

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	34236116			
ИНН	3528010531			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, д. № 32
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 456	104 156	103 397
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	111 174	111 174	111 174
	Отложенные налоговые активы	1180	3 455	4 371	33 030
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	198 085	219 702	247 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 415 895	1 918 767	1 661 301
	в том числе:				
	объекты строительства (МКД)		2 143 822	1 781 559	1 215 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 877	7 153	4 630
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 172 983	136 425	99 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	996 603	1 058 704	147 069
	Прочие оборотные активы	1260	325	383	531
	Итого по разделу II	1200	3 595 863	3 121 432	1 912 633
	БАЛАНС	1600	3 793 948	3 341 134	2 160 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79	79	79
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 611 605	2 371 933	1 686 060
	Итого по разделу III	1300	2 611 904	2 372 231	1 686 359
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	826 541	623 048	101 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 124	3 178	14 088
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	831 665	626 226	115 759
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 786	60 325	-
	Кредиторская задолженность	1520	282 620	266 803	344 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 974	15 548	13 943
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 380	342 676	368 147
	БАЛАНС	1700	3 793 848	3 341 133	2 160 265



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Петр Михайлович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"	ИНН	34236116		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	12300	1Б	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 360 528	656 305
	Себестоимость продаж	2120	(740 945)	(343 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	619 583	313 137
	Коммерческие расходы	2210	(9 197)	(6 414)
	Управленческие расходы	2220	(2 406)	(4 842)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	607 980	301 881
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	23 998
	Проценты к получению	2320	60 212	5 949
	Проценты к уплате	2330	-	(3 574)
	Прочие доходы	2340	75 356	24 955
	Прочие расходы	2350	(69 151)	(51 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	674 397	301 554
	Налог на прибыль	2410	(134 725)	(58 803)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(134 792)	(40 227)
	отложенный налог на прибыль	2412	67	(18 576)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	539 672	242 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	539 672	242 751
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кудринцев Петр
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.