

Общество с ограниченной ответственностью

"Регион Эксперт Проект" г.Ярославль

РЕГИОН

ИНН/КПП: 7603048421/760401001
ОГРН: 1117603000866

Банк: Калужское отделение № 8608
ПАО Сбербанк

БИК: 042908612

р.счет: 40702810377030090026

к.счет: 30101810100000000612

эксперт проект

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов
и других объектов строительства»
Свидетельство СРО № П-036-14102009 рег.№ЛП-131 от 27.08.2018г.

**«Многоквартирный жилой дом
со встроенными коммерческими помещениями по адресу:
г. Ярославль, ул. Клубная, д.14»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

14-19-ПЗУ

ЯРОСЛАВЛЬ 2020

ООО «Регион Эксперт Проект»

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов
и других объектов строительства»
Свидетельство СРО № П-036-14102009 рег.№ЛП-131 от 27.08.2018г.

**«Многоквартирный жилой дом
со встроенными коммерческими помещениями по адресу:
г. Ярославль, ул. Клубная, д.14»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

14-19-ПЗУ

Генеральный директор _____

А.В. Кондратьев

Главный инженер проекта _____

В. Кондратьев



ЯРОСЛАВЛЬ2020

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

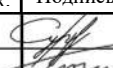
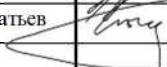
Раздел	Наименование	Примечание
14-19-ПЗУ-С	Содержание раздела	2
14-19-ПЗУ	Текстовая часть	4
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	10
	з) Расчет количества бытовых отходов	11

Согласовано

Взаменив. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-19-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№лок.	Подпись	Дата
Разраб.		Сургаева			05.2020
ГИП		Кондратьев			05.2020
Содержание раздела					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «Регион Эксперт Проект»					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						14-19-ПЗУ	Лист
							1
Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д.14» разработан на основании Задания на проектирование, исходно-разрешительных данных, требований смежных разделов проектной документации.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок под строительство здания многоквартирного жилого дома расположен в городе Ярославль в Заволжском районе внутриквартальной застройки между улицами Клубной и Кавказской и состоит из трёх отдельных участков. Привязка здания произведена в соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2020-0431, ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2020-0410 и ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2020-0432.

Поверхность участка искусственно спланирована, свободна от застройки. Рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют 96,3 – 96,7 м.

Рассматриваемая территория находится в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ). Допустимое количество надземных этажей зданий – 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Проектируемое здание жилого дома размещается в пределах участка застройки.

В процессе проектирования предусматривается комплексный подход к решению градостроительных, социально-функциональных, экологических, инженерных, транспортных и других проблем развития среды рассматриваемого района в структуре города.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 76:23:021502:674 находится публичный сервитут для обслуживания существующей ГРП. На земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:021502:15 и 76:23:021502:104 находятся охранные зоны объекта электросетевого хозяйства (см.графическую часть).

Размещение здания в структуре существующей застройки не оказывает негативного влияния на среду обитания и не требует установления территориального разрыва с установлением санитарно-защитной зоны по отношению к окружающей застройке.

Отведенные земельные участки полностью находятся в пределах 5-й подзоны КТА аэродрома (Туношна) Ярославль на расстоянии 13 км от КТА аэродрома.

Согласно Приказа № 1022-П от 17.08.2020. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» проектируемый объект расположен в подзоне № 5, максимально допустимая абсолютная высота препятствий в которой не

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			14-19-ПЗУ						
Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ограничена. В подзоне №5 запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Таким образом, проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к опасным производственным объектам и не влияет на безопасность полета воздушных судов, не влияет на работу систем посадки, радиолокации и радионавигации.

Размещение многоквартирного жилого дома соответствует градостроительным, санитарно-гигиеническим требованиям:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- закон РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1-1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (новая редакция);
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Размещение здания выполнено в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительными регламентами и техническим заданием заказчика.

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с существующей автомобильной дороги по существующему въезду. Расположение жилого дома позволяет организовать внутреннее пространство дворовой территории с необходимым набором функциональных площадок.

Планировка территории решается на основе взаимоувязанного размещения жилого дома с организацией дворовой благоустроенной территории, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			14-19-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Размещение жилого здания на территории формирует полузамкнутое дворовое пространство. Такой принцип формирования застройки ограничивает въезд транспорта, кроме специального транспорта и транзитные людские потоки через жилой двор.

Для возможности маневрирования транспортных средств предусмотрен проезд шириной минимум 5,4 м с тротуарной частью (шириной не менее 1,5 м).

Хранение автотранспортных средств предполагается на территориях общего пользования в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры на организованной открытой гостевой парковке вдоль проезда.

В соответствии с п.6.11.2 СП4.13130.2013 расстояние от гостевых парковок до стен проектируемого жилого здания составляет не менее 10 м.

На территории жилого дома обеспечивается нормативное количество парковочных мест.

Расчет требуемого количества м/мест парковки.

Расчет количества машиномест выполнен на основании региональных норм.

Таблица 2.1

№№ п/п	Наименование помещения	Численность жителей / персонала / мест / иной показатель	Норма расчета парковочных мест	Кол-во м/м по проекту	Документ
1	Жилые дома	189 чел.	200 м/м на 1000 жителей – 38 м/м	16*	Постановление мэрии г.Ярославля №347 от 09.03.2017г
2	Встроенные коммерческие площади	687,7 м ²	3м/м на 100м ² общей площади – 21 м/м	18*	Решение муниципалитета г.Ярославля №169 от 26.10.2018 г.

