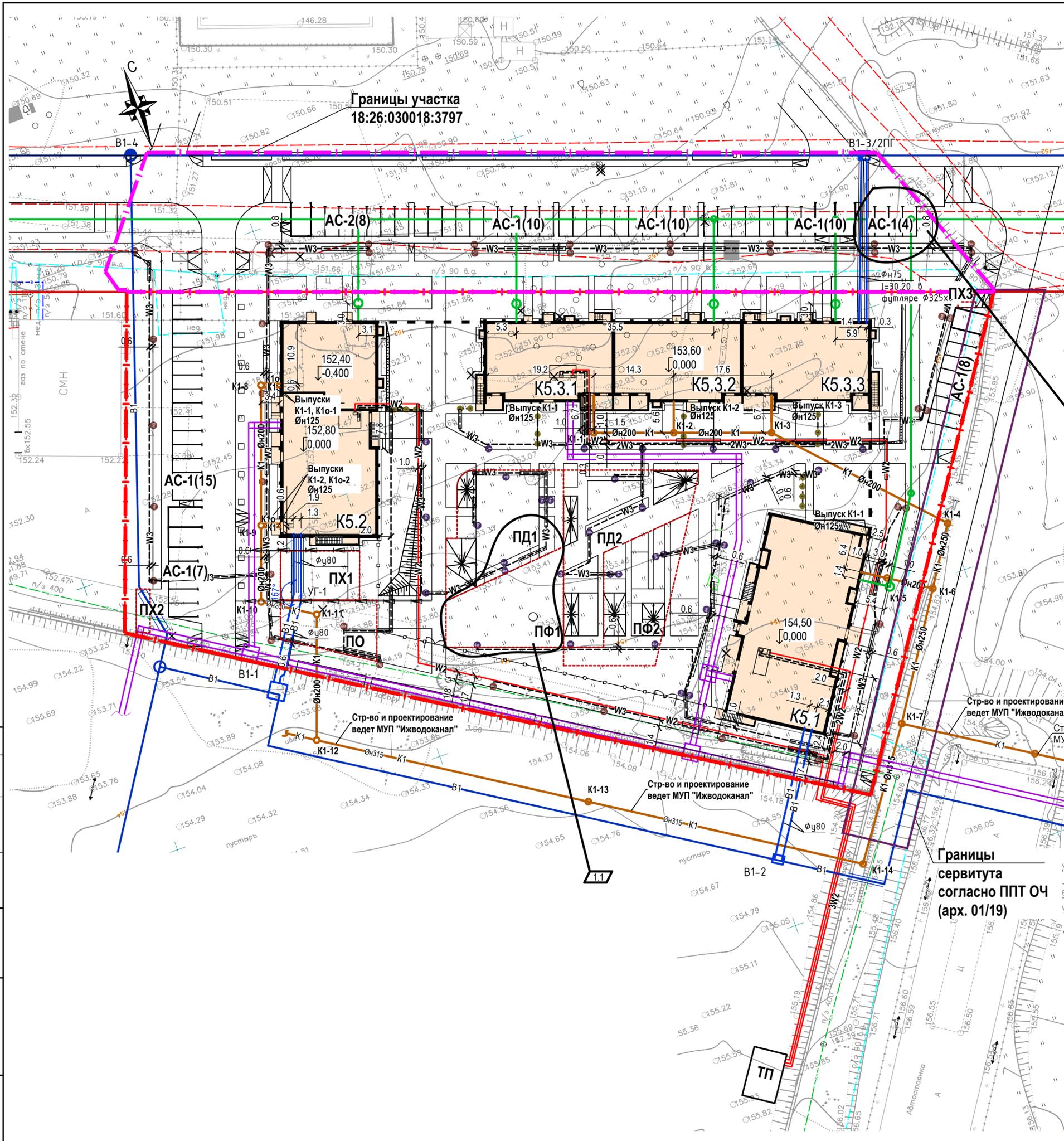
1. Конструкции дорожной одежды смотреть л.8.

