

Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика

Активы, принимаемые для расчета СС	Стоимость, тыс.руб.	Пассивы, принимаемые для расчета СС
ОС, полученные в результате строительства к качеству Застройщика	57 270	Обязательства застройщика
<u>Земельные участки</u>	<u>69 723</u>	Отложенные налоговые
Фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов	1 116 682	
Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	85	
Запасы, полученные в результате строительства к качеству Застройщика	178 753	
Дебиторская задолженность	287 410	
Денежные средства	671 932	
НДС, подлежащий вычету	4 283	
Итого	2 386 139	Итого
Размер собственных средств		1 106 382

$$N1 = \frac{\text{(Стр.1600)}}{\text{(Стр.1550)}} = \frac{2\,672\,223}{979\,202} = 2.7$$

$$N2 = \frac{\text{Активы, не связанные со строительством}}{\text{Чистые активы+Обязательства-Обязательства по ДДУ}} = \frac{1\,425\,277}{1\,693\,021} = 0.8$$

нансовой

Стоимость, тыс.руб.
1 286 457
-6 700
1 279 757

=