*- Согласно постановлению мэрии г.Ярославля №347 от 09.03.2017г. на территории земельного участка многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25 % необходимых парковочных мест, что составляет 10 м/мест для жилого дома и 6 м/м для коммерческих помещений. Уменьшение количества парковочных мест принято с учетом планируемого размещения парковочных мест вне границ участка в пешей доступности, в соответствии с Проектом планировки территории.

Нормативное число машино-мест для инвалидов принимается в размере 10% от общего числа машино-мест и составляет – 4 м/места. В проекте предусмотрено 4 м/места для МГН.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 2.2

№ п/п	Показатель	Количество, м ²	
		В границах участка	Внешнее благ-во
1.	Площадь застройки:	2366,7	-

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-19-ПЗУ	Лист
							4

2.	Площадь территории земельного участка	7134,0	-
3.	Процент застройки	33,17%	-
4.	Площадь покрытий:		
	- асфальтобетонное покрытие проездов	1518,0	73,1
	- плиточное покрытие тротуаров и площадок	1288,5	-
	- асфальтобетонное покрытие тротуаров	33,2	-
	- озеленение (газоны)	844,7	-
	- резиновое покрытие игровых и спортивных площадок	450,0	-
	- отмостка (в том числе под лоджиями)	208,2	-
	-экопарковка	474,0	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в феврале 2020 г по договору № КС-07/20, заключенному между ООО «Изыскатель» и ФЛ Карпушиным В.А., инженерно-геологические условия площадки представлены следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ-1	Почвенно-растительный слой (pdIV). Вскрыт во всех скважинах. Мощность 0,2м.
ИГЭ-2	Песок мелкий (alllvд) желтовато-коричневый, маловлажный до влажного, ниже УПВ – водонасыщенный, средней плотности, участками – до плотного. Вскрыт в скважинах №№ 1-4. Мощность 1,0-5,3 м.
ИГЭ-3	Песок пылеватый (alllvд) желтовато-коричневый, маловлажный до влажного, ниже УПВ – водонасыщенный, средней плотности, участками - глинистый. Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 5, 6. Мощность 2,0-6,9 м
ИГЭ-4	Песок пылеватый (flms) желтовато-коричневый, серовато-коричневый, водонасыщенный, плотный, участками – с прослоями супеси. Вскрыт во всех скважинах. Мощность 1,2-4,3 м.
ИГЭ-5	Песок мелкий (flms), светло-коричневый, водонасыщенный, плотный. Вскрыт во всех скважинах. Мощность 0,8-4,0м.
ИГЭ-6	Песок средней крупности (flms), светло-коричневый, водонасыщенный, плотный, участками – с прослоями супеси. Вскрыт во всех скважинах. Вскрытая мощность 1,0-3,0 м.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

1. Инженерно-геологические условия участка, согласнотаблицы Г.1 Приложения Г (СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» [14]), относится к II категории сложности.

2. Естественным основанием для проектируемого жилого дома могут служить все грунты, за исключением почвенно-растительного слоя (ИГЭ-1). Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 4.

3. При проведении изысканий в феврале 2020 г. на исследуемой площадке до глубины бурения 13,0 м было зафиксировано появление подземных вод на глубине 5,2-5,5 м, что соответствует 90,8-91,5 м абсолютных отметок. По окончании бурения уровень подземных вод составил 5,2-5,4 м, что соответствует 90,9-91,5 м абсолютных отметок.

Прогнозный уровень водоносного горизонта рекомендуется принять на 0,5 м выше, зафиксированного в ходе настоящих изысканий.

Химический состав и степень агрессивного воздействия подземных вод к бетонным, железобетонным и стальным конструкциям, оболочкам кабеля и т.д. (согласно СП 28.13330.2017«СНиП 2.03.11-85» [10]), выполненные по договору № КС-02/18 [25], приводятся в текстовом приложении И.

4. Результаты химических анализов водных вытяжек из грунтов, залегающих на глубине заложения фундамента и на глубине установления уровня подземных вод, степень агрессивного воздействия грунтов к бетонным, железобетонным и стальным конструкциям, оболочкам кабеля и т.д. (согласно СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85»)[10] приводятся в текстовом приложении К.

5. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*» [9] для песчаных грунтов составляет 1,8 м.

6. По степени морозоопасности, согласно произведенных расчетов по формуле 6.34 и рисунку 6.11 (п.п. 6.8.3, 6.8.4 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*» [9]) пески пылеватые ИГЭ-3, 4, пески мелкие ИГЭ-2, 5 в маловлажном состоянии относятся к слабопучинистым, во влажном состоянии – к среднепучинистым, в водонасыщенном состоянии – к сильнопучинистым, пески средней крупности – к непучинистым грунтам.

7. Фоновая сейсмическая интенсивность территории составляет 5 баллов, согласно карты сейсмического районирования России ОСР 2015-А (СП 14.13330.2014 [22]).

8. При проходке строительного котлована рекомендуется предусмотреть водоотлив и крепление стенок в песчаных грунтах.

9. Необходимо предохранять грунты основания от нарушения их естественной структуры (от промораживания, замачивания, разуплотнения и т.п.).

10. Строительные группы грунтов по трудности разработки рекомендуется определять по сборнику № 1 ФЕР-81-02-01-2001 [12], используя данные настоящих изысканий.