					<b>02/21П-К5-ПЗУ</b>					
					Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Поздеева			02.22		П	5.1		
Проверил		Поздеева			02.22					
ГИП		Гилев			02.22					
Н. контр.					План благоустройства (начало), М 1:500			ООО "АСПЭК-Проект"		

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество							
			I этап в границ-х	I этап за границ-ми	II этап в границ-х	II этап за границ-ми	III этап в границ-х	III этап за границ-ми	подъездная дорога	
<b>Проезды основные и стоянки</b>										
 тип1.1	С асфальтобетонным покрытием	м²	390	491,4	-	1060,9	805,3	-	360,6	4256,3
 тип2.1	С покрытием из тротуарной плитки усиленным	м²	321,9	189,3	131,4	486,2	427,5	-	-	1503,2
<b>Тротуары и дорожки</b>										
 тип1.2	С асфальтобетонным покрытием усиленным	м²	-	53,5	-	124,2	-	-	-	-
 тип1.3	С асфальтобетонным покрытием	м²	80	30,1	-	-	-	-	-	365,3
 тип2.1	С покрытием из тротуарной плитки усиленным	м²	403,5	135,8	270,1	293,3	268,8	226,8	-	24,4
 тип2.2	С покрытием из тротуарной плитки	м²	830,4	300,8	286,1	324,4	288,4	278,8	-	4215,2
 тип3	С покрытием тротуарной плиткой 900x300мм	м²/шт.	-	-	-	-	-	2,2/8	-	1277,7
<b>Площадки</b>										
 тип2.2	С покрытием из тротуарной плитки	м²	514,5	-	182,8	-	-	64,2	-	-
 тип3	С покрытием тротуарной плиткой 900x300мм	м²/шт.	-	-	-	-	-	7/26	-	-
 тип4	С бесшовным покрытием из резиновой крошки; h=30мм	м²	171	-	-	-	-	-	-	-
 тип5	С покрытием из древесной коры фр.20-80мм	м²	-	-	48,2	-	-	-	-	-
 тип6	С покрытие из речного песка, Мк=1,5-2,0мм	м²	-	-	-	-	-	16,4	-	-
 тип7	Деревянный настил	м²	-	-	-	-	-	10,6	-	-
 тип8	С покрытием из газонной решетки РГ-58.51.03-ПП 8102-Ч, h=30мм, заполнение - гранитная крошка	м²	10,1	-	-	-	-	86,3	-	-
<b>Отмостка</b>										
 тип10	С покрытие из тротуарной плитки	м²	34,6	-	83,3	-	-	50,3	-	-
<b>Покрытия на участках озеленения</b>										
 тип8	С покрытием из газонной решетки РГ-58.51.03-ПП 8102-Ч, h=30мм, заполнение - гранитная крошка	м²	55,7	-	-	-	-	29	-	-
 тип9.1	С покрытием усиленным из газонной решетки РГ60.40.5.1, h=50мм, заполнение - гранитная крошка	м²	60,3	-	-	-	-	41,7	-	-
 тип9.2	С покрытием усиленным из газонной решетки РГ60.40.5.1, h=50мм, заполнение - растительный грунт	м²	284,4	-	111,3	-	-	248,6	-	-





Номер на плане	Наименование	Примечание
K5.1	Односекционный 16-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
K5.2	Односекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
K5.3	3-секционный 10-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД1	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПД2	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (на 4 контейнера)	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для раздельного сбора мусора	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
AC-1(x)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
AC-2(x)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая

**1.2 Условные обозначения**

	Проектируемое здание		B1	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Красная линия		K1	Хозяйственно-бытовая канализация
	Граница отведенного участка		K2	Дождевая канализация
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома			Теплотрасса
	Условное деление дворовой территории на площадки		W2	Н/в кабельная линия электроснабжения
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения		W3	Н/в кабельная линия наружного освещения
	Откосы			Опоры освещения

