

ООО «СЗ «ЖЕЛЕЗОБЕТОН – 12»

юридический и почтовый адрес: 162602 Россия Вологодская область, город Череповец, проспект Советский, дом № 32
ИНН /КПП 3528010531 / 352801001
р/с 40702810800120000099 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда БИК041946719 к/с 30101810800000000786
р/сч 40702810812270102573 в Вологодском отделении № 8638 Сбербанка России города Вологда БИК 041909644 к/сч 30101810900000000644
ОКОНХ 61110, ОКПО 34236116
телефоны: (8202) 20-10-00 E-mail: info@gb12.ru

30 октября 2020 года

Управление
государственного строительного надзора
Вологодской области

160000, город Вологда, улица Герцена,
дом № 27

ООО «СЗ «Железобетон-12» размещена проектная декларация по трем объектам:

1. жилой дом № 10 в 144 микрорайоне г. Череповца Вологодской обл., строящийся с привлечением денежных средств граждан путем их размещения на счетах эскроу;
2. жилой дом № 16 в 144 микрорайоне г. Череповца Вологодской обл., строящийся с привлечением денежных средств граждан путем их размещения на счетах эскроу;
3. жилой дом № 4 в г. Вологда, третий этап – пристройка в осях 5 – 6, строящийся с привлечением денежных средств граждан путем их размещения на расчетном счете Застройщика, разрешение на строительство выдано 24.11.2014 № RU35327000-314.

ООО «СЗ «Железобетон-12» считает об отсутствии у ООО «СЗ «Железобетон-12» необходимости по размещению в ЕИСЖС справки о размере собственных средства и соблюдении нормативов финансовой устойчивости, поскольку:

*** относительно жилого дома № 10 в 144 г. Череповца и жилого дома № 16 в 144 г. Череповца**

пунктом 4 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, предусмотрено, что в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, **требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1** (размер собственных средств застройщика) - **1.8** (соблюдение нормативов финансовой устойчивости), **7 части 2**, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 настоящего Федерального закона, **не применяются;**

*** относительно жилого дома № 4 в г. Вологда, третий этап – пристройка в осях 5 – 6:** в отношении застройщиков, получивших разрешение на строительство до 01.07.2018, часть 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (а, следовательно, пункты 1.1. (размер собственных средств застройщика) и 1.8. (соблюдение нормативов финансовой устойчивости)) применяется без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 01.07.2018 N 175-ФЗ и Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ.

Кроме того, Минфин России рекомендует застройщикам, осуществляющим деятельность в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, вести на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" бухгалтерский учет денежных средств, полученных эскроу-агентом (Банком) от депонентов (участников долевого строительства) на открытые им счета эскроу (рекомендации Минфина России (приложение к письму от 27.12.2019 N 07-04-09/102563)).

Финансовый директор



И.П. Кудрявцев