11. Настоящие изыскания выполнены для условий, предусмотренных техническим заданием (текстовое приложение Г). В случае изменения этих условий (включая перенос сооружения в плане) изыскания должны быть дополнены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-19-ПЗУ

В зоне парковки автомобилей предусматриваются нормативные уклоны с отводом поверхностных вод в сеть ливневой канализации.

Озеленение территории жилых домов соответствует нормативным требованиям и является составной частью комплексного благоустройства. Озеленение территории предусмотрено газонами с посевом многолетних трав с добавлением растительной земли слоем 0,15 м. Предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Жилищная обеспеченность принята согласно СП 42.13330.2016 п. 5.6. таблица 2 - 30 м²/чел. Количество жителей составляет 5660,92 м² / 30м²/чел = 189 чел.

Расчет площадок благоустройства.

Согласно постановлению мэрии г. Ярославля №348 от 09.03.2017г. и региональным нормативам "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 1.6 для расчетного количества жителей – 189 чел.

Таблица 2.3

№№ п/п	Наименование	Удельная площадь S м ² /чел.	Расч. площадь площадок (м ²)	Проектная площадь площадок (м ²)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	132,3	160
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	18,9	40,0
3	Площадки для занятий физкультурой	2,0	378	290,0*
4	Площадки для хозяйственных целей	0,3	56,7	57,0

* Согласно решению муниципалитета города Ярославля №169 от 24.10.2018 г., п.4.9.1 площадь физкультурных площадок можно уменьшить до 50% от требуемых расчетных показателей при наличии общедоступного единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения или комплекса спортивных площадок на территории общеобразовательного учреждения на расстоянии не более 500 м от границ земельного участка многоквартирного дома.

В радиусе 300 м от проектируемого объекта расположена общеобразовательная школа №47 с комплексом спортивных площадок, за счет чего произведено уменьшение проектной площади площадки для занятий физкультурой.

Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой на территории благоустраиваемого жилого двора соответствует требованиям минимально допустимых расстояний от окон жилых домов, соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-19-ПЗУ	Лист
							8

Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого здания приняты не менее, чем, м:

- | | |
|--|-----|
| - детские игровые (дошкольного возраста) | 12; |
| - для отдыха взрослого населения | 10; |
| - для занятий физкультурой | 10; |
| - для хозяйственных целей | 20; |

з) Расчёт количества бытовых отходов.

Количество ТКО рассчитывается в м³ в год, включая количество ТКО для коммерческих помещений и парковок.

Нормы накопления ТКО приняты по п. 1.1 (многоквартирные жилые дома) приложения к приказу департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 07.09.2018 № 57-н «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области».

Исходя из расчетного показателя количества жителей 189 чел., получаем:

Среднегодовая норма накопления отходов для жильцов домов участка жилой многоквартирной застройки принимается из расчета 2,196 м³/год на 1 жителя.

Количество ТКО в год составляет: 2,196 x 189 = 315,044 (м³/год)

Расчет количества бытовых отходов для коммерческих помещений

Согласно п. 3.2 (промтоварные магазины) приложения к приказу департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 07.09.2018 № 57-н «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области».

Промтоварные магазины: на 1 м² общей площади – 0,691 м³/год

Общая площадь торговых помещений = 687,7 м²

$$V_{\text{торг.пом.}} = 687,7 \times 0,691 = 375,2007 \text{ м}^3/\text{год}$$

Расчет количества бытовых отходов для парковок

Согласно п. 5.3 (парковки) приложения к приказу департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 07.09.2018 № 57-н «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области».

Среднегодовая норма накопления отходов с территории парковки на 1 машино-место – 0,538 м³/год.

Количество машино-мест парковок на территории объекта - 34 шт.

$$V_{\text{авт}} = 0,538 \times 34 = 18,292 \text{ (м}^3/\text{год)}$$

$$V_{\text{общ}} = V_{\text{жил}} + V_{\text{торг}} + V_{\text{авт}} = 315,044 + 375,2007 + 18,292 = 708,5367 \text{ (м}^3/\text{год)}$$

Бн.с. = Пгод * n * t * k1/365 * V, где

Бн.с. - число контейнеров, подлежащее расстановке на контейнерной площадке;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-19-ПЗУ			

Пгод - годовое накопление ТКО, м³/год;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

k1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

V - вместимость контейнера, м³ (принимается равным 1,1 м³).

Расчет количества контейнеров ТКО:

Бн.с. = $708,5367 \times 1 \times 1,25/365 \times 1,1 = 1,76$ (шт.)

Kp = 1,05 – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров.

$2,83 \times Kp = 1,76 \times 1,05 = 1,85$ (шт.)

Количество контейнеров принимаем 2 шт.