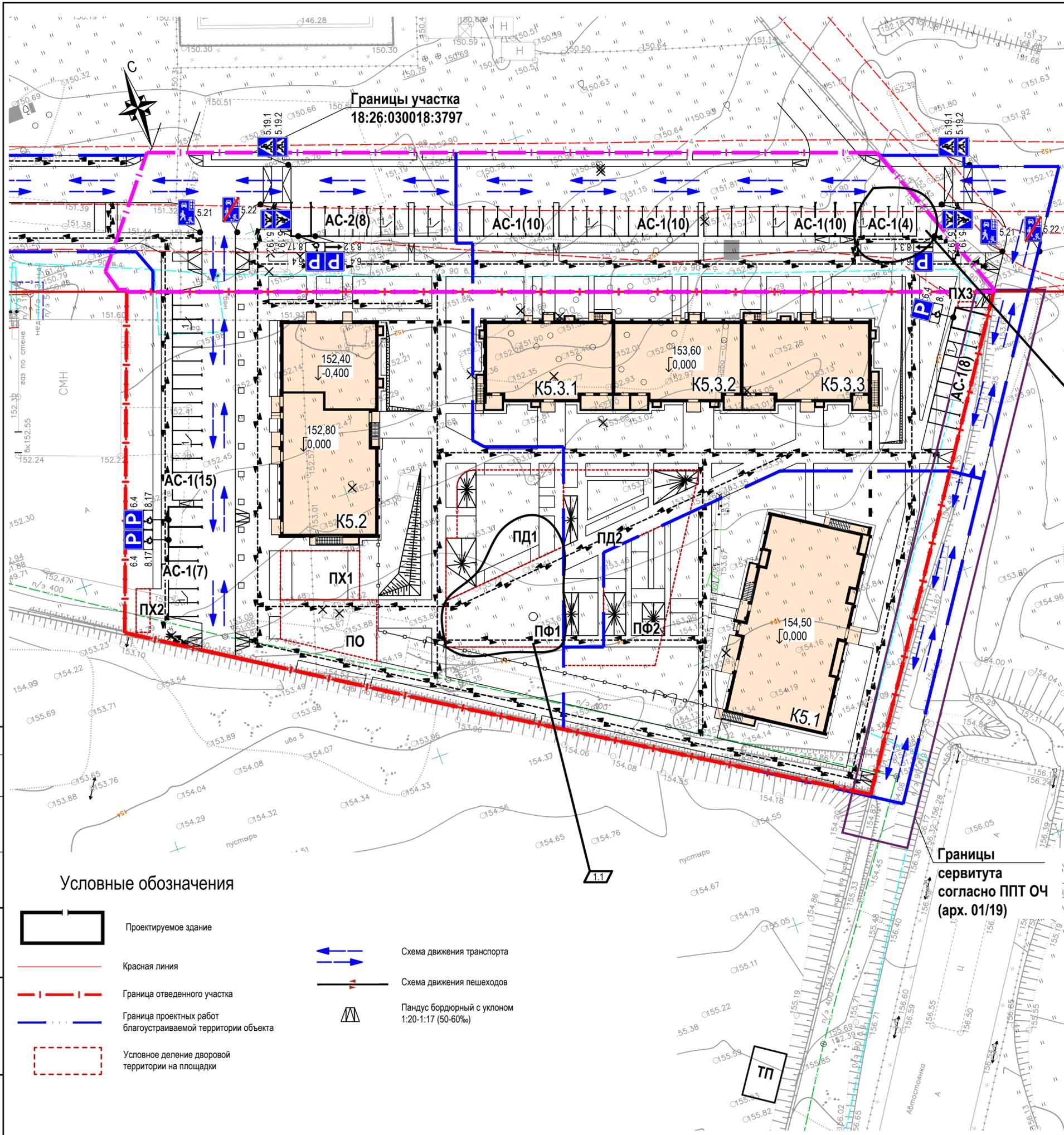
**Существующие сети**

	B	Хозяйственно-питьевой водопровод		Линия наружного освещения
	K	Хозяйственно-бытовая канализация		ЛЭП низкого напряжения
	Kл	Ливневая канализация		ЛЭП высокого напряжения
	2Т	Теплотрасса		Канализация связи
				Газопровод

02/21П-К5-ПЗУ				
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Поздеева	02.22		02.22
Проверил	Поздеева	02.22		02.22
ГИП	Гилев	02.22		02.22
Н. контр.				
Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





Номер на плане	Наименование	Примечание
К5.1	Односекционный 16-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
К5.2	Односекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
К5.3	3-секционный 10-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
ПД1	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПД2	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПФ2	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПХ1	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
ПХ2	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров (на 4 контейнера)	Проектируемая
ПХ3	Хозяйственная площадка для раздельного сбора мусора	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
AC-1(x)	Автомобильная стоянка для жильцов (в скобках количество машиномест)	Проектируемая
AC-2(x)	Автомобильная стоянка для посетителей офисных помещений (в скобках количество машиномест)	Проектируемая

