

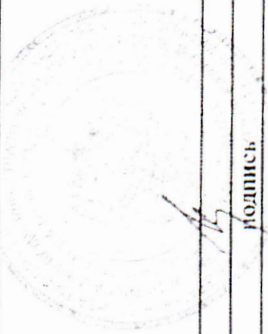
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.		
Кадастровый номер:	76:23:061401:4313	

Номер кадастрового квартала:	76:23:061401
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская обл., г. Ярославль, микрорайон №1 жилого района «Сокол», ограниченный: ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, ул. Лескова стр. № 39 (участок № 5) во Фрунзенском районе
Площадь, м2:	3928 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	19407933.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома (9-18 наземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанные с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучастель выписки:	Менгель Ольга Михайловна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОКОЛСТРОЙ", 7604382179

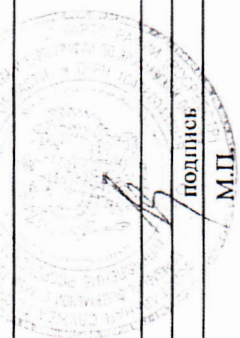


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бурмакин
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.	
Кадастровый номер: 76:23:061401:4313	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОКОЛСТРОЙ", ИНН: 7604382179, ОГРН: 1227600000430
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:061401:4313-76/097/2022-11 28.02.2022 15:35:20
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 05/2022-4313, выдан 25.02.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		28.02.2022 15:35:20
	номер государственной регистрации:		76:23:061401:4313-76/097/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.02.2022 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жилищно-строительный кооператив "12 Квартал", ИНН: 7602099430, ОГРН: 1137602004210
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № 05/2022-4313, выдан 25.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Handwritten Signature]</i>	Борисова Н.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.			
Кадастровый номер: 76:23:061401:4313			

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

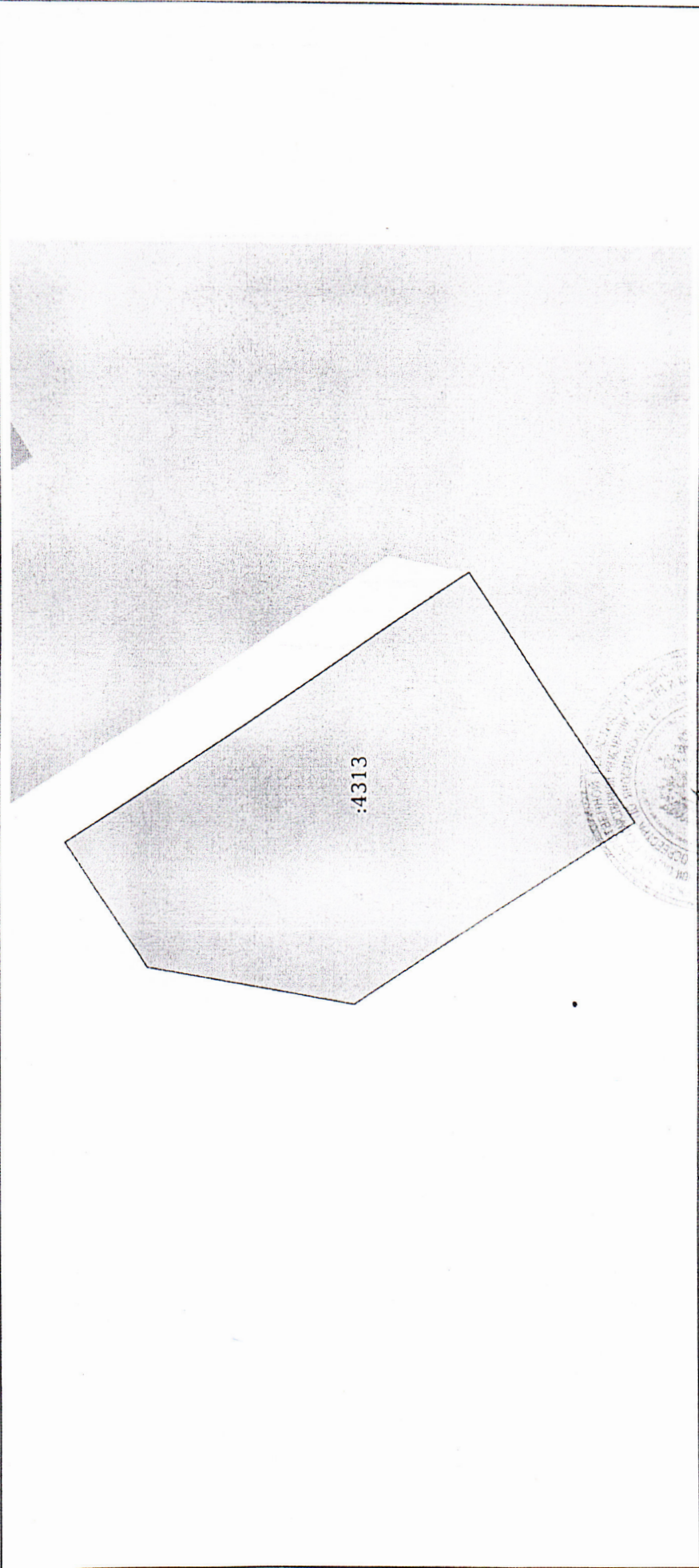
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.			
Кадастровый номер: 76:23:061401:4313			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.