Контейнеры размещены на контейнерной площадке с нормативными расстояниями доступности от входов в здание. Общее число контейнеров 2 шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
										14-19-ПЗУ
			Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

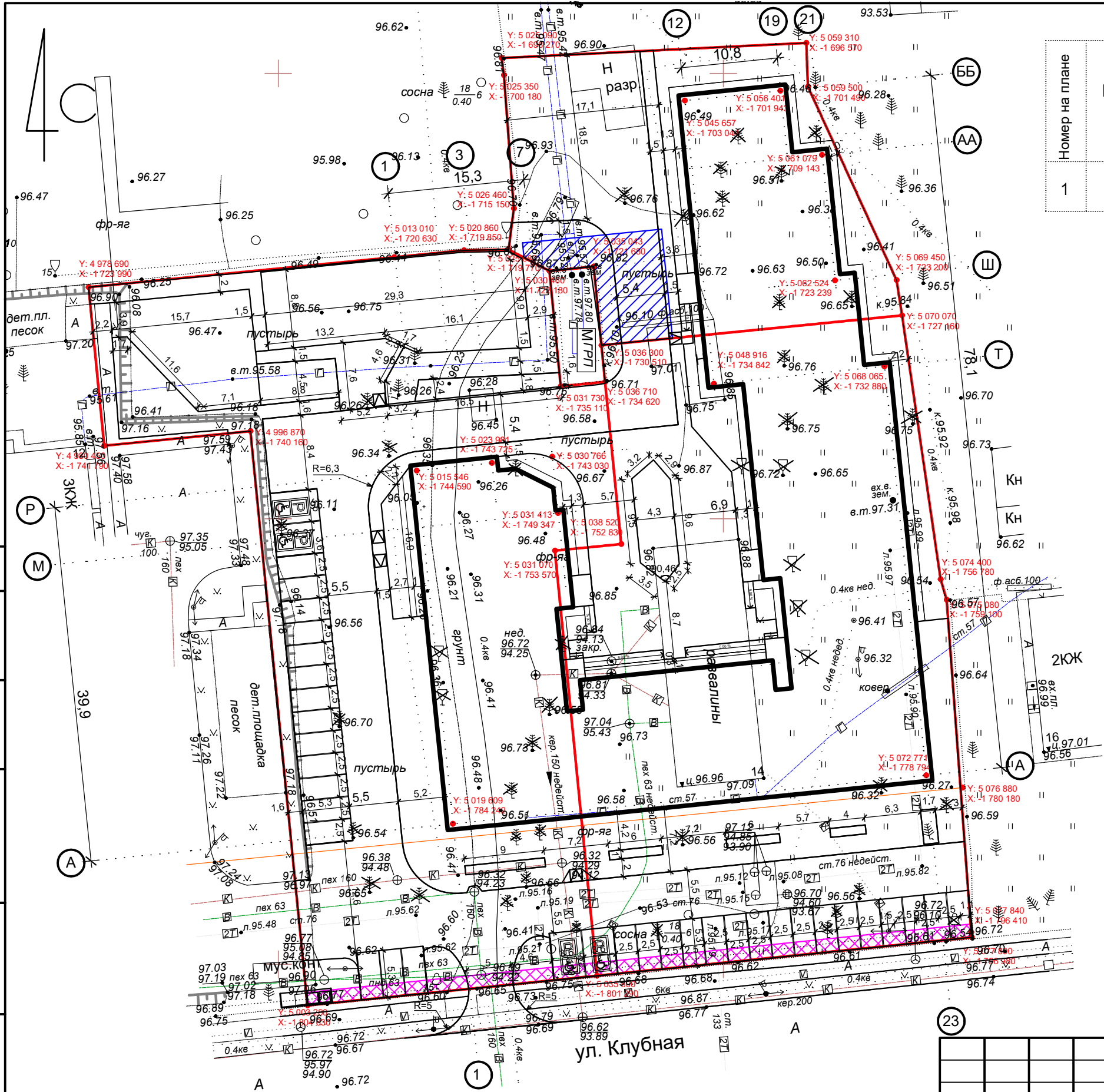
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						14-19-ПЗУ
Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	89	89	2366,7	2366,7	5660,92	5660,92	36231,3	36231,3



1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Система координат - местная.
5. Система высот - Балтийская.

Условные обозначения

- Граница участка
- ▨ Пандус
- P Парковка
- P Парковка для МГН
- X Демонтируемые деревья 45 шт
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Y=5100
X=-1800

14-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разбивочный план. М 1:500							ООО "Регион Эксперт Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4	1	89	2366,7	2366,7	5660,92	5660,92	36231,3	36231,3

Ведомость площадок

обозначение на плане	Наименование	Количество в границах участка	Примечание
Ⓟ	Кратковременная стоянка автотранспорта	34 м/м	в том числе 4 м/м для МГН
ПИ	Игровая площадка	160,0 м ²	
ПО	Площадка для отдыха	40,0 м ²	
ПФ	Физкультурная площадка	290,0 м ²	
ХП	Хозяйственная площадка	50,0 м ²	
КП	Контейнерная площадка	2 контейнера	

Баланс территории

обозначение на плане	Наименование	Количество
[штриховка]	Асфальтобетонное покрытие проездов	1518,0 м ²
[зеленая штриховка]	Озеленение(газон)	844,7 м ²
[черная штриховка]	Отмостка (в том числе под балконами)	208,2 м ²
[диагональная штриховка]	Асфальтобетонное проездов за границами участка	73,1 м ²
[сетчатая штриховка]	Тротуарная плитка(тротуар и площ.ПО,ХП)	1288,5 м ²
[точечная штриховка]	Песчаное покрытие площадок ПФ и ПИ	450,0 м ²
[серая штриховка]	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	33,2 м ²
[шестиугольная штриховка]	Экопарковка	474,0 м ²

Условные обозначения

- Граница участка
- Ⓟ Парковка
- Ⓧ Демонтируемые деревья 45 шт
- [шестиугольная штриховка] Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Ⓜ Пандус
- [шрифт в квадрате] Парковка для МГН
- [голубая штриховка] Публичный сервитут