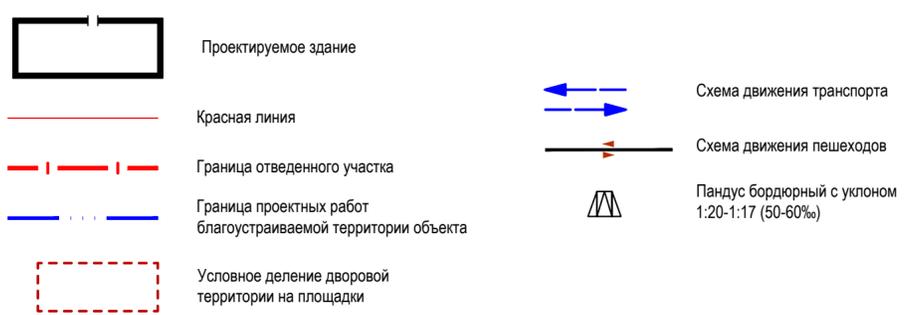
Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Кол-во, шт	Примеч.
1	Пешеходный переход	5.19.1	6	СКМ 1.35	6	
2	Пешеходный переход	5.19.2	6			
3	Жилая зона	5.21	2	СКМ 1.35	2	
4	Конец жилой зоны	5.22	2	СКМ 1.35	2	
5	Место стоянки	6.4	6	СКМ 1.35	6	
6	Инвалиды (табличка)	8.17	4			
7	Направление действия (табличка)	8.3.1	1			
7	Направление действия (табличка)	8.3.2	1			
Итого:			28		16	

Ведомость дорожной разметки

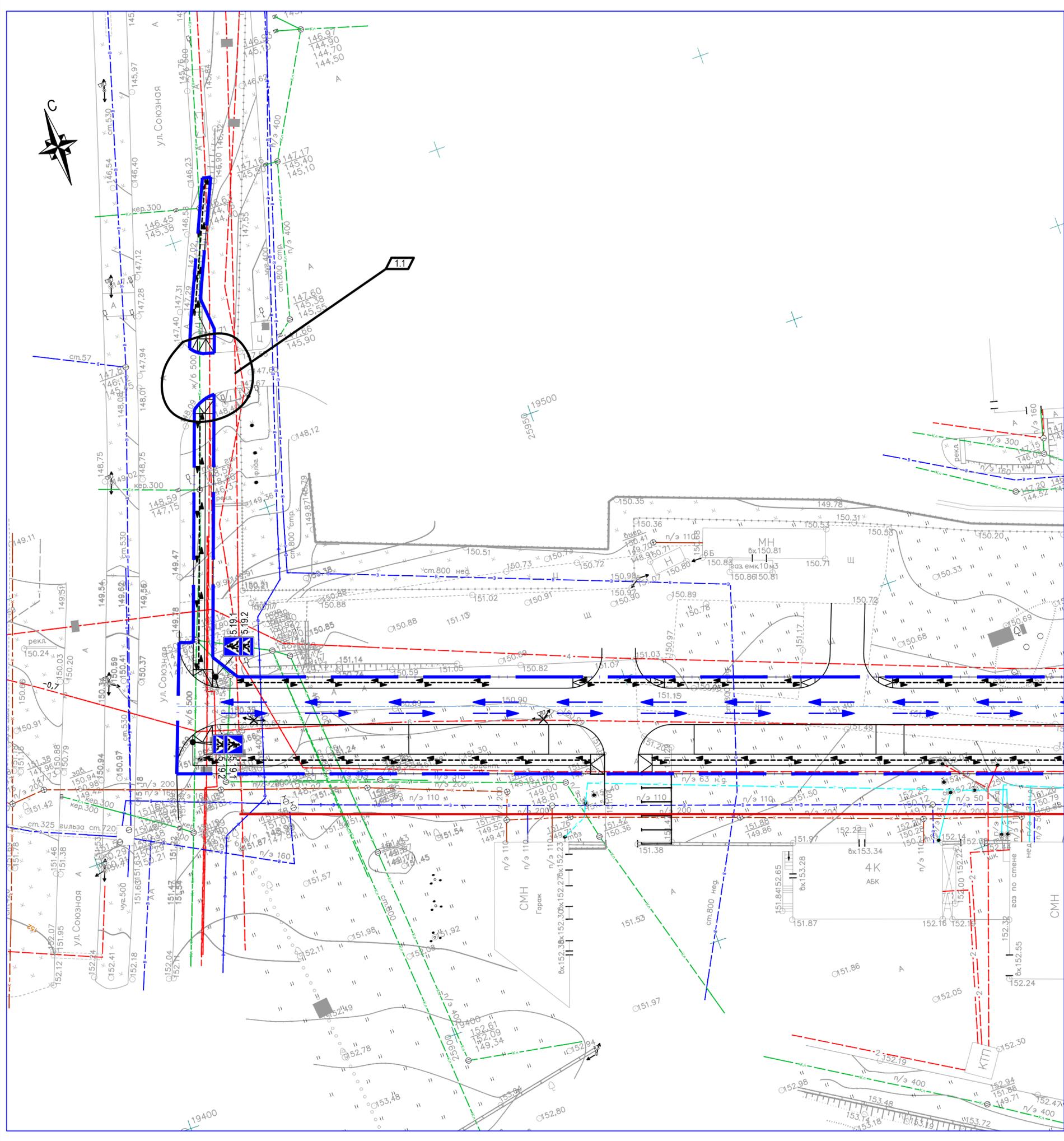
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	320,1	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м²	4/5,12	0,8x1,6 м

