

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	34236116		
ИНН	3528010531		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, дом № 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 270	76 501	104 156
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	111 174	111 174	111 174
	Отложенные налоговые активы	1180	2 325	2 270	4 371
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193 769	189 946	219 702
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 314 765	2 304 033	1 918 767
	в том числе:				
	объекты строительства (МКД)	12101	1 678 706	2 005 848	1 781 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 447	5 500	7 153
	Дебиторская задолженность	1230	193 757	163 316	136 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 077 802	785 791	1 058 704
	Прочие оборотные активы	1260	246	326	383
	Итого по разделу II	1200	3 596 347	3 258 966	3 121 432
	БАЛАНС	1600	3 790 116	3 448 912	3 341 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79	79	79
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 566 868	2 403 143	2 371 933
	Итого по разделу III	1300	2 567 167	2 403 442	2 372 231
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	328 947	149 439	623 048
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 108	3 491	3 178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 055	152 930	626 225
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	23 003	60 325
	Кредиторская задолженность	1520	453 613	279 896	266 803
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 365	16 935	15 548
	Прочие обязательства	1550	425 902	572 705	-
	в том числе: целевое финансирование по ДДУ		425 902	572 705	-
	Итого по разделу V	1500	889 894	892 540	342 676
	БАЛАНС	1700	3 790 116	3 448 912	3 341 133



Кудрявцев Илья Петрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"	по ОКПО	34236116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528010531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 878 397	1 360 765
	Себестоимость продаж	2120	(1 027 130)	(744 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 267	616 108
	Коммерческие расходы	2210	(10 948)	(9 139)
	Управленческие расходы	2220	(8)	(2 357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	840 311	604 612
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 088	60 212
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24 848	75 356
	Прочие расходы	2350	(18 481)	(69 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	892 766	670 912
	Налог на прибыль	2410	(179 041)	(136 700)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(178 478)	(134 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	(563)	(2 648)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	713 725	534 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	713 725	534 212
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кудрявцев Илья Петрович
(расшифровка подписи)