Ведомость элементов озеленения

обознач.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
⊗	Спирея средняя (в живой изгороди 0,5x0,5x1)	3-4	227	саженец, 2,5 шт. на 1 пм
○	Газон		844,7 м ²	
●	Туя вертикальная	3-4	17	с комом земли

14-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Суртаева			<i>[подпись]</i>	10.2020
Жилой дом.				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	3
План благоустройства. М 1:500				ООО "Регион Эксперт Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
---------------	--

Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	89	89	2366,7	2366,7	5660,92	5660,92	36231,3	36231,3



Условные обозначения

- Граница участка
- Пандус

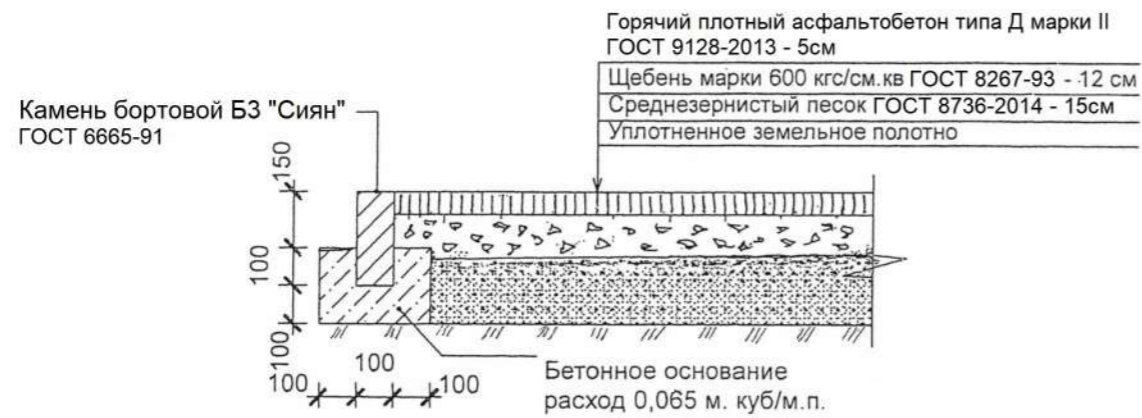
Y=5100
X=-1800

СОГЛАСОВАНО:

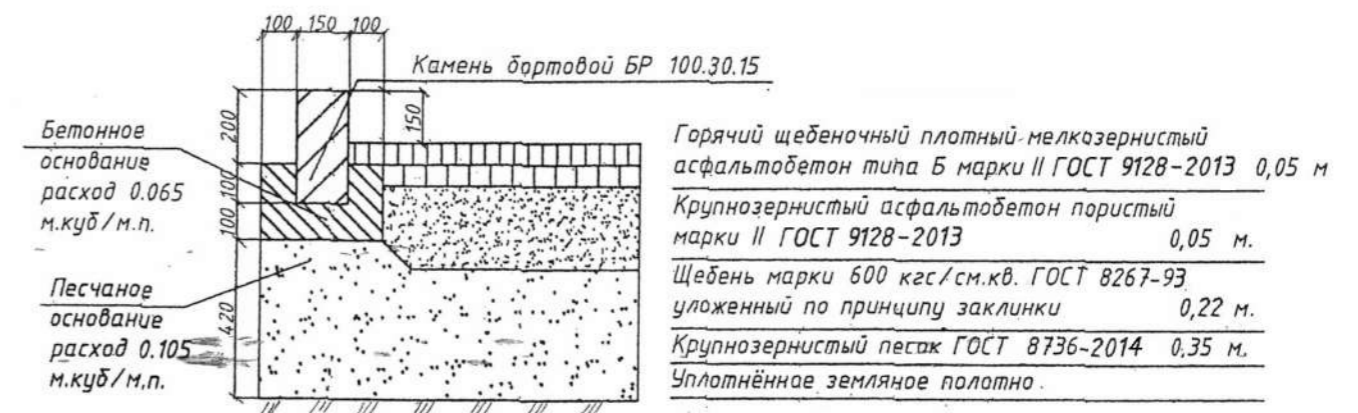
Инов. N подл.
Подпись и дата
Взамен инов. N

						14-19-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Суртаева			<i>[Signature]</i>	10.2020	Схема планировочной организации земельного участка			Р	4	
						План организации рельефа. М 1:500			ООО "Регион Эксперт Проект"		

Асфальтовые тротуары



Асфальтовые проезды



Гравийно - песчаное покрытие



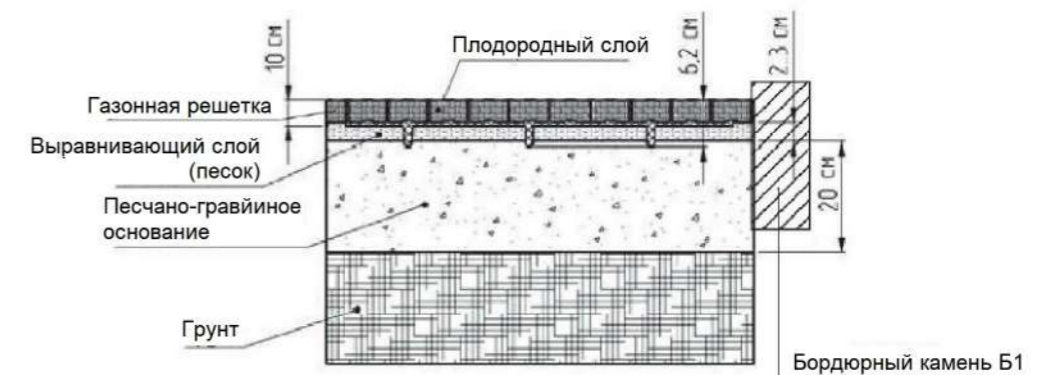
Асфальтовая отсыпка



Конструкция тротуара с плиточным покрытием.