Условные обозначения



Границы сервитута согласно ППТ ОЧ (арх. 01/19)

02/21П-К5-ПЗУ				
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Поздеева	02.22		
Проверил	Поздеева	02.22		
ГИП	Гилев	02.22		
Н. контр.				
План организации движения (начало), М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"



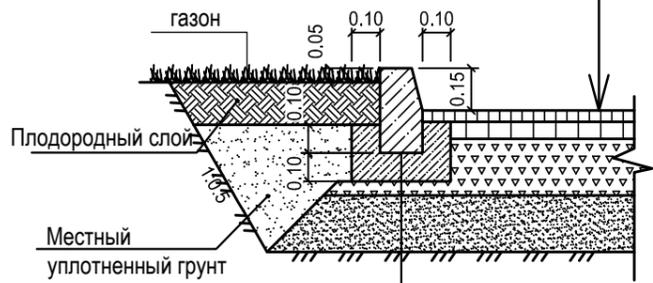
Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

<b>02/21П-К5-ПЗУ</b>					
Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Поздеева				02.22
Проверил	Поздеева				02.22
ГИП	Гилев				02.22
Н. контр.					
План организации движения (окончание), М 1:500					ООО "АСПЭК-Проект"
Стадия			Лист	Листов	
П			7.2		

Тип 1.1 - асфальтобетон  
(проезды, стоянки)

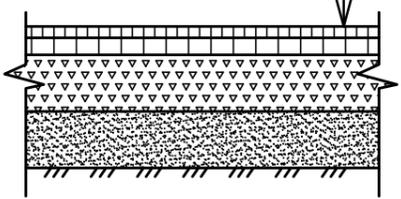
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет. к/зернистый марки I по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 по ГОСТ 26633-2015

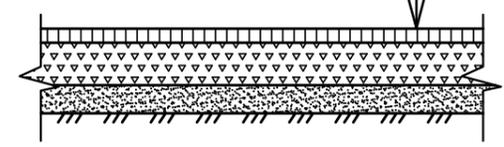
Тип 1.2 - асфальтобетон  
(усиленные велодорожки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет. к/зернистый марки I по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



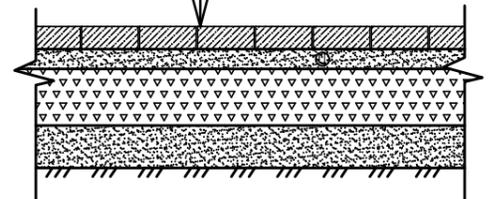
Тип 1.3 - асфальтобетон  
(велодорожки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



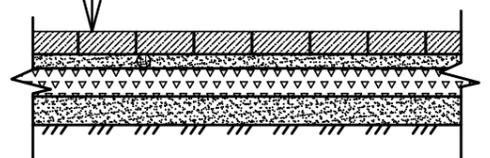
Тип 2.1 - тротуарная плитка  
(усиленный тротуар)

Тротуарная плитка (кл. бетона В30)	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



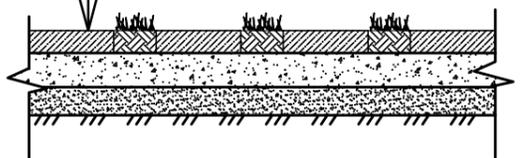
Тип 2.2 - тротуарная плитка  
(тротуары, площадки)

Тротуарная плитка 400x200x80мм (кл. бетона В22,5)	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.05
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



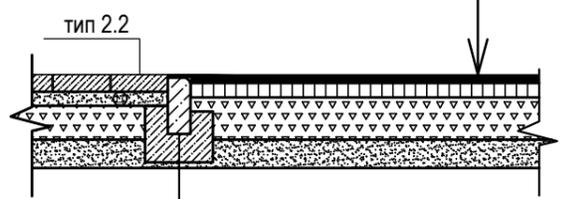
Тип 3 - тротуарная плитка  
900x300x80мм (тротуары, дорожки)

Тротуарная плитка 900x300x80мм (кл. бетона В30)	- 0.08
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Тип 4 - резиновое бесшовное покрытие h=30мм (площадки)

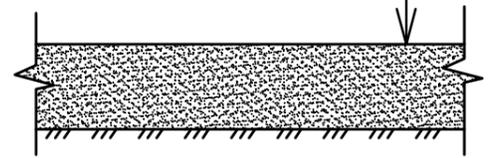
Резиновая крошка SBR (цвет по схеме) фр.2-3мм	- 0.01
Резиновая крошка неокрашенная фр.2-3мм	- 0.02
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Резиновая крошка SBR  
БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 по ГОСТ 26633-2015

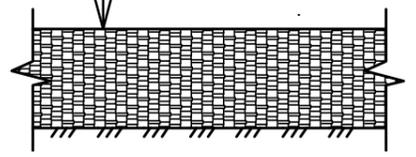
Тип 6 - песок (площадки)

Песок речной м/зернистый Мк 1,5-2,0мм	- 0.40
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Тип 5 - древесная кора  
(площадки)

Древесная кора фр. 20-80мм	- 0.35
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



Тип 7 - деревянный настил (площадки)  
разрабатывается производителем работ

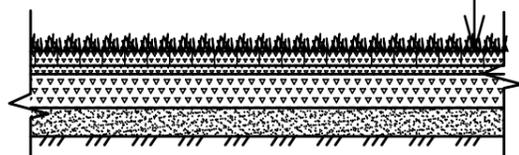
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02/21П-К5-ПЗУ			
						Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.22		П	8.1	
Проверил		Поздеева			02.22				
ГИП		Гилев			02.22				
Н. контр.						Конструкции дорожной одежды (начало)	ООО "АСПЭК-Проект"		

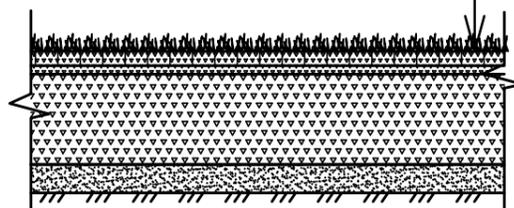
Тип 8 - газонная решетка из пластика с  
заполнением гранитной крошкой  
(площадки)

Газонная решетка РГ-58.51.03-ПП, заполненная гранитной крошкой	- 0.03
Щебень гранитный фр. 5-10 М600 по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



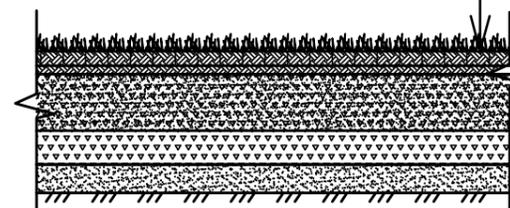
Тип 9.1 - газонная решетка из полиэтилена с  
заполнением гранитной крошкой  
(пожарные проезды)