Газонная решетка на парковках



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

14-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Суртаева		<i>[Signature]</i>	10.2020	Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка	П	5
Конструкции дорожных покрытий.						ООО "Регион Эксперт Проект"		

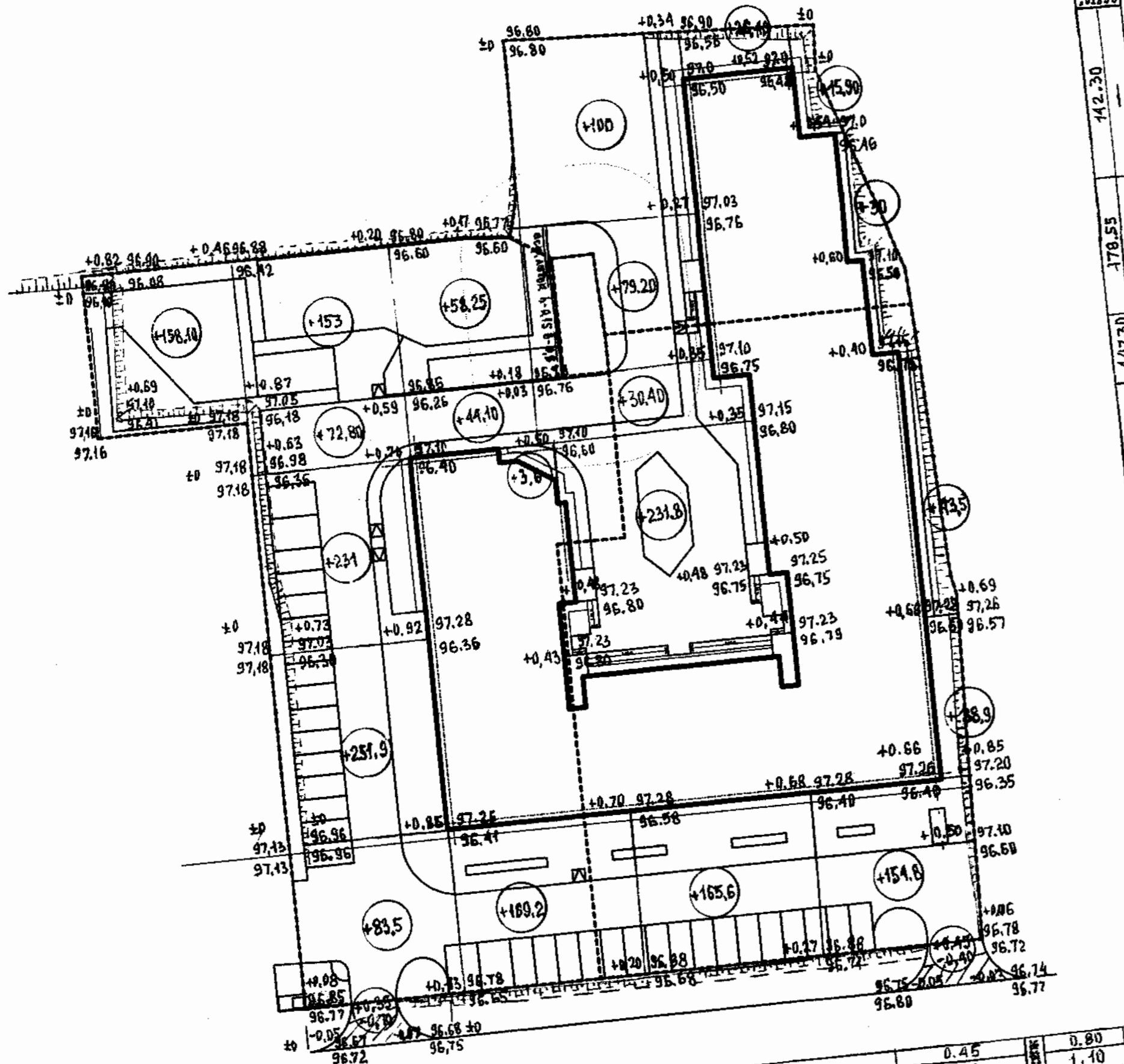
Ведомость объёмов земляных масс.