Газонная решетка РГ-60.40.5.1, заполненная гранитной крошкой	- 0.05
Щебень гранитный фр. 5-10 М600 по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Щебень гранитный фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.18
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



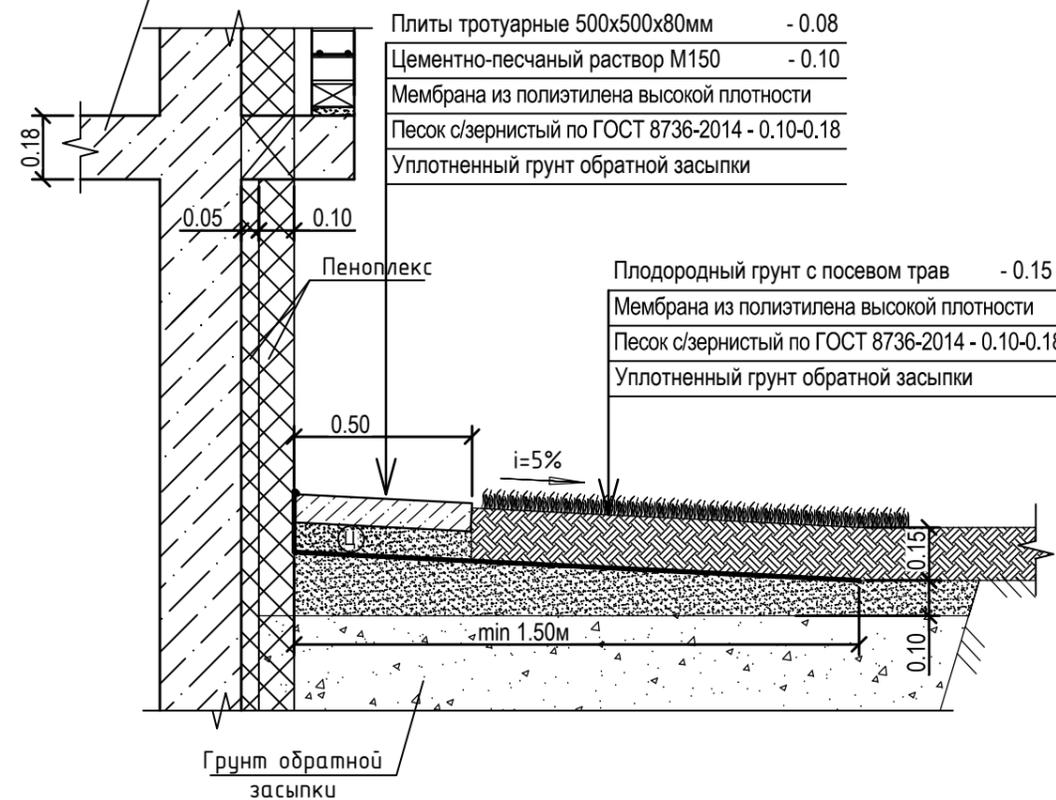
Тип 9.2 - газонная решетка из полиэтилена с  
заполнением грунтом  
(пожарные проезды)

Газонная решетка РГ-60.40.5.1, заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.05
Выравнивающий слой плодородного грунта с уплотнением	- 0.03
Смесь из 30-35% чернозема и 65-70% гравия (фр. 20-40)	- 0.15
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,98	



Тип 10 - тротуарная плитка  
500x500x80мм (отмостка)

Монолитное ж/б перекрытие



Плиты тротуарные 500x500x80мм	- 0.08
Цементно-песчаный раствор М150	- 0.10
Мембрана из полиэтилена высокой плотности	
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10-0.18
Уплотненный грунт обратной засыпки	

Плодородный грунт с посевом трав	- 0.15
Мембрана из полиэтилена высокой плотности	
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10-0.18
Уплотненный грунт обратной засыпки	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02/21П-К5-ПЗУ			
						Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.22		П	8.2	
Проверил		Поздеева			02.22				
ГИП		Гилев			02.22				
Н. контр.						Конструкции дорожной одежды (окончание)	ООО "АСПЭК-Проект"		