Наименование работ и объёмов грунта	Количество (м3)			
	Внешнее благоустройство		Внутреннее благоустройство	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1.10	0.80	2141.95	-
2. Вытесненный грунт				
в т. ч. при устройстве:				
корыта под дорожную одежду асф. проезда и стоянок		48.98		1217.06
корыта под плиточное покрытие				463.66
корыта под асф. покрытие тротуара				18.62
корыта под асф. отсыпку				58.30
корыта под газон укрепленный георешеткой				237.00
корыта под резиновое покрытие				153.00
плодородного слоя на участках озеленения				126.71
3. Поправка на уплотнение			7.54	
4. Всего пригодного грунта	1.10	49.78	2149.49	2066.55
5. Избыток пригодного грунта	48.68*			
6. Недостаток пригодного грунта				82.94*
7. Недостаток плодородного грунта			126.71*	
8. Итого перерабатываемого грунта	49.78	49.78	2149.49	2149.49

Знаком * обозначен растительный грунт

Объёмы работ по благоустройству.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Внешнее бл-во	Внутреннее бл-во
1. Устройство дорожной одежды асф. проезда и стоянок (h = 0,67 м.)	м ²	73.1	1518.0
2. Устройство плиточного покрытия (h = 0,36 м.)	м ²		1288.5
3. Устройство тротуара (асф.; hk = 0,32 м.)	м ²		33.2
4. Устройство отсыпки (асф.; hk = 0,28 м.)	м ²		208.2
5. Устройство аэропарковки газон укрепленный георешеткой (h = 0,50 м.)	м ²		474.0
6. Устройство резинового покрытия площадок (hk = 0,34 м.)	м ²		450.0
7. Установка бортового камня Б 1	п.м.	32	155
8. Установка бортового камня Б 3	п.м.		652
9. Озеленение (hk = 0,15 м.)(h = 0,20 м.)	м ²		844.7



- Условные обозначения
- Выемка
 - Насыпь
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Рабочая отметка
 - Объем насыпи в м³
 - Объем выемки в м³
 - Линия нулевых работ

1. Растительный грунт снять на толщину 0,15 м.
2. При производстве планировочных работ на строительной площадке в местах устройства корыт под покрытия необходима корректировка рабочих отметок с учетом общих толщин слоев конструкций.

14-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, д. 14

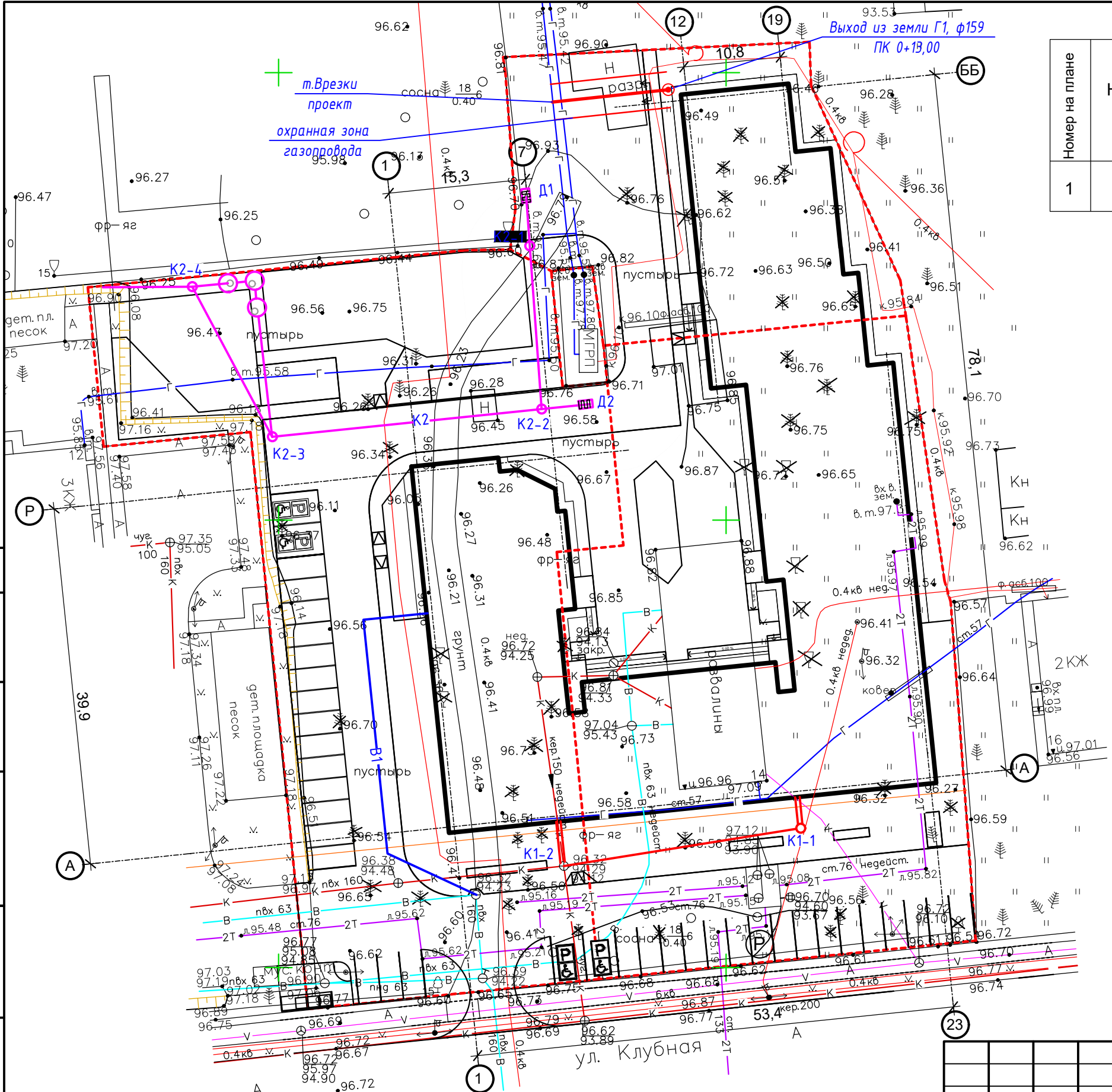
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					10.2020			П	6
План земляных масс							ООО "Регион Эксперт Проект"		

Изм. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

внешн. благ.	Насыпь (+) м ³	0.35	0.80
	Выемка (-) м ³	0.70	1.10

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	89	89	2366,7	2366,7	5660,92	5660,92	36231,3	36231,3



Условные обозначения

- В1 — проектируемая сеть хоз.-питьевого водопровода
- К1 — проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации
- К2 — проектируемая сеть дождевой канализации
- Г — проектируемая сеть газопровода
- W — проектируемая линия электропередачи (воздушная)
- N — проектируемая линия электропередачи

- - - Граница участка
- P Парковка

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						14-19-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом.		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Суртаева			<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка		П	7		
						Сводный план сетей		ООО "Регион Эксперт Проект"			

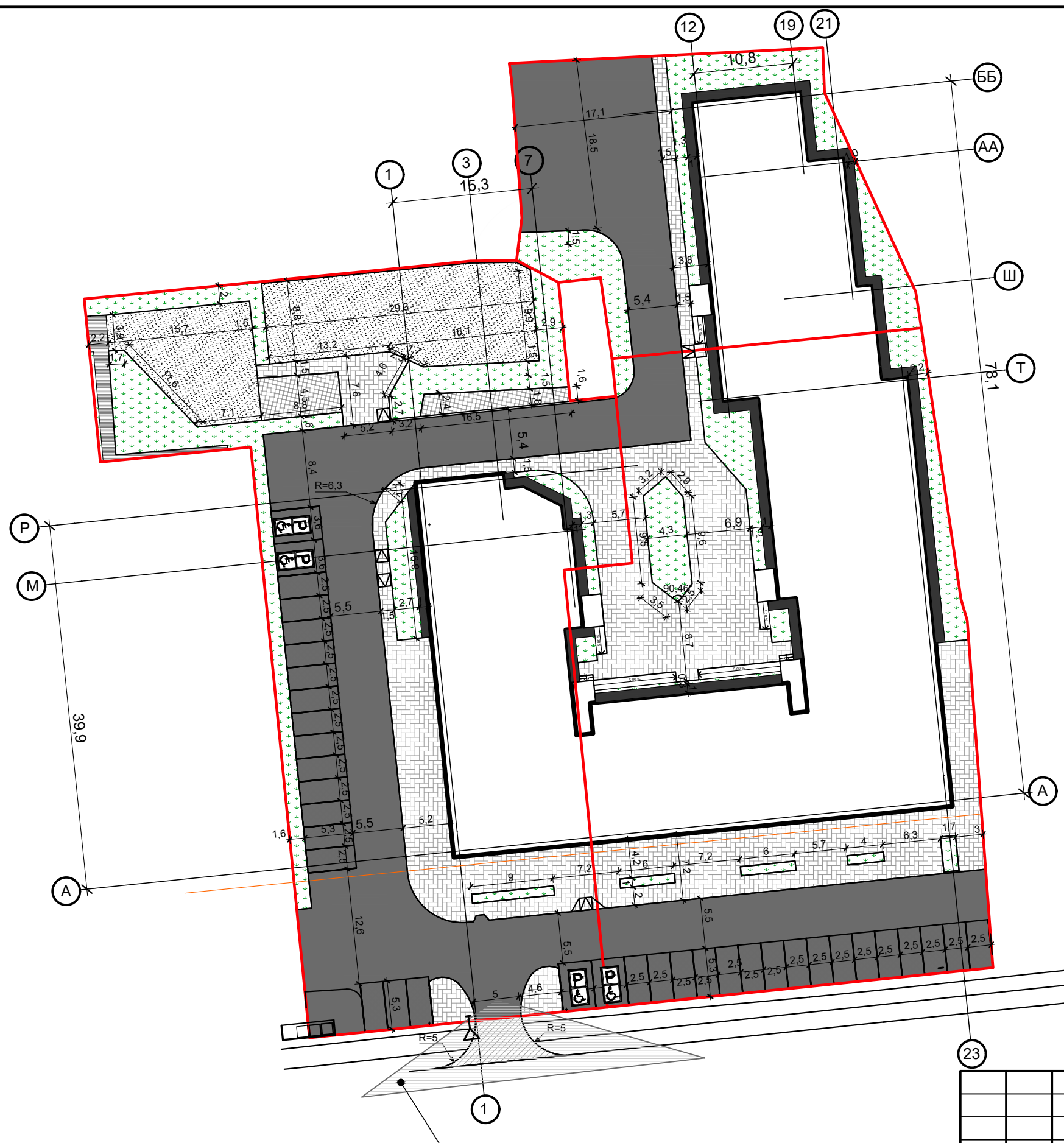
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	4	1	89	89	2366,7	2366,7	5660,92	5660,92	36231,3	36231,3

Ведомость знаков дорожного движения по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004

Знак	№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование дорожного знака	Количество
	2.4	Уступи дорогу	1

Примечание:
Всю дорожную разметку и установку знаков дорожного движения выполнить согласно ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004



Условные обозначения

- Граница участка
- Пандус
- Парковка
- Парковка для МГН
- Демонтируемые деревья 45 шт

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

14-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Ярославль, ул.Клубная, д.14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Суртаева		10.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П
Схема расстановки дорожных знаков.					Лист 8
					Листов
					ООО "Регион Эксперт Проект"

треугольник видимости